



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.210.2025.MK

Wrocław, dnia 17 czerwca 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 274), w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Brzeg Dolny, oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 199/1 o pow. 0,0217 ha, AM 1, obręb 0001 Pyszaca, wzywa potencjalnych spadkobierców do potwierdzenia praw do spadku po zmarłej w dniu 4 stycznia 1992 roku Helenie Furze w terminie 14 dni od ukazania się przedmiotowego obwieszczenia.**

W przypadku nie potwierdzenia praw do spadku po zmarłej, odszkodowanie należne spadkobiercom Heleny Fury, którzy nie potwierdzili praw do spadku zostanie przekazane do depozytu sądowego na 10 lat.

Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po wyżej wskazanych zmarłych. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Strony postępowania mają prawo, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej zwany k.p.a., do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.** Po bezskutecznym upływie wyżej określonego terminu organ wyda rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **30 września 2025 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰,

po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-60-95 (podając numer sprawy IF-WO.7570.210.2025.MK).

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **18 czerwca 2025 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **1 lipca 2025 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO


Dąmbara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wyłączeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury