

NŚ.6840.1.4.2025

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Złotoryjski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
KW nr LE1Z/00004103/7 Działka nr 99 Obręb: 0009 Nowa Wieś Złotoryjska, gmina Złotoryja Powierzchnia działki: 0,0962 ha	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, płaska. Położona w centralnej części wsi, w granicach posesji nr 14, pośród zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Działka zachwaszczona, zabudowana budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym. Przy granicy działki przebiega przez nią wodociąg. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa.	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotoryja, uchwaloną uchwałą nr LXI/573/2023 Rady Gminy Złotoryja z dnia 27 października 2023 r., działka położona jest w jednostce planistycznej o przeznaczeniu: polityka przestrzenna tereny zainwestowane (w tym objęte obowiązującymi planami) osadnicze.	58.922,00 zł netto w tym wartość działki 72.621,00 zł netto (pomniejszona o wartość rynkową budynków gospodarczych – 13.699,00 zł netto)	Wpłata wylicytowanej ceny za nieruchomość powiększona o obowiązujący podatek VAT (23%), nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

STAROSTA

Rafał Mura

1. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 9 marca 2027 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska tel. **768782438**

Miejsca publikacji:

1. <http://bip.powiat-zlotoryja.pl/>
2. <https://www.powiat-zlotoryja.pl/>
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi
4. BIP Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni
5. Monitor Polski – prasa

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r.

STAROSTA
Rafał Miara