

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń biurowych i klatek schodowych w budynku będącym siedzibą Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Północ w Częstochowie oraz Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Południe w Częstochowie przy ul. Sikorskiego 80. – szczegóły dotyczące pomieszczeń i zakresu prac określone zostały w przedmiarze robót.
2. Przedmiot zamówienia – w zakresie malowania, oprócz robót malarskich obejmuje:
 - 1) przygotowanie stref przeznaczonych do realizacji robót poprzez:
 - wyniesienie uprzednio zdemontowanych (odłączonych od sieci przez Zamawiającego) urządzeń oraz mebli (urządzenia oraz meble podlegać będą wyniesieniu z pomieszczeń lub co najmniej przesunięciu w sposób umożliwiający dostęp do wszystkich powierzchni ścian i sufitów) i ustawienie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - zabezpieczenie podłóg oraz elementów stolarki (drzwi i szklane ścianki)
 - demontaż listew odbojnicowych
 - przygotowania rusztowania ramowego warszawskiego jednokolumnowego wysokość do 6m
 - usunięcie wykwitów(zacieków) przy oknach
 - 2) przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (zmycie/gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań tynków gipsowych),
 - 3) malowanie ścian i sufitów farbą wg kolorystyki ustalonej z Zamawiającym
UWAGA: Wykonawca może użyć do malowania jedynie farby wybranej przez Zamawiającego poprzez określenie numeru katalogowego lub nazwy własnej nadanej przez producenta przewidzianej – przez Wykonawcę w jego ofercie – do zastosowania w trakcie realizacji zadania umownego (np. w stosownym wzorniku). W celu zapewnienia jednolitości i powtarzalności kolorów nie dopuszcza się stosowania farby „mieszanej” przez Wykonawcę na budowie. Wszystkie użyte farby muszą posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oceny PZH i odpowiadać polskim normom,
 - 4) wniesienie i ustawienie w pomieszczeniach mebli i urządzeń.
 - 5) sprzątnięcie po zakończeniu robót malarskich

3. Roboty objęte niniejszym zamówieniem prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Północ w Częstochowie, Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Południe w Częstochowie. Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
- 1) sprzątanie odbywać ma się na bieżąco po przeprowadzeniu robót,
 - 2) meble oraz wyposażenie pomieszczenia, w którym mają zostać przeprowadzone prace powinny zostać wyniesione lub zabezpieczone przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem a po skończeniu prac mają zostać wniesione i ustawione na miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, by zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót,
 - 4) wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych,
 - 5) wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Normami oraz z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.,
 - 6) wszystkie użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym,
 - 7) kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - 8) wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 9) wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe oraz gruz we własnym zakresie. Koszty związane z opłatami za wysypisko oraz ewentualną utylizację materiałów podlegających utylizacji ponosi Wykonawca,
 - 10) wykonawca będzie prowadzić roboty w dni robocze w godzinach od 7:30 do 20:00,
4. Na wykonane prace i materiały użyte do remontu Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji w czasie której zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania płatności częściowych. Rozliczenie robót nastąpi na zasadach ryczału w oparciu o protokół odbioru końcowego a płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru robót.
6. Wszystkie prace objęte niniejszym zamówieniem muszą zostać wykonane do dnia: 30 listopada 2025 roku.
7. Wykonawca powinien być uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, tj. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45440000 – 3 roboty malarskie