

Opis przedmiotu zamówienia

- 1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące serwisowanie** (zwane dalej: konserwacja) **urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz wentylatorów dachowych, agregatów skraplających**, itp. (konserwacje, naprawy i diagnozowanie usterek, wymiany zużytych elementów), opinie techniczne (ekspertyzy zużytych urządzeń, elementów w czasie eksploatacji) znajdujących się w Krajowej Informacji Skarbowej.

Przedmiot zamówienia został podzielony na II części:

- **część I** obejmuje bieżące serwisowanie 12 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Lesznie zgodnie z załącznikiem nr 2/I – formularz cenowy dla części I,
- **część II** obejmuje bieżące serwisowanie 22 urządzeń w budynku Delegatury Krajowej Informacji Skarbowej w Toruniu zgodnie z załącznikiem nr 2/II – formularz cenowy dla części II.

Prace serwisowe należy wykonywać w czasie godzin pracy Krajowej Informacji Skarbowej tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku, godziny 7:00 do 15:00.

- 2. Wykaz urządzeń jest określony w załącznikach nr 2/I - 2/II kol. 7 i 8 - formularz cenowy dla części I-II do Zaprośzenia oraz w załączniku nr 5 do Zaprośzenia stanowiącym wykaz jednostek zewnętrznych wymagających użycia zwyżki.**

3. Zakres czynności przeprowadzanych w czasie konserwacji – KLIMATYZACJE:

- sprawdzenie filtrów powietrza oraz ich czyszczenie lub wymiana (bez kosztów filtrów),
- sprawdzenie pasków klinowych i w razie potrzeby ich wymiana (bez kosztu pasków),
- czyszczenie wymienników, parowników i skraplaczy,
- sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez sprężarki i wentylator,
- sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych,
- sprawdzenie przewodów odprowadzenia skroplin i pomp,
- sprawdzenie wentylatorów i w razie potrzeby ich czyszczenie,
- kontrola mocowania sprężarek i wentylatorów,
- sprawdzenie i kontrola zabezpieczeń elektrycznych,
- kontrola układów chłodniczych (kontrola ciśnień, regulacja) – nie dotyczy urządzeń na gwarancji,
- sprawdzenie czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie, (bez kosztu czynnika chłodzącego), sprawdzenie szczelności serwisowanych urządzeń,

- kontrola automatyki sterującej,
 - sprawdzenie i konserwacja układu odprowadzania skroplin,
 - czyszczenie obudowy urządzeń,
 - czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych,
 - odgrzybianie,
 - czyszczenie czujników termostatów,
 - pozostałe prace wymagane przez DTR producentów urządzeń,
 - przeprowadzenie kontroli szczelności układów chłodniczych określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi substancji zubożających warstwę ozonową, oraz uczestnictwo w realizacji wpisów do systemu CRO,
 - diagnozowanie ewentualnych uszkodzeń.
4. Po każdej usłudze bieżącego serwisowania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół z wykonanych prac serwisowych. Protokół należy dostarczyć do lokalizacji Krajowej Informacji Skarbowej, dla której go sporządzono. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone przez osoby odpowiedzialne w poszczególnych jednostkach organizacyjnych. Protokół winien zawierać w szczególności nazwę urządzenia, typ, model, numer seryjny urządzenia nr pomieszczenia, w którym pracuje i jeżeli jest to możliwe rodzaj czynnika chłodniczego i jego ilość. **Wzór protokołu stanowi załącznik nr 6 do umowy.**
5. Zamawiający przewiduje wykonanie:
- **2 konserwacje** dla urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/II (kol. 13)
w tym:
 - pierwszą konserwację należy wykonać **w terminie do 20 maja 2026 r.**
 - drugą konserwację () należy wykonać **w terminie od 14 października 2026 r. do 16 listopada 2026 r.**
6. Faktury za usługę bieżącego serwisowania wraz z protokołami wykonanych prac serwisowych Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w terminie **7 dni** od wykonania tej usługi.
7. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do jej diagnozowania i usuwania w terminie 8 godzin roboczych od momentu zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o przyczynach awarii.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wartości oferty brutto do wykonywania diagnozowania awarii, regulacji i zmiany parametrów oraz napraw bieżących polegających na naprawie lub wymianie uszkodzonych drobnych części w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

9. Naprawy lub wymiany części lub elementów niewymienionych w pkt 3-4, których stopień zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzeń wykazanych w Załączniku nr 2/I-2/II kol. 8, będą wykonane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru innego Wykonawcy. Zakres i szacunkowa wartość zostanie określona w protokole konieczności (ofercie cenowej), a rozliczone kosztorysem powykonawczym zweryfikowanym przez Zamawiającego i opartym o podaną w ofercie cenę jednej roboczogodziny z narzutami brutto. Protokół konieczności (oferta cenowa) winien zawierać czytelne dane naprawianego urządzenia, a w szczególności nazwę urządzenia (jednostka wew., zew., gdzie jest zainstalowany tj. w jakiej Delegaturze/Wydziale Krajowej Informacji Skarbowej, typ, model, nr seryjny, nr pomieszczenia pracy urządzenia, rodzaj czynnika i jego ilość, itp.). Do kosztorysu powykonawczego należy dołączyć kserokopie faktur zakupu części użytych do naprawy lub wymiany, do których doliczono marżę. Na wykonanie naprawy i zamontowane części Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji.
10. Wykonawca musi posiadać możliwość zaopatrzenia w części zamienne do serwisowanych instalacji tak, aby zapewnić sprawne usuwanie awarii. Zamawiający wymaga dostawy nowych części i materiałów w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych, a w przypadku trudno osiągalnych części w ciągu 15 dni roboczych. W szczególnych okolicznościach czas ten może być wydłużony za zgodą Zamawiającego.
11. Wymienione zużyte części i materiały eksploatacyjne muszą być okazane Zamawiającemu, a następnie zutylizowane przez Wykonawcę chyba, że Zamawiający zdecyduje inaczej.
12. Przeprowadzanie obowiązkowych kontroli szczelności układów chłodniczych, określonych obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2065 ze zm.) musi być realizowane za pośrednictwem serwisantów posiadających odpowiednie certyfikaty, w sposób wynikający z aktualnych przepisów i obejmuje stosowne wpisy do kart urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów.
13. **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo uzgadniał termin wejścia do danego obiektu (na podstawie sporządzonego harmonogramu prac) z odpowiednim wyprzedzeniem, to znaczy na 5 dni przed planowaną konserwacją.**
14. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem usługi, w szczególności: koszty wykonania konserwacji, koszty dojazdów do i z miejsca wykonywania usług, koszty środków do czyszczenia i dezynfekcji, koszty badania szczelności urządzeń i instalacji zawierających powyżej określonej normy wskazanej w pkt. 13 dla substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, diagnozowanie usterek.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu objętego umową w wyniku

zmiany ilości urządzeń przeznaczonych do wykonania usług bieżącego serwisowania. Z tytułu tego ograniczenia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

17. Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prac konserwacyjnych w taki sposób, aby nie utrudniały one możliwości korzystania z pomieszczeń i budynków,
- udzielenia wsparcia inżynieryjno–technicznego w zakresie oceny stanu technicznego oraz kwalifikowania urządzeń i instalacji do ewentualnych napraw, ustalanie zakresu tych napraw,
- natychmiastowego zgłoszenia zauważonych uszkodzeń, nieprawidłowości instalacji, które skutkują koniecznością wykonywania prac naprawczych w celu przywrócenia prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
- wykonywania czynności konserwacyjnych zgodnie z wymaganiami Producenta bądź Gwaranta (dotyczy urządzeń na gwarancji),
- posiadania na obszarze Rzeczypospolitej certyfikatów dla personelu w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych, spełniające warunki określone w ustawie o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 2. Urządzenia wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne – pkt 12, 14, 16 i 21 spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),
- posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tj. uprawnienia eksploatacji potwierdzone świadectwem kwalifikacji: w grupie 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – pkt. 2 (o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1kV), spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392),
- wykonania usługi będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującej przepisami, normami, zasadami sztuki oraz wymaganiami zamawiającego, z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- używania środków do czyszczenia i dezynfekcji posiadających atest PZH,
- postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647),
- specjalistycznego przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony p.poz. oraz do zachowania przy świadczeniu usług

wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, przestrzegania przepisów BHP o p.poż, w trakcie i w związku z wykonywaniem robót,

- w czasie trwania robót zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób nieuprawnionych, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania wszelkich, materiałów i urządzeń w wyznaczonym miejscu oraz sukcesywnego usuwania niepotrzebnych urządzeń, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z obowiązującą ustawą o odpadach,
- **wykonawca zobowiązany jest do czytelnego wypełnienia arkusza urządzeń serwisowanych – załącznik nr 5 do umowy – weryfikujący aktualne dane o serwisowanych urządzeniach w terminie do 20 maja 2026 r. W przypadku braku możliwości ich odczytu o odnotowanie w załączonym wykazie (*dane nieczytelne lub brak*).**