

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 24.07.2026 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 83/2026 z dnia 22.07.2026 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa.

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 8 o pow. 36,66 m ² , znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 3 położonym przy ul. Władysława IV we Władysławowie wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. piwnica o pow. 7,54 m ² i pomieszczenie gospodarcze boks nr XI o pow. 6,18 m ² (brak urządzonej księgi wieczystej) oraz udział wynoszący 0,0427 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowią nieruchomości oznaczone jako działki nr 326/15 o pow. 0,2999 ha, nr 326/16 o pow. 0,0036 ha, nr 326/35 o pow. 0,0047 ha, położona w obrębie Władysławowo 03, miasto Władysławowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00040343/2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Powyższa nieruchomość nie została jeszcze wyodrębniona z księgi wieczystej nr GD2W/00040343/2.
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 36,66 m ² znajduje się na drugim piętrze, składa się z przedpokoju, łazienki z WC, kuchni oraz pokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne w postaci piwnicy o pow. 7,54 m ² i pomieszczenia gospodarczego boks nr XI o pow. 6,18 m ² oraz udział wynoszący 0,0427 części w prawie własności nieruchomości wspólnej. Wyposażenie: instalacja wodociągowa – kanalizacyjna, instalacja elektryczna, instalacja grzewcza w postaci trzonu piecowego, drzwi do lokalu drewniane, okna plastikowe, ściany częściowo pokryte farbą emulsyjną i lamperią, częściowo niepomalowane, podłoga z płytek PCV z ubytkami, stan techniczny lokalu jest zły i wymaga generalnego remontu. Budynek przy ul. Władysława IV 3 we Władysławowie, w którym znajduje się lokal stanowi budynek wielorodzinny o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej, podpiwniczony, znajdujący się w zadowalającym stanie technicznym, przed budynkiem zlokalizowany jest teren zielony oraz miejsca postojowe, nieruchomość jest ogrodzona płotem metalowym, bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr L/469/2010 z dnia 25.08.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 dla obszaru pomiędzy Aleją Niepodległości, terenami kolejowymi, granicami portu we Władysławowie i ul. Portową, położonego w miejscowości Władysławowo, część działki nr 326/15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, a pozostała część na terenie oznaczonym symbolem 03KDL – tereny dróg lokalnych. Natomiast działki nr 326/16 i nr 326/35, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 12 MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
Cena nieruchomości	292 000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100), w tym wartość udziału 0,0427 w gruncie wynosi 81 877,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Informacje dodatkowe	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5, 84 – 100 Puck.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673 – 42 – 09.

z up. Starosty
Wicestarosta Pucki
Tomasz Herrmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia