

Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w Głogowie pomiędzy Nadleśnictwem Głogów, z siedzibą w Głogowie, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów

Regon: 931023919 NIP: 693-000-93-98

działającym w imieniu Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne (ustawa o lasach z dnia 28 września 1991r t. j., Dz.U.2021 poz. 1275, 1718 z późniejszymi zmianami)

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

p.o. Nadleśniczego Daniela Latosa

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Lidii Daukszewicz

a firmą: _____

reprezentowaną przez: _____

Regon: _____ NIP: _____

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.**”
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż pompy ciepła (wraz z niezbędnymi elementami do jej prawidłowego funkcjonowania) zwanej dalej „urządzeniem” w celu ogrzewania budynku Nadleśnictwa Głogów oraz do produkcji ciepłej wody użytkowej.

§ 2

Termin rozpoczęcia robót: _____ r.

Termin zakończenia robót: **maksymalnie 3 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia** _____ r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą z dnia _____ r. stanowiącą załącznik do Formularza ofertowego.
2. W przypadku rozbieżności w zapisach pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami oferty Wykonawcy, pierwszeństwo zastosowania mają postanowienia niniejszej umowy.
3. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całości zadania:
 - a) wartość netto _____ zł (słownie złotych: _____)
 - b) podatek Vat 23 % _____ zł (słownie złotych: _____)
 - c) wartość brutto _____ zł (słownie złotych: _____)
4. Cena określona w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Cena, o której mowa w ust. 3, jest stała i niezmienna przez czas trwania umowy.

Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.

6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT, przelewem na konto wskazane w fakturze.
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) dostawy urządzenia na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego: budynek siedziby Nadleśnictwa Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów.
 - b) wykonania podłączenia pompy ciepła wraz z jej niezbędnymi elementami do prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną.
 - c) dokonania rozruchu, sprawdzeń i testów niezbędnych do prawidłowego działania pompy ciepła.
 - d) przeprowadzenia przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji, w razie potrzeby potwierdzonego odpowiednim zaświadczeniem;
 - e) udzielenia gwarancji jakości za wady fizyczne na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy poprzez zamontowanie następującego urządzenia:

2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzenia:
 - 1) są fabrycznie nowe,
 - 2) spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszej umowy, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.
4. Sprzedawca dostarczy wraz z urządzeniami następujące dokumenty:
 - 1) deklarację zgodności;
 - 2) kartę gwarancyjną;
 - 3) certyfikaty jakości oraz karty charakterystyki urządzeń.
5. W przypadku przedłożenia wskazanych powyżej dokumentów, o których mowa w ust. 4, sporządzonych w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ich tłumaczenie na język polski.
6. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem przekazania – odbioru podpisanym przez strony lub ich przedstawicieli.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowaną pompę ciepła na okres _____ lat. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru.

Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.

2. Na zamontowane w związku z realizacją umowy urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres jej obowiązywania.
3. Wykonywanie uprawnień z tytułu gwarancji będzie polegało na usuwaniu przez Wykonawcę usterek lub wad urządzeń albo na dostarczeniu urządzenia zastępczego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, wyznaczając termin usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, we własnym zakresie i bez udziału Zamawiającego, do załatwienia wszelkich formalności związanych z ewentualnym usunięciem wad, transportem urządzeń do naprawy gwarancyjnej i odbiorem z naprawy, importem części zamiennych lub wymianą na nowe.
6. Czas usuwania usterek i wad nie będzie dłuższy niż 14 dni roboczych od powiadomienia.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek i wad dostarczonych urządzeń w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9.
8. Niezależnie od zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do powierzenia naprawy innemu podmiotowi i żądanie od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów naprawy.
9. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.
10. Niezależnie od uprawnień z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 6

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Wszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez strony faktur, z wykazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685), chyba że rodzaj rachunku Wykonawcy, określony w ust. 9 to uniemożliwia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w fakturze vat:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności

Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.

na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

1. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno nastąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednakże nie później niż w okresie 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku, kiedy Wykonawca nie może rozpocząć bądź kontynuować robót z przyczyn zależnych lub niezależnych od niego, należy ten fakt niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnego wyjaśnienia w/w przyczyn zaniechania lub przerwania robót wraz ze wskazaniem nowego terminu ich rozpoczęcia bądź kontynuowania.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:
 - a) Marika Lesiuk tel. 76 836 59 71
 - b) Krystyna Złoczewska tel. 76 836 59 84
4. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorować będzie
_____ tel. _____

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych: za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości 10 % oferowanej ceny netto.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty wykonawcy kar umownych: za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości 10 % oferowanej ceny netto.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty 0,1% ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 3 - za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty 0,1% ceny netto, o której mowa w § 3 ust. 3 - za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu usterek i wad dostarczonych urządzeń, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 6.
6. W/w postanowienia nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych ze swojego wynagrodzenia.

§ 10

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 2) **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i nie przedłożył pisma wyjaśniającego, o którym mowa w § 8 ust. 2.
 - 3) **Wykonawca** zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,

Montaż pompy ciepła w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca.

- 4) Z winy **Wykonawcy** nie wykonano przedmiotu umowy w terminie 3 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Upadłości lub likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - 6) W przypadku wystąpienia siły wyższej, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** i **Zamawiający** deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: