

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ww. ustawy.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 132 o powierzchni 1,35 ha, położona w obrębie nr 0004 Michałów, w gminie Chocianów, w powiecie polkowickim. Dla przedmiotowej nieruchomości została urządzona księga wieczysta nr LE1U/00058966/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 1,03 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV) o powierzchni 0,32 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości: działka ewidencyjna nr 132 o pow. 1,35 ha.**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana i zlokalizowana w południowo-zachodniej części wsi Michałów, w strefie rozproszonej zabudowy. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się nowa zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.

Grunt obejmuje jedną działkę ewidencyjną i obecnie pełni funkcję sportowo-rekreacyjną (boisko sportowe). Po dwóch przeciwległych stronach działki, w części wschodniej i zachodniej, zlokalizowane są bramki piłkarskie. Teren jest nieogrodzony. We wschodniej części działki, na niewielkiej powierzchni, występuje zadrzewienie. Działka posiada nieregularny kształt, a teren jest w większości płaski; w części zadrzewionej jest nieznacznie wyniesiony ponad poziom przylegającej drogi.

Uzbrojenie terenu stanowią sieci: elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV.509.2023 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 grudnia 2023 r., działka oznaczona a ewidencyjnie nr 132, położona w obrębie Michałów posiada następujące oznaczenie: **R- obszary rolne.**

Przedmiotowa działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.**6. Cena nieruchomości:** 276 330 zł (netto).**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.**9. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nie dotyczy.**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** dotyczy.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 15.07.2026 r. do dnia 05.08.2026 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów,
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz niniejszy będzie przekazany wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 210, tel. 76 746 15 62.