

do ZAPYTANIA OFERTOWEGO z dnia 29 maj 2026 r.

UMOWA Nr – projekt

zawarta w dniu w Legnicy, pomiędzy
**Prokuraturą Okręgową w Legnicy ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica,
NIP 691-15-27-092,**
w imieniu której działa: Prokurator Okręgowy -
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a firmą:

.....
reprezentowaną przez:

..... zwanym
dalej, „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Przeгляд urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w jednostkach podległych Prokuraturze Okręgowej w Legnicy”** zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 29 maja 2026 r
2. Wykonanie zadania obejmuje następujące czynności:
 - przegląd obudowy urządzenia,
 - przegląd połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - sprawdzenie ciśnienia pracy na ssaniu i tłoczeniu,
 - czyszczenie filtrów powietrza w jednostkach ściennych, podsufitowych,
 - czyszczenie i kontrola sprawności technicznej skraplacza,
 - czyszczenie parownika,
 - sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin,
 - ewentualne uzupełnienie i regulacja ciśnienia czynnika chłodniczego,
 - dezynfekcja i odgrzybianie
3. Ewentualne naprawy urządzeń będą zlecane i wyceniane oddzielnie.

4. Wykonawca sporządzi protokoły potwierdzające wykonanie przeglądu okresowego urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat /uprawnienia/, o którym mowa w art. 15 ust. 1 Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2065) umożliwiające wykonywanie obowiązków określonych w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że czynności serwisowe zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, procedurami i wytycznymi producentów.

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace (przeгляд pierwszy -sezonowy) w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy. Dodatkowe przeglądy gwarancyjne będą realizowane w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi zł netto
+ VAT% czyli łącznie brutto
zł
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami.
5. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:
Prokuratura Okręgowa w Legnicy, ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica
NIP 691-15-27-092, REGON 000569556
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca w trakcie wykonywania zamówienia zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji i preparatów dopuszczonych do obrotu na terenie naszego kraju, które nie stanowią zagrożenia dla ludzkiego zdrowia i życia.
2. Wykonując przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Należytego i terminowego prowadzenia prac.
 - 2) Zatrudnienia przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych.
 - 3) Przejęcia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac jak i za działania/zaniechania swoich pracowników w czasie wykonywania obowiązków w budynku Zamawiającego oraz odpowiada za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przez nich obowiązków.
 - 4) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
 - 5) Zobowiązanie swoich pracowników skierowanych do wykonywania pracy na terenie Zamawiającego do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności. Obowiązek zachowania poufności jest bezterminowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez zapewnienie pracownikom Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane są urządzenia objęte przeglądem w godzinach pracy Zamawiającego.

§ 5 Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załączniki do Umowy stanowiących wraz z umową jej integralną część:
 1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: