



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: AM.AB.6740.133.2019.DKA
(... DKA)

Warszawa 09.07.2019r.

DECYZJA Nr 187/ŚRD/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r. poz. 1868) i art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.06.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi: Ministerstwu Infrastruktury

związanych z wykonaniem remontem dziedzińca z wykonaniem instalacji odprowadzającej wody deszczowe przy budynku A położonym na terenie działki nr ew. 8 z obrębu 5-05-03 przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie.

Projekt budowlany został wykonany przez:

- Projekt budowlany przez mgr inż. Małgorzatę Jonasz posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr St-350/87 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/1340/02);
- Projekt instalacji sanitarnych przez mgr inż. Konrada Filusa posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr ZAP/0053/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr ZAP/IS/0193/17);
- Projekt instalacji elektrycznych przez inż. Krzysztofa Giedroycia posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr St-293/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (wpis na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0721/02);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Zawiadomić właściwy organ co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy z dołączeniem oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków;
 - 1.2. Teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały wprowadzone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 1.4. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, stosując się do przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów bhp., p.poż. ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.5. Na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane odstępuje się od przepisów art. 42 ust. 1 i 2 z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych.
 - 1.6. Zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.06.2019r. złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie w/w robót budowlanych. Wniosek jest kompletny i posiada oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 61 § 1 Kpa postępowanie administracyjne uznaje się za wszczęte z chwilą złożenia kompletnego wniosku, gdyż jego skuteczność prawna jest uzależniona od spełnienia wymagań formalnych co do treści. Strony zawiadomione pismem z dnia 29.04.2019r. o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Projektowany zakres prac nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania w/w obiektu budowlanego, a tym samym zgodnie z treścią art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) nie wymaga uzyskania przez

Inwestora decyzji lokalizacji celu publicznego. Projekt budowlany jest kompletny i spełnia wymagania określone w art. 35 ustawy Prawo budowlane, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy ul. Marszałkowska 77/79. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. Prezydenta m.st. Warszawy



Odwracalny podpis

X podpisano elektronicznie

Renata Kunert

Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budo...

Podpisany przez: Renata Kunert; SD268633

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1.1. Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 1.2. W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 1.3. Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli ten organ w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymuje inwestor:

Ministerstwo Infrastruktury

00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4/6

wraz z załącznikami: - 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11
2. a/a