

Nr sprawy: **O.Ki.Z-1.4370.3.2024.aw**

OGŁOSZENIE

Dzierżawa nieruchomości/parkingu w miejscowości Złota Woda

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu, którego działa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach informuje, że zamierza wydzierżawić nieruchomość/parking w miejscowości Złota Woda

1. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy, warunków dzierżawy i obowiązków dzierżawcy stanowią:

- Plan zagospodarowania - Załącznik nr 1;
- Warunki dzierżawy - Załącznik nr 2;
- Projekt Umowy dzierżawy - Załącznik nr 3.

2. Okres dzierżawy: od dnia 01.01.2025 r. do 31.12.2034 r.

3. Termin i miejsce licytacji

Licytacja odbędzie się w dniu **12.09.2024 r.** o godz. 10:00 w siedzibie GDDKiA O/Kielce ul. I. Paderewskiego 43/45 w pokoju nr 340 (III piętro).

4. Cena

Minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego - **cena wywoławcza** - wynosi: **netto 500,00zł (słownie złotych: pięćset 00/100)**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **netto 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych 00/100)**

Wydzierżawiający wybiera oferenta, który zaoferuje **najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.**

Cena wywoławcza i postąpienie są cenami netto. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Warunki przystąpienia do licytacji

W licytacji mogą brać udział oferenci, którzy **złożą** w dniu licytacji do godz. **10:00** prowadzącemu licytację pisemne **Zgłoszenie – oświadczenie, wraz z załącznikami** na wzorze załączonym do niniejszego Ogłoszenia.

Do Zgłoszenia należy dołączyć:

- aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż na trzy miesiące przed terminem licytacji);

Zgłoszenie i poświadczenia dokumentów winny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do unieważnienia licytacji bez podania przyczyny,
- b) do odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku, gdy sytuacja prawna lub ekonomiczno-finansowa uczestnika postępowania wyklucza skuteczne nawiązanie stosunku dzierżawy zgodnie z warunkami dzierżawy - w tym przypadku oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Wydzierżawiającego.

6. Dane adresowe Wydzierżawiającego:

Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach
25-950 Kielce, ul. I. Paderewskiego nr 43/45

telefon: (+48 41) 34 03 900 faks: (+48 41) 366 48 04

e-mail: sekretariatkielce@gddkia.gov.pl

adres strony internetowej: <http://www.gddkia.gov.pl>

Osoba prowadząca sprawę: Artur Wójtowicz, tel. 41 34 03 972

7. Załączniki:

- 1) Warunki dzierżawy
- 2) Plan zagospodarowania parkingu
- 3) Projekt Umowy dzierżawy
- 4) Wzór Zgłoszenia - oświadczenia

Zasady przetwarzania danych osobowych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

I. Administrator

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w GDDKIA, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl

III. Cel przetwarzania danych

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w celu wyłonienia Dzierżawcy oferującego najkorzystniejsze warunki oraz zawarcia z nim umowy, jej realizację oraz w celu archiwizacji.

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

IV. Podstawa prawna przetwarzania

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe:

- 1) w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających na wyłonieniu Dzierżawcy oferującego najkorzystniejsze warunki oraz obrony przed roszczeniami - art. 6 ust. 1 lit f RODO¹
- 2) w celu zawarcia i realizacji umowy z Państwem (dotyczy przetwarzania danych osobowych osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub będących współnikami spółki cywilnej - art. 6 ust. 1 lit b RODO
- 3) w celu realizacji obowiązku prawnego nałożonego na Administratora na podstawie ustawy o rachunkowości (rozliczenie), ustawy o finansach publicznych (ustalenie i dochodzenie roszczeń) oraz ustawy o archiwizacji i archiwach państwowych - art. 6 ust. 1 lit c RODO

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

- 4) w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora, polegających na prowadzeniu analiz związanych z realizowanymi umowami - art. 6 ust. 1 lit f RODO

V. Rodzaje przetwarzanych danych

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe:

- Imię i nazwisko
- Adres e-mail, nr telefonu
- Stanowisko służbowe, nazwa firmy, nazwa podmiotu, nazwa pracodawcy
- Nr PESEL, nr NIP
- Adres zamieszkania, Adres do korespondencji, adres wykonywanej działalności
- Informacje o Państwa aktywności w ramach strony internetowej (m.in. logi i pliki cookies),
- Dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
- nr rachunku bankowego

VI. Źródło pochodzenia danych

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od uczestników licytacji składających oferty, w tym od Dzierżawcy, z którym zawarto umowę.

VII. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych przez osoby reprezentujące uczestników jest warunkiem przyjęcia i rozpatrzenia oferty. Skutkiem niepodania tych danych może być wykluczenie uczestnika z postępowania.

VIII. Okres przechowywania danych

Administrator będzie przechowywał Państwa dane osobowe:

- 1) pozyskane od uczestników, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze – przez okres 5 lat
- 2) pozyskane od Dzierżawcy, z którym zawarto umowę – przez okres realizacji i rozliczenia umowy, a następnie przez okres 5 lat
- 3) przetwarzane w wyniku realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa – przez okres określony w tych przepisach.

Po zakończeniu ww. okresów dane osobowe podlegają weryfikacji i brakowaniu, a następnie w zakresie w jakim wymagają tego przepisy o archiwizacji są przekazywane do archiwum.

IX. Dostęp do danych osobowych

Dostęp do Państwa danych osobowych mają pracownicy i współpracownicy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Ponadto Państwa dane osobowe są powierzane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT, i udostępniane instytucjom kontrolującym Zamawiającego na mocy obowiązujących przepisów (np.: NIK, CUPT, CBA) oraz innym podmiotom uczestniczącym w lub występującym do Zamawiającego o wgląd do dokumentów na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowe informacje na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl

X. Prawa osób, których dane dotyczą Przysługują Państwu następujące prawa:

1) prawo **dostępu do danych osobowych i ich sprostowania**

Realizując to prawo, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z pytaniem m.in. o to czy przetwarza on Państwa dane osobowe, jakie dane osobowe przetwarza i skąd je pozyskał, a także jaki jest cel przetwarzania, jego podstawa prawna oraz jak długo dane te będą przetwarzane.

W przypadku, gdy przetwarzane dane okażą się nieaktualne, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z wnioskiem o ich aktualizację.

2) prawo żądania **ograniczenia przetwarzania** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO

Ograniczenie przetwarzania danych osobowych powoduje, że Administrator może jedynie przechowywać dane osobowe. Nie może on przekazywać tych danych innym podmiotom, modyfikować ich ani usuwać.

Ograniczanie przetwarzania danych osobowych ma charakter czasowy i trwa do momentu dokonania przez Administratora oceny, czy dane osobowe są prawidłowe, przetwarzane zgodnie z prawem oraz niezbędne do realizacji celu przetwarzania.

Ograniczenie przetwarzania danych osobowych następuje także w przypadku wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – do czasu rozpatrzenia przez Administratora tego sprzeciwu.

3) prawo żądania **usunięcia danych osobowych** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO

Żądanie usunięcia danych osobowych realizowane jest m.in. gdy dalsze przetwarzanie danych nie jest już niezbędne do realizacji celu w jakim zostały zebrane lub dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem. Szczegółowe warunki korzystania z tego prawa określa art. 17 RODO.

4) prawo **otrzymania danych osobowych w ustrukturyzowanym powszechnie używanym formacie**, przenoszenia tych danych do innych administratorów lub żądania, o ile jest to technicznie możliwe, przesłania ich przez administratora innemu administratorowi - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest realizacja umowy z osobą, której dane dotyczą (art. 6 ust. 1 lit b RODO)

5) prawo **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych** - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest realizacja prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).

Wniesienie sprzeciwu powoduje zaprzestanie przetwarzania danych osobowych przez Administratora, chyba że wykaże on istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

6) prawo **wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**,

XI. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Kielce, 22.08.2024 r.

mgr inż. Zbigniew Gichy