



Nadleśnictwo Elbląg

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ELBLĄG
82-300 Elbląg ul. Marymoncka 5
☎ (55) 230-85-31 ☎ (55) 230-85-85
NIP 578-000-56-58 REGON 170052025
(1)

28 MAR. 2025
Elbląg,r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Stegnie – parking leśny
(na okres od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Stegnie
- parking leśny, stanowiąca **część działki ewidencyjnej nr 45/32, 45/18, 45/19** obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna o powierzchni 1,9511 ha – użytek gruntowy Ls (las) oraz w przypadku działki nr 45/19 - droga.
Działki zapisane są w księgach wieczystych KW GD2M/00041194/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. części działek wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, oddz. leśne 45-b-01, 45-n-01, 45-m-00 Leśnictwa Jantar.
2. Przeznaczony do wydzierżawienia teren tylko częściowo objęty jest planem miejscowym. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyłazowych wsi Stegna część zachodnia i północna parkingu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL3 określającym: „teren lasów ochronnych, dopuszcza się możliwość realizacji dróg leśnych i kontynuację funkcji parkingu leśnego”. Pozostała część parkingu znajduje się poza obowiązującym planem miejscowym. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna obszar ten oznaczono symbolem 2.3: „strefy leśne penetracji ruchu turystycznego domorskiego”.
3. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Stegnie. Część miejsc parkingowych utwardzona jest płytami betonowymi, część ma nawierzchnie gruntowe. Teren jest mocno pochylony i opada w kierunku morza. Parking jest nieoświetlony i nieuzbrojony.
2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:
- 220 744,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy siedemset czterdzieści cztery 00/100).
3. Wadium wynosi:
- 41 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy 00/100).
4. Postąpienie nie mniejsze niż 2200,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100).
5. Miejsce i termin licytacji:
- **18 kwietnia 2025 r. godz. 10:30**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg – **obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg**.
6. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis
Robert Wielgus



Nadleśnictwo Elbląg

13 1540 1072 2107 0000 8073 0004

do dnia 16.04.2025 r. (w dniu 16.04.2025 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Stegna”.

Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.

7. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze.

Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 16.04.2025 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew.*331 lub **694-497-490, 696-492-533**.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia**

23 kwietnia 2025 r., Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, o którym mowa w pkt. 9 ogłoszenia.

12. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach 7, 8, 9, 12.

Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

13. W przypadku zmiany terminów, o których mowa w punkcie 14, zmianie ulegają odpowiednio terminy podane we wzorze umowy dzierżawy.

14. Każdy uczestnik przetargu przyjmuje do wiadomości, że odpłatne udostępnianie miejsc parkingowych, może być związane z obowiązkiem dopełnienia stosownych formalności, opisanych w przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie zainstalowania kasy fiskalnej.



Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
.....
podpis

zawarta w dniur. Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Elbląg z siedzibą w Elblągu przy ul. Marymonckiej 5, reprezentowanym przez

Robertą Wielgosza – Nadleśniczego

przy kontrasygnacie **Beaty Bandurskiej – Głównego Księgowego** - zwanym w treści umowy **Wydzierżawiającym a**

.....zamieszkałym(a) przy ul. kod:
prowadzącym(a) działalność gospodarczą zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy

..... z siedzibą przy ul., kod:
NIP, REGON
lub

.....
z siedzibą przy ul. w kod
zarejestrowaną/nym w Rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS
zwanym(a) w treści umowy **Dzierżawcą**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów leśnych wchodzących w skład **Obrębu Stegna Leśnictwa Jantar – oddz. leśne 45-b-01, 45-n-01, 45-m-00 (część działek ewidencyjnych nr 45/32, 45/18, 45/19)**, w miejscowości Stegna.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część wyżej wymienionej działki o pow. **19 511 m²** w granicach oznaczonych na załączonym wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1: 5000.
3. Zawarcie umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r., poz. 179) w piśmie z dnia 05.05.2016 r. r. (Zn. spr. ZS.2217.1.59.2016.WP).

§ 2

1. Wydierżawione grunty leśne wykorzystane będą przez Dzierżawcę na cele: **prowadzenia parkingu leśnego**, bez prawa budowy obiektów oraz usuwania drzew.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nietrwałego oznaczenia placu parkingowego na czas trwania umowy oraz do usunięcia ww. oznaczenia z dniem rozwiązania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do oznaczenia wydierżawionego parkingu tablicą informacyjną. Wzór tablicy informacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 18.04.2025 r. do dnia 28.09.2025 r.**

§ 4

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz zgodnie z wylicytowaną stawką w wysokości: **zł 00/100**
(słownie złotych: 00/100)
powiększony o podatek VAT, w wysokości **23 % w kwocie: zł 00/ 100**
(słownie złotych: 00/100).

Akceptuję do opublikowania w BIP

Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR. 2025

data

Nadleśniczy

Robert Wielgosz

2. W stawce czynszu nie uwzględniono podatku od nieruchomości za wydzierżawiony grunt, który Dzierżawca opłaci w opłaci w odpowiednim terytorialnie Urzędzie Gminy/ Urzędzie Miasta.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.
4. Termin płatności czynszu: **do dnia 23.04.2025 r.**

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się :

- a/ używać przedmiot dzierżawy z należytą starannością w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów p.poż;
- b/ utrzymywać porządek i czystość na wydzierżawionym terenie, w tym w obrębie parkingu leśnego do 30 metrów od przedmiotu dzierżawy (dotyczy gruntów w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Elbląg);
- c/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę na wywóz nieczystości stałych z wydzierżawionego terenu;
- d/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie uzgodniony z właściwą jednostką Państwowej Straży Pożarnej **"Sposób Postępowania Na Wypadek Powstania Zagrożeń"**;
- e/ w terminie **do dnia 05.05.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzoną działalnością parkingową na kwotę **nie mniejszą niż 300 000 złotych (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**;
- f/ w terminie **do dnia 25.04.2025 r.** przedłożyć w Nadleśnictwie umowę dotyczącą wynajmu, serwisowania oraz posadowienia na terenie dzierżawionym **co najmniej dwóch toalety typu toj-toj**, przy czym serwisowanie (opróżnianie i czyszczenie) toalet zgodnie z umową musi odbywać się **co najmniej raz w tygodniu**;
- g/ **wyznaczyć oraz udostępnić** na terenie dzierżawionym **co najmniej 2 miejsca postojowe** dla osób niepełnosprawnych (miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych muszą być zlokalizowane w północnej części parkingu od strony ulicy Morskiej w Stegnie).

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiania osobom trzecim.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić protokółarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia, po uprzednim usunięciu oznaczeń i tablic, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z §2 ust. 1-3, § 4 ust. 2 i ust. 4, § 5 oraz § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy w ciągu 3 dni.

§ 9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Strony ustalają, że spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
2.8.2025...
data
.....
podpis

§ 12

1. W bezpośredniej lokalizacji przedmiotu dzierżawy zlokalizowany jest światłowód, którego właścicielem jest podmiot, z którym Nadleśnictwo Elbląg posiada zawartą umowę dzierżawy.
2. Na przedmiocie dzierżawy Wydierżawiający może prowadzić prace mające na celu poprawę infrastruktury drogowej (wymiana płyt betonowych) oraz polegające na usypywaniu kruszywa naturalnego.
3. Prowadzenie prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie uzgodnione z Dzierżawcą.
4. Dzierżawca nie będzie miał jakichkolwiek roszczeń do Wydierżawiającego w związku z pracami, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
Nadleśnictwa Elbląg
podpis
Robert Wieległaz

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA.....r.

Wzór tablicy informacyjnej.

Tablica informacyjna:

1. Wymiary tablicy: 100 x 100 cm;
2. Tablica musi zawierać następujące informacje:
 - parking leśny;
 - płatne miejsce postoj;
 - właściciel gruntu: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg;
 - administrator parkingu: dokładne dane dzierżawcy - imię i nazwisko, nazwa firmy, telefon kontaktowy;
3. Lokalizacja tablicy:
 - po prawej stronie przy głównym wjeździe na parking.
4. Tablica osadzona na słupku drewnianym bądź metalowym min. 150 cm nad powierzchnią gruntu (w miejscu posadowienia).

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
data
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Elbląg
podpis
Robert Witełgosz

Stegna, dnia.....r.

Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy

z dn.....r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

sporządzony w związku z przekazaniem gruntu Skarbu Państwa od dnia

I. Strona przekazująca / Wydierżawiający /:

	Imię i nazwisko /podpis/ Stanowisko służbowe
Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Elbląg	

II. Strona przejmująca / Dzierżawca /:

	Imię i nazwisko /podpis/

III. Charakterystyka przedmiotu dzierżawy:

1. Leśnictwo Jantar, oddz. leśne 45-b-01, 45-n-01, 45-m-00, część działek ewidencyjnych nr 45/32, 45/18, 45/19, **obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna.**
2. Powierzchnia przedmiotu dzierżawy wg umowy **19 511 m²**;
3. Opis przedmiotu dzierżawy przed przekazaniem (rodzaj nawierzchni - stan nawierzchni, elementy małej architektury, ogrodzenie lub jego brak, oznakowanie, obce naniesienia [przyczepy campingowe, szopy, wiaty itp.];

-
.....
-
.....
-
.....
-
.....
-
.....

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg

28 MAR. 2025
data

podpis

IV. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Dokonano okazania granic wydzierżawionego gruntu – Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy poznał dokładnie.
3. Do niniejszego protokołu może zostać dołączona dokumentacja fotograficzna istotna dla Wydierżawiającego.

V. Podpisy

Strona przekazująca /Wydierżawiający/:

	Imię i nazwisko /podpis/ Stanowisko służbowe
Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Elbląg	

Strona przejmująca / Dzierżawca /:

	Imię i nazwisko /podpis/

Akceptuję do opublikowania w BIP
Nadleśnictwa Elbląg
28 MAR. 2025
.....
data
.....
podpis



Załącznik mapowy do umowy dzierżawy z dnia



Skala 15000

0 50 100 m

