

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
75 – 365 Koszalin ul. Bożka 4 tel. 605 222 954
NIP: 669 – 100 -99 – 74

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU DYDAKTYKI
ZESPOŁU PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ MUZYCZNYCH
W KOSZALINIE

Tom I

Obiekt: Budynek szkolny - kategoria obiektu IX
Adres: Koszalin ul. Fałata 32 działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin
Branża: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie
75-434 Koszalin ul. Fałata 32

Projektant główny

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin – grudzień 2022 r

Zawartość opracowania

STRONY

1. Strona tytułowa i oświadczenie	1 - 3
A - Część tekstowa	
1.Opis techniczny	4 - 5
B - Część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	6
C – zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów i stwierdzenie przygotowania zawodowego	7

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy części budynku dydaktyki Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. Fałata 32, działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin – grudzień 2022 r

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania terenu Uchwała nr XXI/270/2016
- 1.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4 Opinia techniczna przeciwpożarowa
- 1.5 Koncepcja rozwiązania obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku dydaktyki Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. Fałata 32, działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 151/6 obr. 0018 zlokalizowana jest przy ul. Fałata 32 obok terenów sportowych i przy pasie drogowym ul. Fałata.

Teren działki jest płaski z rzędnymi na poziomie 39,3 - 41,2 m npm.

Od strony pół-zachodniej do działki przylega pas techniczny drogi publicznej.

Na terenie działki ułożone są sieci i przyłącza wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków szkolnych.

W pozostałej części jest nawierzchnia utwardzona (place i chodniki) i trawniki.

Przeznaczenie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu (oznaczony 48 UO) - teren zabudowy usługowej – usługi oświaty.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu - opis rozwiązań

Obecnie na działce zaprojektowano wykonanie schodów terenowych na wewnętrznym dziedzińcu między łącznikami dla dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego z sali perkusyjnej zlokalizowanej w poziomie piwnicy budynku dydaktyki.

Schody terenowe zostały zaprojektowane w terenie o nawierzchni z płyt betonowych i w żaden sposób nie zmieniają istniejących wskaźników warunków zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i innych wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.

5.0 Dane liczbowe

powierzchnia schodów	- 9,50 m ²
powierzchnia zabudowy	- bez zmian
powierzchnia biologicznie czynna	- bez zmian
wysokość zabudowy	- bez zmian

6.0 Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7.0 Wpływ eksploatacji górniczej .

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

8.0 Wpływ na środowisko i zagrożenia dla higieny użytkowników .

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu .

9.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;

Przewidziana inwestycja nie narusza warunków użytkowania budynków sąsiednich w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa również na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12 ; §57 p. 1; §271;

Oddziaływanie projektowanej inwestycji ograniczone jest do granic działki nr 151/6 obr. 0018 w Koszalinie na której zlokalizowano obiekt.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
75 – 365 Koszalin ul. Bożka 4 tel. 605 222 954
NIP: 669 – 100 -99 – 74

Tom II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU DYDAKTYKI ZESPOŁU PAŃSTWOWYCH SZKÓŁ MUZYCZNYCH W KOSZALINIE

- Obiekt: Budynek szkolny - kategoria obiektu IX
- Adres: Koszalin ul. Fałata 32 działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin
- Branża: Projekt przebudowy części budynku dydaktyki ze schodami zewnętrznymi
- Inwestor: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie
75-434 Koszalin ul. Fałata 32

Projektant główny

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin – grudzień 2022 r

Zawartość opracowania

STRONY

Strona tytułowa i oświadczenie

1 - 3

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny

4 - 9

2. Ekspertyza techniczna

10 - 13

B - Część rysunkowa

14 - 17

Spis rysunków:

1. Rzut piwnic – inwentaryzacja

1:100

2. Rzut piwnic – projekt

1:100

2. Rzut parteru – projekt

1:100

3. Przekrój A-A – projekt

1:50

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt przebudowy części budynku dydaktyki ze schodami zewnętrznymi w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. Fałata 32, działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin – grudzień 2022 r

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania terenu Uchwała nr XXI/270/2016
- 1.3 Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.4 Opinia techniczna przeciwpożarowa
- 1.5 Koncepcja rozwiązania obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.6 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części budynku dydaktyki ze schodami zewnętrznymi w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. Fałata 32, działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin

3.0 Charakterystyka ogólna budynku

Budynek dydaktyki stanowi część obiektów w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie w kompleksie zawierającym również salę sportową, łączniki parterowe i budynek internatu z zapleczem.

Między budynkami i łącznikami znajduje się otwarty dziedziniec z wyjściami przez łączniki.

Budynek dydaktyki jest trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Piwnice zawierają pomieszczenia magazynowe i salę do ćwiczeń (perkusyjną)

Sala do ćwiczeń jest przeznaczona do pobytu tych samych osób w zakresie nie przekraczającym 2 godzin w ciągu doby. Nie stanowi więc pomieszczenia na pobyt ludzi, określonego przez warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obiekt zrealizowany został w drugiej połowie XX wieku w tradycyjnej technologii murowanej ze ścianami z cegły pełnej ceramicznej i stropodachem wentylowanym, płaskim o konstrukcji żelbetowej, krytym papą termozgrzewalną.

Układ konstrukcyjny podłużny, dwu i trzytraktowy, ze ścianami murowanymi i stropami kanałowymi, a nad salą koncertową z dźwigarami żelbetowymi.

Stropodach płaski wentylowany, pokryty papą termozgrzewalną.

Przewody wentylacyjne – murowane kanały z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna – pcv

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne aluminiowe

- wewnętrzne drewniane płycinowe

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania i wentylację grawitacyjną.

Wysokość pomieszczeń w części piwnicznej objętej opracowaniem wynosi 2,26 m.

4.0 Charakterystyka rozwiązania

Projektowane zmierzenie budowlane obejmuje:

- wydzielenie dodatkowego dojścia ewakuacyjnego (korytarza ewakuacyjnego) z sali perkusyjnej w piwnicy przez pomieszczenie magazynowe na zewnątrz budynku (ścianka korytarza w klasie odporności ogniowej EI 30)
- wykonanie wyjścia przez ścianę zewnętrzną z nowym nadprożem i osadzeniem drzwi o szerokości 1,20 w świetle
- wykonanie schodów zewnętrznych na dziedzińcu umożliwiających ewakuację z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku.
- wykonanie nowych drzwi przeciwpożarowych z korytarza do magazynu w klasie odporności ogniowej EI 30
- zamontowanie na całym odcinku drogi ewakuacyjnej w piwnicy oraz nad wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz samoczynnie załączającego się oświetlenia ewakuacyjnego

Instalację elektryczną oświetleniową w przebudowanych pomieszczeniach przewidziano do wykonania jako zalicznikową bez zmiany warunków przyłączeniowych.

5.0 Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1 Warunki gruntowo – wodne

Na działce występują proste warunki gruntowe i przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

5.2 Fundamenty - ławy betonowe

5.3 Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych.

5.4 Ściana korytarza ewakuacyjnego – 2 x płyty GKF obustronnie z wypełnieniem z wełny mineralnej (w klasie odporności ogniowej EI 30)

5.5 Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne – aluminiowe
- drzwi wewnętrzne – stalowe EI 30.
- drzwi do pomieszczeń na korytarzu ewakuacyjnym należy wyposażyć w samozamykacze

6.0 Wykończenie wewnętrzne

6.1 Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorze białym.

6.2 Wykończenie wewnątrz drogi ewakuacyjnej należy zachować niepalne

Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem.

7.3. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU

Lokalizacja

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

Odległości wymagane – zachowane:

Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na funkcję i sposób użytkowania pomieszczenia całego zespołu budynków są podzielone na odrębne strefy pożarowe

Pomieszczenia w piwnicy stanowią 1 strefę pożarową o pow. 475,00 m² < od dopuszczalnej wynoszącej 8000 m²

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej strefy pożarowej budynku na podstawie warunków technicznych, wymagana klasa „C” NRO.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C” NRO	R 60	R 15	REI 60	E I 30	E I 15	E 15

7.4. WARUNKI EWAKUACJI

Poziome drogi ewakuacyjne.

Dojście z pomieszczeń użytkowych na zewnątrz budynku, lub do innej strefy pożarowej wynosi 31,5 m. Po wykonaniu drugiego wyjścia z budynku warunki będą spełnione. Minimalna długość przy 2 dojściach wynosi 60,0 m.

- a. Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,40 m.

7.5. INSTALACJE I URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE

1/. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, bezpieczeństwa

8. Wymagane na ciągach komunikacyjnych (przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku).
9. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838.

2/. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – hydranty na ciągach komunikacyjnych

Ø 25mm z węzłem pólshzywnym

3/. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

4/. System sygnalizacji pożaru – nie dotyczy

5/.Instalacja wentylacji grawitacyjnej .

Przewody wentylacji grawitacyjnej – przewody wywiewne murowane wprowadzone nad dach budynku

6/. Instalacja odgromowa - istniejąca

7/. Wyposażenie w gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, instrukcja postępowania na wypadek pożaru

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

7.6. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm³/s wymagane z hydrantu nadziemnego Ø 100mm – sieć hydrantów w drodze oddalonych od ściany budynku do 75m.

7.7. DROGI POŻAROWE

1. Dojazd z drogi publicznej.

7.8. UWAGI

- Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
- Stosowane sufity podwieszane nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

7.9. Podstawa Prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOT. ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Podstawa opracowania

- * Zlecenie Inwestora
- * Wizja lokalna w terenie
- * Oględziny pomieszczeń i elementów konstrukcyjnych
- * Polskie normy i przepisy
- * Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- * PN-B/03264-1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- * PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- * PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

Zakresem opracowania objęto:

- * Analizę istniejących elementów
- * Wnioski i zalecenia

3. Położenie i opis ogólny budynku

Działka nr 151/6 obr. 0018 zlokalizowana jest przy ul. Fałata 32 obok terenów sportowych i przy pasie drogowym ul. Fałata.

Od strony północno-zachodniej do działki przylega pas techniczny drogi publicznej. Na terenie działki ułożone są sieci i przyłącza wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Nieruchomość jest zabudowana zespołem budynków szkolnych.

W pozostałej części jest nawierzchnia utwardzona (płace i chodniki) i trawniki. i gospodarczą w piwnicy.

Budynek dydaktyki stanowi część obiektów w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie w kompleksie zawierającym również salę sportową, łączniki parterowe i budynek internatu z zapleczem.

Między budynkami i łącznikami znajduje się otwarty dziedziniec z wyjściami przez łączniki.

Budynek dydaktyki jest trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Piwnice zawierają pomieszczenia magazynowe i salę do ćwiczeń (perkusyjną)

Obiekt zrealizowany został w drugiej połowie XX wieku w tradycyjnej technologii murowanej ze ścianami z cegły pełnej ceramicznej i stropodachem wentylowanym, płaskim o konstrukcji żelbetowej, krytym papą termozgrzewalną.

Układ konstrukcyjny podłużny, dwu i trzytraktowy, ze ścianami murowanymi i stropami kanałowymi, a nad salą koncertową z dźwigarami żelbetowymi.

Stropodach płaski wentylowany, pokryty papą termozgrzewalną.

Przewody wentylacyjne – murowane kanały z cegły ceramicznej pełnej

Stolarka okienna – pcv

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne aluminiowe

- wewnętrzne drewniane płycinowe

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, centralnego ogrzewania i wentylację grawitacyjną.

Wysokość pomieszczeń w części piwnicznej objętej opracowaniem wynosi 2,26 m.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty - ławy betonowe
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- ściany zewnętrzne nadziemia warstwowe, murowane z cegły pełnej 38 ocieplone styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym
- ścianki działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm
- stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe kanałowe
- stropodach płaski, wentylowany z płytkami korytkowymi i pokryciem z papy termozgrzewalnej
- schody wewnętrzne żelbetowe wylewane
- schody zewnętrzne betonowe
- przewody wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

4.2. Wykończenie wewnętrzne budynku

- tynki cementowo-wapienne na ścianach i sufitach
- posadzki – płytki gresowe
- stolarka okienna pcv
- stolarka drzwiowa drewniana

4.3. Wykończenie zewnętrzne

- ściany zewnętrzne – tynkowane tynkiem cienkowarstwowym
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- rynny, rury spustowe i opierzenia wykonane z blachy stalowej ocynkowanej

5. Analiza stanu istniejącego

W ramach analizy przeprowadzono wizję lokalną, dokonano oceny elementów oraz przeprowadzono ocenę zgodności z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i elementy konstrukcyjne.

5.1 Opis poszczególnych elementów budynku

Fundamenty - ściany fundamentowe zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych i nie wykazują odkształceń,

uszkodzeń oraz zarysowań.

Kondygnacje nadziemne – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót murowych i nie wykazują odkształceń, uszkodzeń oraz zarysowań.

Stropy międzykondygnacyjne zostały wykonane zgodnie z warunkami technicznymi nie wykazują uszkodzeń w postaci ugięć, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności.

Stropodach wentylowany został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, pokrycie nie jest szczelne i wykazuje cech zużycia materiałowego.

Nie stwierdzono jakichkolwiek zawilgoceń, wykwitów grzyba lub pleśni, mogących świadczyć o złej pracy elementów izolacji budynku.

Elementy wykończenia wewnętrznego są w stanie dobrym.

Stan techniczny obiektu oceniam jako dobry.

5.2 Analiza zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

- a - posadowienie budynku – poziom posadzki pomieszczeń na parterze znajduje się ok. 40 cm nad terenem
- b - wysokość pomieszczeń użytkowych na parterze i piętrach w świetle wynosi 330 cm,
- c - wysokość pomieszczeń użytkowych w piwnicy w świetle wynosi 2,26 cm,
- d - wentylacja pomieszczeń sanitarnych zapewniona jest przez przewody murowane wyprowadzone nad dach budynku.
- d - naświetlenie pomieszczeń przez okna jest zgodne z warunkami technicznymi
- e - wielkości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały są zgodne z warunkami technicznymi.
- f - przegrody zewnętrzne nie spełniają obowiązujących wymagań ochrony cieplnej i wymagane jest zwiększenie izolacji termicznej.

6. Przewidywany wpływ prowadzenia prac związanych z przebudową na budynki sąsiednie .

Projektowane zmierzenie budowlane obejmuje:

- wydzielenie dodatkowego dojścia ewakuacyjnego (korytarza ewakuacyjnego) z sali perkusyjnej w piwnicy przez pomieszczenie magazynowe na zewnątrz budynku (ścianka korytarza w klasie odporności ogniowej EI 30
- wykonanie wyjścia przez ścianę zewnętrzną z nowym nadprożem i osadzeniem drzwi o szerokości 1,20 w świetle
- wykonanie schodów zewnętrznych na dziedzińcu umożliwiających ewakuację z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku.
- wykonanie nowych drzwi przeciwpożarowych z korytarza do magazynu w klasie odporności ogniowej EI 30

Planowana przebudowa nie ma wpływu na konstrukcję sąsiedniej zabudowy i bezpieczeństwo prowadzonych robót.

7. Wnioski

Analizując powyższy obiekt pod względem stanu technicznego i zgodności obiektu z obowiązującymi warunkami technicznymi, należy stwierdzić, że wszelkie warunki wynikające z przepisów szczegółowych dotyczące;

- wielkości pomieszczeń i przestrzeni komunikacyjnych
- naświetlenia pomieszczeń
- stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

jest zgodny z wymogami, a stan elementów nie stwarza w chwili obecnej zagrożenia dla ludzi i mienia.

- wysokość pomieszczeń spełnia warunki normatywne.

Stan techniczny obiektu jest dobry, nadający się do przebudowy, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej i bezpieczeństwa prowadzonych robót, Roboty powinny być prowadzone w oparciu o zatwierdzoną dokumentację i nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Opracował
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
75 – 365 Koszalin ul. Bożka 4 tel. 605 222 954
NIP: 669 – 100 -99 – 74

ZAŁĄCZNIKI

Obiekt: Budynek szkolny - kategoria obiektu IX

Adres: Koszalin ul. Fałata 32 działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin

Branża: Projekt przebudowy części budynku dydaktyki ze schodami zewnętrznymi

Inwestor: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie
75-434 Koszalin ul. Fałata 32

Projektant główny

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

Koszalin – grudzień 2022 r

Spis załączników:

1. Informacja BIOZ
2. Opinia techniczna przeciwpożarowa

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek szkolny - kategoria obiektu IX

Adres: Koszalin ul. Fałata 32 działka nr 151/6 obr. 0018 Koszalin

Branża: Projekt przebudowy części budynku dydaktyki ze schodami zewnętrznymi

Inwestor: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie
75-434 Koszalin ul. Fałata 32

Opracował: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski 75-365 Koszalin ul. Bożka 4
upr. bud. A/PB/8300/153/83
ZP-0250

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

1. Zakres robót

Zaplanowano przebudowę wnętrza obiektu w technologii tradycyjnej w celu dostosowania do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- wydzielenie dodatkowego dojścia ewakuacyjnego (korytarza ewakuacyjnego) z sali perkusyjnej w piwnicy przez pomieszczenie magazynowe na zewnątrz budynku (ścianka korytarza w klasie odporności ogniowej EI 30
- wykonanie wyjścia przez ścianę zewnętrzną z nowym nadprożem i osadzeniem drzwi o szerokości 1,20 w świetle
- wykonanie schodów zewnętrznych na dziedzińcu umożliwiających ewakuację z pomieszczeń piwnicznych na zewnątrz budynku.
- wykonanie nowych drzwi przeciwpożarowych z korytarza do magazynu w klasie odporności ogniowej EI 30

2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji

- budynek Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie

3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Przy wykonywaniu ścianek działowych i robotach wykończeniowych może nastąpić zagrożenie upadku z wysokości. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

Roboty będą prowadzone wewnątrz i na zewnątrz budynku i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy będą poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków.

Nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy.

6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.