



Olsztyn, 04.12.2025 r.

WIN-II.7820.1.16.2024.KKO

Decyzja nr 18/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 1-3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 95 pkt 6 ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANE], pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn z dnia 12.07.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 15.07.2024 r.), uzupełnionego w dn. 30.09.2024 r. i 22.11.2024 r.,

udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn – Giżycko” dla części pod nazwą: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn – Giżycko” Odcinek: Kętrzyn – Karolewo od km 0+073.50 do km 2+761.50 drogi nr 592.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 592:

- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn, dz. nr: 2/93; 2/127 (2/94); 2/123 (2/89); 2/121 (2/68); 8/3 (8/2); 33/14 (33/3); 33/8; 33/12 (33/9); 35/6 (35/5); 132/3; 132/15; 132/16 (132/14); 49/1 (49); 52/1 (52); 53/7 (53/3); 135/1 (135); 131/7 (131/6);
- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn, dz. nr: 1; 317/14; 317/13; 316/6 (316/1); 251/11; 251/12; 234/1 (234); 238/3 (238/2); 203/1 (203); 178/7 (178/6); 174/1 (174); 9/1 (9); 8/1 (8); 7/12 (7/9);
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, dz. nr: 71/36 (71/24); 71/40 (71/26); 71/38 (71/25); 71/34 (71/20); 71/32 (71/19); 73/5; 74/7 (74/5); 74/9 (74/6); 72/1 (72); 75/13 (75/10); 75/15 (75/7); 76/5 (76/1); 85/2; 86/3; 87/3 (87/1); 87/5 (87/2); 88/4 (88/3); 95/1 (95); 96/4 (96/1); 94/44 (94/28); 94/46 (94/29); 94/42 (94/22); 105/1 (105); 106/2 (106/1); 126/2 (126/1); 127/14 (127/8); 127/16 (127/9); 133/4 (133/1); 134/1 (134); 97;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr: 39/14 (39/10); 88/5 (88/1); 86/3 (86/2); 28/139 (28/107); 28/137 (28/5); 37/1; 37/2;

1.2. nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy drogi powiatowej nr 3803N:

- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn, dz. nr: 33/10 (33/7);

1.3. nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy drogi gminnej nr 208125N:

- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn, dz. nr: 234/3 (234);

1.4. nieruchomości stanowiące docelowo pas drogowy drogi gminnej nr 126016N:

- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, dz. nr: 100/5 (100/4);

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych:

- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn, dz. nr: 2/64; 2/34; 2/33; 8/4 (8/2); 33/15 (33/3); 33/6; 33/13 (33/9); 132/17 (132/14); 49/2 (49); 52/2 (52); 53/8 (53/3); 81; 71; 128/3; 129/2; 129/6; 131/3; 131/8 (131/6); 103; 87/2;
- jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn, dz. nr: 317/12; 317/4; 317/15; 316/7 (316/1); 251/9; 386/2; 238/4 (238/2); 382; 230/4; 203/2 (203); 202; 178/5; 178/8 (178/6); 179; 174/2 (174); 148; 9/2 (9); 7/13 (7/9); 7/8; 7/7; 6;
- jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, dz. nr: 71/37 (71/24); 71/39 (71/25); 71/41 (71/26); 72/2 (72); 73/9; 73/4; 74/10 (74/6); 75/14 (75/10); 76/6 (76/1); 82; 83/2; 84/9; 85/1; 86/2; 86/1; 88/5 (88/3); 95/2 (95); 96/5 (96/1); 94/45

- (94/28); 94/47 (94/29); 94/43 (94/22); 135/2; 135/1; 133/2; 133/5 (133/1); 131/4; 132; 131/29; 131/6; 131/7; 130/3; 127/10; 127/11; 127/17 (127/9); 127/15 (127/8); 126/3 (126/1); 125; 122; 121; 103; 110; 106/3 (106/1); 104/2; 102; 101; 100/6 (100/4);
- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr: 86/4 (86/2); 28/140 (28/107); 28/7; 105; 9/36; 39/15 (39/10);**

3. stanowiących teren linii kolejowej, w związku z art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr: 1.**

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

W stanie projektowanym nie zmienia się zasadniczo sposób powiązania drogi wojewódzkiej nr 592 z innymi drogami publicznymi w stosunku do stanu istniejącego. Jedynymi zmianami są nieznaczne korekty samych skrzyżowań. Żadne ze skrzyżowań nie jest eliminowane.

Wszystkie istniejące zjazdy na drogi wewnętrzne i inne działki zostały zachowane, jedynie w niektórych przypadkach zmieniły swoją lokalizację.

Projektowane skrzyżowania z drogami publicznymi:

- z drogą powiatową nr 3803N w km 0+216 (teren m. Kętrzyn, ul. Budowlana) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe z dodatkowym pasem ruchu dla pojazdów skręcających w lewo w ul. Budowlaną,
- z drogą nr 208130N w km 0+263 (teren m. Kętrzyn, ul. Reymonta) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe z dodatkowym pasem ruchu dla pojazdów skręcających w lewo w ul. Reymonta,
- z drogą gminną nr 208133N w km 0+521 (teren m. Kętrzyn, ul. Kasprowicza) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe,
- z drogą gminną nr 208125N w km 0+792 (teren m. Kętrzyn, ul. Orkana) i skrzyżowanie z drogą gminną nr 208025N w km 0+810 (teren m. Kętrzyn, ul. Składowa) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe o przesuniętych wlotach,
- z drogą gminną nr 208142N w km 0+984 (teren m. Kętrzyn, ul. Zbożowa) i skrzyżowanie z drogą gminną nr 208123N w km 1+034 (teren m. Kętrzyn, ul. Limanowskiego) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe o przesuniętych wlotach, zaprojektowano dodatkowy pas ruchu dla pojazdów skręcających w lewo osłonięty wyspami,
- z drogą gminną nr 126016N w km 1+374 (teren m. Kruszewiec, ul. Kraszewskiego) i z drogą gminną nr 208072N w km 1+374 (teren m. Kętrzyn, ul. Przemysłowa) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe, zaprojektowano dodatkowy pas ruchu dla pojazdów skręcających w lewo od strony Kętrzyna w ul.

Przemysłową osłoniętą wyspą,

- z drogą gminną nr 126016N w km 1+534 (teren m. Kruszewiec) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe,
- z drogą powiatową nr 1606N w km 2+197 (teren m. Kruszewiec) prowadzącą do m. Parcz, zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe z dodatkowym pasem ruchu dla pojazdów skręcających w lewo z drogi wojewódzkiej,
- z drogą gminną nr 126028N w km 2+557 (teren m. Karolewo) zostało zaprojektowane jako skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 592 oznaczono linią koloru czerwonego, zaś linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie innych dróg publicznych linią koloru pomarańczowego, na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ustalám obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Olsztynie z dnia 14.11.2022 r., znak: WOOŚ.4210.9.2017.JC.116 o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

1. W celu ograniczenia emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji należy:

- a) ograniczyć czas wykonywania prac budowlanych oraz prac wiertniczych do pory dziennej, tj. do godzin 6:00 - 22:00;
- b) w przypadku prowadzenia prac na podłożu gliniastym lub podmokłym, w celu ograniczenia przemieszczania mas ziemnych poza budowę, koła pojazdów wyjeżdżających z budowy należy oczyszczać stosując system krat do oczyszczania kół pojazdów lub myjkę ciśnieniową.

2. Zaplecze budowy, teren bazy transportowej, składu materiałów i magazynowania odpadów lokalizować:

- poza obszarem Natura 2000 Ostoja Północnomazurska,
- poza obszarem Natura 2000 Jezioro Dobskie,
- poza obszarami zwartej zabudowy wsi i miast,
- w odległości nie mniejszej niż 50 m od naturalnych zbiorników i cieków wodnych oraz terenów podmokłych.

3. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku paliw, oleju czy innych substancji chemicznych, zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zebrać i tymczasowo zmagazynować w szczelnym pojemniku, a następnie przekazać do unieszkodliwienia.

4. Wierzchnią, próchniczą warstwę gleby, zdjętą z pasa robót, deponować oddzielnie poza obszarem robót ziemnych i zapewnić możliwość ponownego jej wykorzystania do tworzenia warstwy urodzajnej w miejscu budowy lub możliwość wykorzystania przez inne podmioty.

5. W trakcie prac nie dopuścić do utworzenia okresowych zastoisk wodnych, które mogłyby z czasem stać się potencjalnymi miejscami rozrodu płazów.

6. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem terenu prowadzić w okresie od 1 września do końca lutego kolejnego roku, tj. poza okresem lęgowym ptaków.

7. Wycinkę drzew o obwodzie powyżej 100 cm należy wykonać w okresie najmniejszego prawdopodobieństwa zasiedlania ich przez nietoperze, czyli w okresie od 16 listopada do końca lutego. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew poza tym okresem prace należy objąć nadzorem chiropterologicznym, którego zadaniem będzie weryfikacja zasiedlenia drzewa lub grup drzew przez nietoperze w terminie 1-3 dni poprzedzających wycinkę.

8. Prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia, wykonywać w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia części nadziemnej drzewa, jak i systemu

korzeniowego. W miejscach, gdzie prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą prowadzone w bliskim otoczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, pień drzewa należy zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi np. poprzez odeskowanie. Drzew nie należy zabezpieczać mechanicznie przez oszalowanie np. z desek, gdyż wiąże się to z mechanicznym uszkodzeniem plech chronionych gatunków porostów. W takim przypadku drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez wyгородzenie.

9. W przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie bryły korzeniowej drzew rosnących w szpalerze, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, prace prowadzić ręcznie (małe wykopy) lub przy użyciu mikrokoparki (skrócenie czasu).

10. W przypadku konieczności pozostawienia otwartego wykopu korzenie należy zabezpieczyć. Prace w wykopach w obrębie bryły korzeniowej drzew należy prowadzić w okresie spoczynku zimowego drzew tj. od 1 października do 1 marca ewentualnie po 1 marca - wówczas w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej. W słońcu korzenie nie powinny być dłużej niż 1 godzinę, na powietrzu natomiast nie dłużej niż 2 godziny; na powietrzu bez ekspozycji na słońce, w stanie wilgotnym nie dłużej niż 8 godzin.

11. W razie konieczności wykonania cięcia korzeni, należy wykonać je ostrym, zdezynfekowanym narzędziem; korzenie zmiażdżone i uszkodzone powinny być obcięte do zdrowego miejsca, w celu ograniczenia rozmiaru rany. Powierzchnię cięć korzeni należy zabezpieczyć tak jak gałęzie po cięciach sanitarnych, tj. nie należy zabezpieczać ran po cięciach żadnymi preparatami; wykop należy wypełnić od strony drzewa warstwą ziemi urodzajnej.

12. Celem zachowania ciągłości siedlisk zwierząt, roślin i grzybów związanych z usuwanymi zadrzewieniami należy wykonać nasadzenia zastępcze w nw. liczbie i parametrach (wskazane ilości dotyczą całego odcinka drogi objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach):

- w zamian za wycinkę 636 szt. drzew w szpalerach, tj. drzew stanowiących 33 % zinwentaryzowanych, należy dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie 1908 drzew (3 szt. za każde jedno usunięte) gatunków rodzimych - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* o wysokości co najmniej 3 m i obwodzie pnia na wysokości 1 m od 14 do 16 cm,
- w zamian za wycinkę 981 szt. drzew w pasie drogowym poza szpalerami, tj. drzew stanowiących 38,8 % zinwentaryzowanych należy dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie 981 (1 szt. za każde jedno usunięte) gatunków rodzimych - lipa drobnolistna *Tilia cordata*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, wierzba biała *Salix alba* oraz wierzba krucha *Salix fragilis* o wysokości co najmniej 1,5 m i obwodzie pnia na wysokości 1 m od 12 do 14 cm.

13. Nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju

pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe.

14. W okresie 3 lat od dokonania nasadzeń należy kontrolować stan nasadzeń, a w przypadku obumarcia lub uszkodzenia drzewo wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z ww. gatunków.

15. W związku ze stwierdzeniem pachnicy dębowej w 5 drzewach, przeznaczonych do wycinki, osobniki pachnicy dębowej należy zabezpieczyć i przenieść do właściwych siedlisk zastępczych. W przypadku stwierdzenia pachnicy dębowej w innych drzewach przeznaczonych do wycinki należy podjąć identyczne działania.

16. Pobrania form rozwojowych pachnicy dębowej z pni ww. drzew należy dokonać przy dobowej temp. powietrza przekraczającej 8°C.

17. Przemieszczenie owadów w miejsca docelowe należy dokonać w możliwie jak najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 24 godziny licząc od momentu wybrania z próchnowisk ich form rozwojowych.

18. Siedlisko zastępcze dla ww. owadów powinno posiadać odpowiednią pojemność i jakość środowiska przyrodniczego niezbędną do przeżycia przetransportowanych form rozwojowych, a także rokować trwałość przestrzenną i czasową dla dalszego bytowania gatunku. Drzewa zaproponowane jako siedliska zastępcze powinny posiadać obszerne wypróchnienia, które są w stanie pomieścić pozyskane próchnowisko wraz z larwami.

19. W przypadku, gdy stopień zasiedlenia drzew lub liczba drzew zasiedlonych przez pachnicę dębową będą na tyle duże, że nowe siedlisko nie będzie w stanie pomieścić dodatkowych osobników, prace związane z usuwaniem kłód drzew należy wstrzymać do momentu znalezienia nowego siedliska zastępczego.

20. Wykryte na terenie budowy osobniki herpetofauny należy odławiać i przenosić w miejsca nie zagrożone inwestycją i adekwatne dla ich wymagań siedliskowych.

21. Ze względu na obecność na obszarze przedsięwzięcia specyficznych uwarunkowań przyrodniczych, należy zapewnić nadzór wyspecjalizowany, ukierunkowany i adekwatny do problemowej grupy organizmów, tj.:

a. z uwagi na obecność pachnicy dębowej w obrębie drogi wojewódzkiej nr 592, wycinkę drzew wskazanych jako zasiedlone przez pachnicę dębową, jak i drzew rosnących w szpalerze, stanowiących jej potencjalne siedlisko, należy prowadzić pod stałym nadzorem entomologa. Jego zadaniem będzie weryfikacja zasiedlenia drzew stanowiących potencjalne siedlisko pachnicy, a w razie takiego stwierdzenia, nadzorowanie procesu przenoszenia do siedlisk zastępczych zgodnie z warunkami decyzji,

b. z uwagi na stwierdzone siedliska nietoperzy, w przypadku wycinki drzew o obwodach powyżej 100 cm i w okresie od 16 listopada do końca lutego, zapewnić

nadzór chiropterologiczny, którego zadaniem będzie weryfikacja zasiedlenia drzewa lub grup drzew przez nietoperze w terminie 1-3 dni poprzedzających wycinkę.

1.2. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, w tym oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań, mających na celu zapewnienie ochrony terenów podlegających ochronie przed hałasem. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania Staroście Kętrzyńskiemu, Staroście Giżyckiemu, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie i Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie. Pomiary należy przeprowadzić w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania. Punkty pomiarowe należy zlokalizować na terenach podlegającym ochronie przed hałasem znajdujących się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn - Karolewo. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu należy zastosować odpowiednie środki ochrony zapewniające właściwe warunki akustyczne. W sytuacji, w której standardy jakości środowiska nie będą mogły być dotrzymane, należy podjąć działania mające na celu utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 26 października 2023 r., znak: BI.ZUZ.3.4210.159.2023.UK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, sprostowanej postanowieniem z dnia 17.02.2025 r. znak: BI.ZUZ.4.4210.159.2023.UK.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.2023 r. znak: IZAR.5183.351.2023.sb.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie w opinii Nr 14/2023 z dnia 02.08.2023 r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.273.2023, poinformował, iż przedmiotowa inwestycja nie obejmuje odcinków drogi istotnej dla potrzeb Sił Zbrojnych oraz nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi i nie wniósł uwag do inwestycji.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1

Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 2/94 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 2/127 o pow. 0.0073 ha
2. dz. nr 2/128 o pow. 0.4721 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 2/89 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 2/123 o pow. 0.0048 ha
2. dz. nr 2/124 o pow. 0.1614 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 2/68 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 2/121 o pow. 0.0033 ha
2. dz. nr 2/122 o pow. 0.1199 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 8/2 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 8/3 o pow. 0.0092 ha
2. dz. nr 8/4 o pow. 0.8151 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 33/7 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 33/10 o pow. 0.0039 ha
2. dz. nr 33/11 o pow. 0.1590 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 33/9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 33/12 o pow. 0.0078 ha
2. dz. nr 33/13 o pow. 0.0182 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 35/5 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 35/6 o pow. 0.0307 ha
 2. dz. nr 35/7 o pow. 0.1085 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 132/14 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 132/16 o pow. 0.0037 ha
 2. dz. nr 132/17 o pow. 0.1182 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 49 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 49/1 o pow. 0.0005 ha
 2. dz. nr 49/2 o pow. 0.3942 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 52 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 52/1 o pow. 0.0023 ha
 2. dz. nr 52/2 o pow. 0.0387 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 53/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 53/7 o pow. 0.0064 ha
 2. dz. nr 53/8 o pow. 0.2279 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 135 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 135/1 o pow. 0.0303 ha
 2. dz. nr 135/2 o pow. 1.7278 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 131/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 131/7 o pow. 0.0009 ha

2. dz. nr 131/8 o pow. 0.2283 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 71/24 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 71/36 o pow. 0.0239 ha
 - 2. dz. nr 71/37 o pow. 0.0564 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 71/26 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 71/40 o pow. 0.0042 ha
 - 2. dz. nr 71/41 o pow. 0.0071 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 71/25 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 71/38 o pow. 0.0014 ha
 - 2. dz. nr 71/39 o pow. 0.0459 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 71/20 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 71/34 o pow. 0.0016 ha
 - 2. dz. nr 71/35 o pow. 0.0996 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 71/19 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 71/32 o pow. 0.0053 ha
 - 2. dz. nr 71/33 o pow. 0.0265 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 74/5 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 74/7 o pow. 0.0118 ha
 - 2. dz. nr 74/8 o pow. 0.0565 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 74/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 74/9 o pow. 0.0008 ha
 2. dz. nr 74/10 o pow. 0.0242 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 72 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 72/1 o pow. 0.0017 ha
 2. dz. nr 72/2 o pow. 0.1433 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 75/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 75/13 o pow. 0.0080 ha
 2. dz. nr 75/14 o pow. 0.1133 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 75/7 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 75/15 o pow. 0.0001 ha
 2. dz. nr 75/16 o pow. 0.0049 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 76/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 76/5 o pow. 0.0013 ha
 2. dz. nr 76/6 o pow. 0.6946 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 87/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 87/3 o pow. 0.0019 ha
 2. dz. nr 87/4 o pow. 0.1699 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 87/2 dzielona

na następujące działki:

1. dz. nr 87/5 o pow. 0.0008 ha
2. dz. nr 87/6 o pow. 0.1377 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 88/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 88/4 o pow. 0.0001 ha
 2. dz. nr 88/5 o pow. 0.0939 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 95 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 95/1 o pow. 0.0028 ha
 2. dz. nr 95/2 o pow. 0.1072 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 96/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 96/4 o pow. 0.0042 ha
 2. dz. nr 96/5 o pow. 0.2970 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 94/28 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 94/44 o pow. 0.0176 ha
 2. dz. nr 94/45 o pow. 0.0570 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 94/29 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 94/46 o pow. 0.0071 ha
 2. dz. nr 94/47 o pow. 0.1020 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 94/22 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 94/42 o pow. 0.0236 ha
 2. dz. nr 94/43 o pow. 0.9000 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 88/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 88/5 o pow. 0.0184 ha
 2. dz. nr 88/6 o pow. 0.9581 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 86/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 86/3 o pow. 0.0238 ha
 2. dz. nr 86/4 o pow. 2.4595 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 28/107 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 28/139 o pow. 0.0208 ha
 2. dz. nr 28/140 o pow. 0.5947 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 28/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 28/137 o pow. 0.0072 ha
 2. dz. nr 28/138 o pow. 2.0685 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0015 Karolewo, w skład której wchodzi działka nr 39/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 39/13 o pow. 0.3957 ha
 2. dz. nr 39/14 o pow. 0.6086 ha
 3. dz. nr 39/15 o pow. 5.6865 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 134 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 134/1 o pow. 0.0037 ha
 2. dz. nr 134/2 o pow. 0.0685 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 133/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 133/4 o pow. 0.0004 ha
 2. dz. nr 133/5 o pow. 0.0161 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 127/9 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 127/16 o pow. 0.0038 ha
 2. dz. nr 127/17 o pow. 0.4464 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 127/8 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 127/14 o pow. 0.0103 ha
 2. dz. nr 127/15 o pow. 0.4329 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 126/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 126/2 o pow. 0.0174 ha
 2. dz. nr 126/3 o pow. 0.5912 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 106/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 106/2 o pow. 0.0003 ha
 2. dz. nr 106/3 o pow. 0.1236 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 105 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 105/1 o pow. 0.0085 ha

2. dz. nr 105/2 o pow. 0.1624 ha
- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280803_2 Kętrzyn-gmina, obręb 0021 Kruszewiec, w skład której wchodzi działka nr 100/4 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 100/5 o pow. 0.0178 ha
 - 2. dz. nr 100/6 o pow. 0.0663 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 316/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 316/6 o pow. 0.0072 ha
 - 2. dz. nr 316/7 o pow. 0.0231 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 234 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 234/1 o pow. 0.0055 ha
 - 2. dz. nr 234/2 o pow. 0.2833 ha
 - 2. dz. nr 234/3 o pow. 0.0030 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 238/2 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 238/3 o pow. 0.0031 ha
 - 2. dz. nr 238/4 o pow. 0.2304 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 203 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 203/1 o pow. 0.0041 ha
 - 2. dz. nr 203/2 o pow. 0.0505 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 178/6 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 178/7 o pow. 0.0002 ha

2. dz. nr 178/8 o pow. 0.0181 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 174 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 174/1 o pow. 0.0296 ha

2. dz. nr 174/2 o pow. 0.2128 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 9/1 o pow. 0.0018 ha

2. dz. nr 9/2 o pow. 0.0916 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 8 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 8/1 o pow. 0.0032 ha

2. dz. nr 8/2 o pow. 0.0726 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0005 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 7/9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 7/12 o pow. 0.0022 ha

2. dz. nr 7/13 o pow. 0.1354 ha

- nieruchomości położonej w powiecie kętrzyńskim, w jednostce ewidencyjnej 280801_1 Kętrzyn-miasto, obręb 0004 Kętrzyn, w skład której wchodzi działka nr 33/3 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 33/14 o pow. 0.0025 ha

2. dz. nr 33/15 o pow. 0.0060 ha

Mapy z projektami podziałów nieruchomości i wykazami zmian gruntowych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- **jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn, dz. nr: 2/127 (2/94); 2/123 (2/89); 2/121 (2/68); 8/3 (8/2); 33/14 (33/3); 33/8; 33/10 (33/7); 33/12 (33/9); 35/6 (35/5); 132/3; 132/15; 132/16 (132/14); 49/1 (49); 52/1 (52); 53/7 (53/3); 135/1 (135); 131/7 (131/6);**
- **jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn, dz. nr: 317/14; 317/13; 316/6 (316/1); 251/11; 251/12; 234/1 (234); 234/3 (234); 238/3 (238/2); 203/1 (203); 178/7 (178/6); 174/1 (174); 9/1 (9); 8/1 (8); 7/12 (7/9);**
- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, dz. nr: 71/36 (71/24); 71/40 (71/26); 71/38 (71/25); 71/34 (71/20); 71/32 (71/19); 73/5;-74/7 (74/5); 74/9 (74/6); 72/1 (72); 75/13 (75/10); 75/15 (75/7); 76/5 (76/1); 85/2; 86/3; 87/3 (87/1); 87/5 (87/2); 88/4 (88/3); 95/1 (95); 96/4 (96/1); 94/44 (94/28); 94/46 (94/29); 94/42 (94/22); 100/5 (100/4); 105/1 (105); 106/2 (106/1); 126/2 (126/1); 127/14 (127/8); 127/16 (127/9); 133/4 (133/1); 134/1 (134);**
- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr: 39/14 (39/10); 88/5 (88/1); 86/3 (86/2); 28/139 (28/107); 28/137 (28/5);**

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, działki wskazane w pkt VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub

przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone):

jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn	
Numer działki	Przyczyna ograniczeń
2/64	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
2/34	Przebudowa zjazdu
2/33	Przebudowa zjazdu
8/4 (8/2)	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa nr 3803N)
33/15 (33/3)	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa nr 3803N)
33/6	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa nr 3803N)
33/13 (33/9)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
132/17 (132/14)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
49/2 (49)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
52/2 (52)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
53/8 (53/3)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
81	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208025N), budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
71	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208142N)
128/3	Przebudowa zjazdu
129/2	Przebudowa zjazdu
129/6	Przebudowa zjazdu
131/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
131/8 (131/6)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
103	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208072N), budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
87/2	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu

jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn	
Numer działki	Przyczyna ograniczeń
317/12	Przebudowa zjazdu
317/4	Przebudowa zjazdu
317/15	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208123N), przebudowa sieci uzbrojenia terenu
316/7 (316/1)	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208123N)
251/9	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208123N), przebudowa sieci uzbrojenia terenu
386/2	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
238/4 (238/2)	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208125N), budowa sieci uzbrojenia terenu
382	Przebudowa zjazdu
230/4	Przebudowa zjazdu
203/2 (203)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
202	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208133N), budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu, budowa zjazdu
178/5	Przebudowa urządzeń wodnych
178/8 (178/6)	Budowa zjazdu
179	Budowa zjazdu
174/2 (174)	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
148	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 208130N), budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa zjazdu
9/2 (9)	Przebudowa zjazdu
7/13 (7/9)	Przebudowa zjazdu
7/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
7/7	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
6	Przebudowa zjazdu
jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec	
Numer działki	Przyczyna ograniczeń
71/37 (71/24)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
71/39 (71/25)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
71/41 (71/26)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu

72/2 (72)	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
73/9	Przebudowa zjazdu
73/4	Przebudowa zjazdu
74/10 (74/6)	Przebudowa zjazdu
75/14 (75/10)	Przebudowa zjazdu
76/6 (76/1)	Przebudowa zjazdu
82	Przebudowa zjazdu
83/2	Przebudowa zjazdu
84/9	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
85/1	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
86/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
86/1	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
88/5 (88/3)	Przebudowa zjazdu
95/2 (95)	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
96/5 (96/1)	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
94/45 (94/28)	Przebudowa zjazdu
94/47 (94/29)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
94/43 (94/22)	Przebudowa zjazdu
135/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
135/1	Przebudowa zjazdu
133/2	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
133/5 (133/1)	Przebudowa zjazdu
131/4	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
132	Przebudowa zjazdu
131/29	Przebudowa zjazdu
131/6	Przebudowa zjazdu
131/7	Przebudowa zjazdu
130/3	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
127/10	Przebudowa zjazdu
127/11	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
127/17 (127/9)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
127/15 (127/8)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
126/3 (126/1)	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
125	Przebudowa zjazdu
122	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
121	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu

103	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 126016N), przebudowa zjazdu
110	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
106/3 (106/1)	Przebudowa zjazdu
104/2	Przebudowa zjazdu
102	Przebudowa zjazdu
101	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 126016N), budowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
100/6 (100/4)	Budowa zjazdu
jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo	
Numer działki	Przyczyna ograniczeń
86/4 (86/2)	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa nr 1606N), budowa sieci uzbrojenia terenu
28/140 (28/107)	Budowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu
28/7	Przebudowa zjazdu
105	Przebudowa zjazdu
9/36	Przebudowa zjazdu
39/15 (39/10)	Przebudowa zjazdu

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone) w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, na rzecz każdorazowego gestora sieci:

- **jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0004 Kętrzyn, dz. nr: 132/17 (132/14); 49/2 (49); 52/2 (52); 53/8 (53/3); 81; 131/8 (131/6); 103;**

- **jedn. ewid. 280801_1 Miasto Kętrzyn, obręb 0005 Kętrzyn, dz. nr:** 317/15; 251/9; 238/4 (238/2); 203/2 (203); 202; 174/2 (174); 148; 7/8; 7/7;
- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0021 Kruszewiec, dz. nr:** 71/37 (71/24); 71/39 (71/25); 71/41 (71/26); 72/2 (72); 84/9; 85/1; 86/2; 86/1; 96/5 (96/1); 94/47 (94/29); 135/2; 133/2; 122; 101;
- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr:** 86/4 (86); 28/140 (28/107);

poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi poszczególnych sieci w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu.

Stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty wyżej wymienionych nieruchomości jest obowiązany je udostępnić w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

3. Przejście inwestycji przez tereny linii kolejowej:

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej:

- **jedn. ewid. 280803_2 Kętrzyn - gmina, obręb 0015 Karolewo, dz. nr:** 1.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn-Giżycko” odcinek: Kętrzyn - Karolewo”, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 14 lit. b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
- 3.** Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót

budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan [REDAKTOWANE] pełnomocnik inwestora - Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 15.07.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn – Giżycko” dla części pod nazwą: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 592 na odcinku Kętrzyn – Giżycko” Odcinek: Kętrzyn – Karolewo od km 0+073.50 do km 2+761.50 drogi nr 592 (uzupełniony w dniach: 30.09.2024 r. i 22.11.2024 r.). Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- opinię Burmistrza Miasta Kętrzyn – pismo z 11.08.2023 r.,

- opinię Wójta Gminy Kętrzyn – pismo z 14.08.2023 r. znak: RGG.031.11.2023,
- opinię Zarządu Powiatu w Kętrzynie – uchwałę nr 1439/2023 z 31.08.2023 r.

Zgodnie z podaną przez pełnomocnika informacją, Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego nie udzielił odpowiedzi w ustawowym terminie, co oznacza brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 31.08.2023 r. znak: IZAR.5183.351.2023.sb,
- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie z 02.08.2023 r., znak: ZS.210.1.46.2023,
- opinię Nr 14/2023 Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie z 02.08.2023 r. znak: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.273.2023,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z 09.08.2023 r. znak: WAR.5120.29.2023.LS,
- postanowienie z 04.08.2023 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak: BI.RPP.430.123.2023.EB,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z 11.09.2023 r. znak: IZ12IN.2130.12.2023.JK.5,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 26 października 2023 r., znak: BI.ZUZ.3.4210.159.2023.UK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, wraz z postanowieniem z 17.02.2025 r. znak: BI.ZUZ.4.4210.159.2023.UK prostującym oczywistą omyłkę ww. decyzji,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 14.11.2022 r., znak: WOOS.4210.9.2017.JC.116 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z 01.08.2024 r. znak: WIN-II.7820.1.16.2024 Organ wojewódzki wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku. W dniu 05.09.2024 r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków we wniosku do 27.09.2024 r. Organ przychylił się do rzeczowego wniosku, pismem z 05.09.2024 r. znak: wydłużając rzeczowy termin zgodnie z wnioskiem pełnomocnika inwestora.

Po zapoznaniu się ze skorygowanym i uzupełnionym wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wojewoda ponownie wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych pismem z 17.10.2024. znak: WIN-II.7820.1.16.2024. W dniu 04.11.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o wydłużenie terminu na uzupełnienie braków formalnych, w związku z czym pismem z 06.11.2024 r. Wojewoda przedłużył termin na uzupełnienie. Braki formalne zostały ostatecznie uzupełnione w dniu 22.11.2024 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych pismem z 09.12.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.16.2024 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Kętrzyn, Urzędzie Miasta Kętrzyn, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Wyborczej”.

W toku postępowania wpłynęły pisma:

- 1) [REDAKTED] z 16.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.12.2024 r.), dotyczącego budowy zjazdu publicznego na działkę nr 28/107.
- 2) [REDAKTED] z 16.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.12.2024 r.), dotyczącego budowy zjazdu publicznego na działkę nr 28/107.

- 3) [REDACTED] z 17.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.12.2024 r.) o wstrzymanie niniejszej inwestycji i nie udzielenia Inwestorowi zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z uwagi na negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na życie wnioskujących.
- 4) [REDACTED] z 24.12.2024 r. i 17.02.2025 r., dotyczącego robót budowlanych planowanych na działce nr 317/4 oraz konieczności ich wykonania.
- 5) [REDACTED] z 20.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.12.2024r.), dotyczącego prac związanych z budową drogi wojewódzkiej na terenie działki nr 86/1 w Kruszewcu oraz nr 2/68 w Kętrzynie.
- 6) [REDACTED] z 20.12.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.12.2024r.), dotyczącego budowy zjazdu na działkę nr 87/1 w miejscowości Kruszewiec.

Wyżej wymienione pisma zostały przekazane pełnomocnikowi inwestora w celu uzyskania od niego odpowiedzi na zwarte w nich pytania i dostarczenia szczegółowych wyjaśnień dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Po odpowiedzi od pełnomocnika inwestora, organ przekazał je stronom:

- 1) [REDACTED] pismem z 13.01.2025 r.
- 2) [REDACTED] pismem z 13.01.2025 r.
- 3) [REDACTED] pismem z 16.01.2025 r., przekazując odpowiedź pełnomocnika inwestora oraz przedstawiając dodatkowe wyjaśnienia.
- 4) [REDACTED] pismami z 17.01.2025 r. i 10.03.2025 r., w których jednocześnie zawarł dodatkowe wyjaśnienia.
- 5) [REDACTED] pismem z 17.01.2025 r.
- 6) [REDACTED] pismem z 29.01.2025 r., w którym jednocześnie zawarł dodatkowe wyjaśnienia.

Postanowieniem z 31.01.2025 r., znak: WIN-II.7820.1.16.2024 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Po zapoznaniu się z uzupełnionym wnioskiem, postanowieniem z 10.04.2025 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski ponownie wezwał do uzupełnienia braków w złożonym wniosku.

W dniu 10.04.2025 r. pełnomocnik inwestora wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem z 10.04.2025 r., znak: WIN-II.7820.1.16.2024 Organ wojewódzki zawiesił postępowanie. Następnie pismem z 27.10.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.11.2025 r.) pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania, dodatkowo składając jednocześnie skorygowany wniosek przy piśmie z

28.11.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 01.12.2025 r.). Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z 03.12.2025r., znak: WIN-II.7820.1.16.2024.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.11.2022 r., znak: WOOŚ.4210.9.2017.JC.116 o środowiskowych uwarunkowaniach, a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Umożliwi to terminowe rozpoczęcie i zrealizowanie inwestycji, której nadrzędnym celem jest zapewnienie bezpiecznego i wysokiego komfortu międzymiastowego ruchu drogowego, co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ na rynek pracy. Funkcjonowanie nowego układu drogowego wpłynie pozytywnie na środowisko poprzez upłynnienie ruchu drogowego, poprawę klimatu akustycznego oraz zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód znajdujących się w pobliżu drogi.

Ranga przedmiotowej inwestycji oraz jej znaczenie dla społeczeństwa jest wyjątkowe, biorąc pod uwagę istniejące warunki i poziom bezpieczeństwa ruchu na drodze wojewódzkiej nr 592. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi, dostosowanie parametrów drogi do wymaganej klasy technicznej, polepszenie dostępności komunikacyjnej regionu, poprzez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (dokumenty elektroniczne)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego
poprzez pełnomocnika Pana [REDACTED]
(5 egz. decyzji, 2 egz. zał. nr 1, 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji,
1 egz. zał. nr 3)