



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**

Czechowice-Dziedzice, 27 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki o numerze 1209/12. Nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, powiecie bielskim, gminie Bestwina, obrębie Janowice (0004). Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,1210 ha. Nieruchomość położona w strefie niskiej zabudowy jednorodzinnej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (16.MNE). Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Borowa – o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do drogi na podstawie służebności wpisanej w dziale I Sp KA1P/00055287/2. Dojazd w ramach służebności do ul. Borowej nie jest urządzony. Kształt działki nieregularny, wydłużony, teren lekko opadający – spadek ma charakter umiarkowany i nie stanowi ograniczenia dla zagospodarowania nieruchomości oraz realizacji zabudowy. Działka nieuzbrojona. Media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze. Na działce znajduje się słup energetyczny. Działka częściowo ogrodzona.

Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą pod nr: KA1P/00055287/2.

Nieruchomość należy do Pana Krzysztofa Farugi.

Termin 9 lipca 2026, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Nad Białką 1a, pok. 208.

Wartość szacunkowa nieruchomości

168 600,00 zł

Cena wywołania

126 450,00 zł

Wadium

16 860,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach NBP O/Katowice nr 47 1010 1212 0003 2913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium dot.: KA1P/00055287/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W dniach 1 lipca 2026 r. i 7 lipca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 11:00 będzie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 32 605 82 12 lub 32 605 82 10.

W terminie 14 dni przed licytacją tj. od 25 czerwca 2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach, pokój 308, w godz. od 09:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć podmioty wymienione w przepisie art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Czechowicach-Dziedzicach w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 32 605 82 12 lub 32 605 82 10



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.us.czechowice-dziedzice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>,

w zakładce: „O izbie – Obwieszczenia o licytacjach”.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu
Skarbowego
w Czechowicach-Dziedzicach
Kierownik referatu
Łukasz Kuboszek
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej
oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4
ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku
pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2
Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji
elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające
dyrektywę 1999/93/WE