



Parczew, dnia 23 marca 2022 r.

N A C Z E L N I K
URZĘDU SKARBOWEGO
w Parczewie

0615-SEE.711.8.7.2021/2022

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Parczewie, na podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 479 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

22 lipca 2022 roku o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Parczewie przy ul. Żabia 2a, 21-200 Parczew w pokoju konferencyjnym /I piętro/ odbędzie się

• **pierwsza licytacja nieruchomości**

położonej w miejsc. Juliopol, gm. Siemień, pow. parczewski, woj. lubelskie, składającej się z działek gruntu o numerze ewidencyjnym:

490/2 i pow. 0,3 ha, oraz **490/3** i pow. 1,11 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00031511/7, należąca do zobowiązanego Bogdana Pietraszka.

Działki nie są zabudowane, oznaczone jako grunty orne, pastwiska trwałe lub grunty zadrzewione lub zakrzewione na użytkach rolnych. W rzeczywistości grunty nie są użytkowane, odłogowane. Częściowo zarośnięte różnego rodzaju drzewami, głównie liściastymi i częściowo iglastymi w wieku ok. 5-25 lat. Działka nr 490/3 posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej w dalszej odległości od asfaltowej. Działka nr 490/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a dojazd odbywa się poprzez działkę nr 490/3. Położona w pobliżu zabudowy zagrodowej. Drzewa są bez pielęgnacji o niskim stopniu zadrzewienia. Obie działki posiadają kształty przybliżone do prostokątów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią inne użytki rolne oraz grunty zadrzewione lub zakrzewione.

- **suma oszacowania działki nr 490/2 wynosi 5.834 zł**, słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100
- **cena wywołania wynosi 4.375,50 zł**, słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych - stanowi 75% sumy oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10** sumy oszacowania, **to jest 583,40 zł.** (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy złote 40/100).

- **suma oszacowania działki nr 490/3 wynosi 21.585,00 zł**, słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych.
- **cena wywołania wynosi 16.188,75 zł**, słownie: szesnaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złote 75/100 - stanowi 75% sumy oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **wadium w wysokości 1/10** sumy oszacowania, **to jest 2.158,50 zł.** (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 50/100).

Wadium winno być złożone w gotówce do rąk prowadzącego licytację w godz. 8⁰⁰-9³⁰ albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Parczewie. Wadium można także wpłacić na konto Urzędu Skarbowego w Parczewie nr **NBP O/ Lublin 38 1010 1339 0057 6013 9120 0000.**

Stosownie do art. 111d § 1 ww. ustawy, w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 11⁰⁰ będzie można oglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Parczewie w pokoju nr 4-5 akta przedmiotowego postępowania, natomiast po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 083 3427205 i 509755669, będzie można oglądać ww. nieruchomość.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Tut. organ egzekucyjny informuje ponadto, że uczestnicy licytacji będą mieli obowiązek zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży, maski, maseczki lub przyłbicy oraz dezynfekcji rąk przy wejściu do budynku urzędu.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Parczewie
Dariusz Smęt

Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej
podpis na oryginale

.....
podpis osoby upoważnionej z podaniem stanowiska