

W skrócie: Jak przebiega proces odszkodowawczy przy inwestycji Port Polska?



1. Zawiadomienie właścicieli nieruchomości

Właściciele zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowań odszkodowawczych. W zawiadomieniach wskazano m.in. nieruchomość objętą postępowaniem, podstawowe informacje o procedurze oraz osobę do kontaktu po stronie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

2. Przygotowanie operatów szacunkowych

Na zlecenie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie niezależni rzeczoznawcy majątkowi przygotowali wyceny wszystkich nieruchomości. Operat szacunkowy uwzględnia m.in.: rodzaj nieruchomości, jej stan, sposób użytkowania, położenie, zabudowania i aktualne ceny na rynku nieruchomości.

3. Możliwość zgłoszenia uwag do operatów

Właściciel oraz spółka Centralny Port Komunikacyjny mają prawo do zgłoszenia uwag do operatu. Jeżeli uwagi dotyczą kwestii specjalistycznych, są przekazywane rzeczoznawcy do analizy.

4. Decyzja o odszkodowaniu

Wojewoda Mazowiecki wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, która jest przekazywana do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

5. Możliwość odwołania od decyzji odszkodowawczej

Każda ze stron ma prawo odwołać się od decyzji. Odwołanie jest elementem procedury i nie oznacza utraty prawa do otrzymania zaliczki.

6. Wnioskowanie o zaliczkę 85 proc. odszkodowania

Po wydaniu decyzji odszkodowawczej właściciel nieruchomości może złożyć do spółki Centralny Port Komunikacyjny wniosek o wypłatę zaliczki w wysokości 85 proc. ustalonego odszkodowania. Zaliczka jest wypłacana w terminie 30 dni od złożenia wniosku. Niezależnie od wnioskowania o wypłatę zaliczki, mieszkańcom wciąż przysługuje możliwość złożenia odwołania od decyzji odszkodowawczej.

7. Wydanie nieruchomości

Na wydanie nieruchomości jest 120 dni od ostateczności decyzji lokalizacyjnej dla inwestycji.

8. Wypłata pozostałej części odszkodowania

Pozostała część odszkodowania zostanie wypłacona po zakończeniu ewentualnych postępowań odwoławczych od decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania.