
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

NAZWA INWESTYCJI : budowa budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastr. techniczną - zewnętrzna kanalizacja sani., instal. wodociągowa, gazowa, deszczowa
ADRES INWESTYCJI : Bielsk Podlaski ul. Poniatowskiego 1 dz. nr 3057
INWESTOR : Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim
ADRES INWESTORA : 17-100 Bielsk Podlaski ul. Poniatowskiego 11
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MaN Studio Architektury mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 50/54, mgr inż. Beata Zieleniewska-Gromada
DATA OPRACOWANIA : 2026-04-30

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 445565.91 zł

Słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć i 91/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2026-04-30

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		zewnętrzna kanalizacja deszczowa i sanitarna, wod., gaz			
1.1	KNNR 1 0209-04	Wykopy oraz przekopy wyk.na odkład koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0,25 m3 w gr.kat. III 175*1.8*0.7*0.8	m ³ m ³	 176.400	
				RAZEM	176.400
1.2	KNNR 1 0307-04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV 175*1.9*0.7*0.3	m ³ m ³	 69.825	
				RAZEM	69.825
1.3	KNNR 11 0705-01	p/z. Podsypka piaskowa (+koszt urobku i transportu) 175*0.1*0.3	m ³ m ³	 5.250	
				RAZEM	5.250
1.4	KNNR 11 0705-01	p/z. Nadsypka piaskowa (+ koszt urobku i transportu) 175*0.3*0.3	m ³ m ³	 15.750	
				RAZEM	15.750
1.5	KNNR 1 0313-01	p/z częściowe umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk.o szer.do 1 m i głęb.do 3.0 m; grunt kat. I-IV 84*2*2*0.5	m ² m ²	 168.000	
				RAZEM	168.000
1.6	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rownów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijkami (gr.warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat.gr. III-IV 175*1.9*0.7	m ³ m ³	 232.750	
				RAZEM	232.750
1.7	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 175*0.1	m ² m ²	 17.500	
				RAZEM	17.500
1.8	KNNR 1 0527-01	Montaż konstrukcji podwieszki kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekkie; element o rozpiętości 4 m 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.9	KNNR 1 0527-01	p/z. Demontaż konstrukcji podwieszki kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typ lekkie; element o rozpiętości 4 m 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.10	KNNR 1 0408-02	Zagęszczanie nasypów z gruntu spoistego kat.III ubijkami mechanicznymi 175*1.9*0.7	m ³ m ³	 232.750	
				RAZEM	232.750
1.11	KNNR 4 1308-02	p/z Demontaż kanałów deszczowych z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm wraz ze studnią i wpustem ściekowym 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
1.12	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm lite 78.5	m m	 78.500	
				RAZEM	78.500
1.13	KNNR 4 1321-02	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm 18	szt szt	 18.000	
				RAZEM	18.000
1.14	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe z tworzywa sztucznego o śr 425 mm -zamknięcie rurą teleskopową z włazem typu ciężkiego 7	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
1.15	KNNR 4 0224-04	p/z separator substancji koalescencyjnych 1,5/150 ze zintegrowanym osadnikiem 1/s z kręgów betonowych 1000 mm lub równoważny 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.16	KNNR 4 1321-02	Przejścia szczelne dla rur o śr. zewn. 160 mm 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.17	KNNR 5 1209-10	p/z. Wcięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej 3	otw. otw.	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.18	KNNR 4 0112-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 18	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.19	KNNR 3 0405-02	Uzupełnienie konstrukcji betonowych (B-15 i wyższe) 0.05	m ³ bet. m ³ bet.	0.050	
				RAZEM	0.050
1.20	KNNR 4 0223-05	p/z wcięcie do istn. przewodu wodociągowego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.21	KNR 2-19 0202-01	p/z Przewód gazowy o śr.nom.do 32 mm 49	m m	49.000	
				RAZEM	49.000
1.22	KNR 2-19 0205-01	p/z montaż szafki naściennej na budynku z reduktorem 2-go stopnia i kurkiem odcinającym 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.23	KNR 2-19 0220-01	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.24	KNR 2-19 0134-01	Oznakowanie trasy gazociągu na murze 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.25	KNR 2-19 0219-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego 49	m m	49.000	
				RAZEM	49.000
2		Roboty budowlane.			
2.1	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu 10	otw. otw.	10.000	
				RAZEM	10.000
2.2	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 12	otw. otw.	12.000	
				RAZEM	12.000
2.3	KNNR 3 0305-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej 14*0.14*0.07	m ³ m ³	0.137	
				RAZEM	0.137
3		Roboty ziemne w budynku			
3.1	KNNR 1 0307-04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV w budynku 35*0.76*0.4	m ³ m ³	10.640	
				RAZEM	10.640
3.2	KNNR 1 0303-04	p/z. Transport urobku taczkami. 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
3.3	KNNR 1 0303-04	p/z. Transport nadsypki i podsypki taczkami. 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
3.4	KNNR 1 0412-02	p/z. Wykonanie obsypki. 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
3.5	KNNR 1 0318-04	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 3.0 m w gr.kat. IV 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
3.6	KNNR 1 0408-02	p/z. Zagęszczanie gruntu spoistego kat.III ubijakami mechanicznymi 35*0.7*0.4	m ³ m ³	9.800	
				RAZEM	9.800
4		Instalacja wodociągowa.			
4.1	KNNR 4 0112-01	p/z. Rurociągi z tworzywa sztucznego z osłoną antydyfuzyjną 16x2 na ścianach w budynkach niemieszkalnych 49	m m	49.000	
				RAZEM	49.000
4.2	KNNR 4 0112-02	p/z. Rurociągi z tworzywa sztucznego 25 z osłoną antydyfuzyjną na ścianach (w podłogach) w budynkach niemieszkalnych 38	m m	38.000	
				RAZEM	38.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.3	KNNR 4 0112-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 21	m m	21.000	
				RAZEM	21.000
4.4	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4.5	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
4.6	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe do brodzika -wanienka do mycia butów o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.7	KNNR 4 0137-05	Baterie do pisuaru o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.8	KNNR 4 0135-01	p/z. Zawory do słupek wc o śr. nominalnej 15 mm 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4.9	KNNR 4 0135-01	p/z. Zawory do pralek o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.10	KNNR 4 0135-01	p/z. Zawory do podłączenia węża o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.11	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 87	m m	87.000	
				RAZEM	87.000
4.12	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
4.13	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1	prob. prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.14	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 87	m m	87.000	
				RAZEM	87.000
4.15	KNNR 2-16 0505-01	p/z. Jednowarstwowa izolacja o grub. 25 mm otulinami typu FRZ firmy Thermalex rurociągów o śr. zew. do 38 mm 56*0.16	m ² m ²	8.960	
				RAZEM	8.960
4.16	KNNR 4 0106-02	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja kanalizacyjna.			
5.1	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 37	m m	37.000	
				RAZEM	37.000
5.2	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 14	m m	14.000	
				RAZEM	14.000
5.3	KNNR 4 0208-01	p/z. Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
5.4	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 17	m m	17.000	
				RAZEM	17.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.5	KNNR 4 0208-02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
5.6	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych 38	m m	38.000	
				RAZEM	38.000
5.7	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5.8	KNNR 4 0213-05	p/z. Wywiewki o śr. 125 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5.9	KNNR 4 0213-04	p/z. Zawory napowietrzające o śr. 75 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5.10	KNNR 4 0211-01	p/z. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
5.11	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5.12	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6		Biały montaż.			
6.1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
6.2	KNNR 4 0229-04	p/z brodzik -wanienka do mycia butów /100x60x85/ żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6.3	KNNR 4 0234-02	Pisuar 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6.4	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" lub ze stelażem 5	kpl. kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
6.5	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe lub kratki ścielowe pod prysznic 3	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
6.6	KNNR 4 0139-01	p/z pralka 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6.7	KNNR 4 0216-01	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7		instalacja c.o.			
7.1	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe płytowe typu CV 11/60/40. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.2	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe płytowe typu CV 11/60/80. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/60. 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7.4	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/70.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.5	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/80.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.6	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/100.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.7	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/110.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.8	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe płytowe typu CV22/60/140.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7.9	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe trzyplatkowe płytowe typu V33/60/140.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7.10	KNNR 4 0418-07	Grzejniki łazienkowe drabinkowe Santorini 1134x600mm lub równoważne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7.11	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		328	m	328.000	
				RAZEM	328.000
7.12	KNNR 4 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
7.13	KNNR 4 0412-01	Głowice termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
7.14	KNNR 4 0412-01	Nagrzewnice wodne typ VR mini 2 AC 4-20 kW z regularami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7.15	KNNR 4 0412-01	pompy obiegowe przy rozdzielaczach kotlowych typ MAG-3 25-40N 180 lub równoważne.	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7.16	KNNR 4 0410-02	Szafki z rozdzielaczami typu SWP-2 do instalacji c.o.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7.17	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7.18	KNNR-W 2-16 0505-01	p/z. Jednowarstwowa izolacja o grub. 25 mm otulinami typu FRZ firmy Thermaflex rurociągów o śr.zew.do 38 mm	m ²		
		316*0.17	m ²	53.720	
				RAZEM	53.720
7.19	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		20	urz.	20.000	
				RAZEM	20.000
8		Instalacja gazowa			
8.1	KNNR 4 0304-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		11.5	m	11.500	
				RAZEM	11.500
8.2	KNNR 4 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
		1	prob.	1.000	
				RAZEM	1.000
8.3	KNNR 4 0315-01	Kocioł gazowy 1-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania wraz z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 200 l, przewodami spalinowymi	kpl.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8.4	KNNR 4 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8.5	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) 11.5*0.15	m ²		
			m ²	1.725	
				RAZEM	1.725
8.6	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 11.5*0.15	m ²		
			m ²	1.725	
				RAZEM	1.725
8.7	KNR-W 2-17 0201-01	wentylator wyciągowy typ EDM 80 80m ³ /h lub równowazny	kpl		
		5	kpl	5.000	
				RAZEM	5.000
8.8	KNR-W 2-17 0201-01	wentylator wyciągowy typ EBB 250 S -240 m ³ /h lub równowazny	kpl		
		5	kpl	5.000	
				RAZEM	5.000
8.9	KSNR 4 0213-06	p/z urządzenia technologiczne myjni samochodowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000