

ZAKRES 5

1. Proszę podać wszystkie elementy jakie powinna zawierać decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. Jak wygląda procedura doręczenia decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów i czym różni się od doręczenia decyzji o zatwierdzeniu projektu wymiany gruntów ? Kto rozstrzyga sprawy sporne związane z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości na obszarach objętych postępowaniem scaleniowym?
2. Na terenie gmin A i B wyznaczono obszar scalenia gruntów o pow. 1000ha, który obejmuje 200 uczestników tego postępowania. W Gminie A znajduje się 600 ha powierzchni scalenia oraz 80 uczestników natomiast w Gminie B odpowiednio 400 ha i 120 uczestników postępowania. Gmina A leży w Powiecie X natomiast Gmina B w Powiecie Y. Proszę wyjaśnić, który ze starostów będzie prowadził to postępowanie scaleniowe, jakie są zasady określające właściwego do prowadzenia postępowania starostę? Czy może dojść do sytuacji, że wyznaczony starosta nie będzie mógł prowadzić postępowania, a jeżeli tak, to jak należy postąpić w takim przypadku? Jaki wpływ ma wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie scalenia gruntów na wszczęcie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości?
3. Na czym polega i kiedy można przeprowadzić wznowienie znaków granicznych oraz kto jest inicjatorem tych czynności? Jakie czynności wykonywane przez geodetę znajdują odzwierciedlenie w protokole? W jaki sposób powinien postąpić geodeta w przypadku, gdy znaki graniczne, które miały być przedmiotem wznowienia zostaną odnalezione w terenie?
4. Proszę opisać zasady ustalania właściwości organu, jeżeli postępowaniem scaleniowym są objęte grunty położone na terenie dwóch lub więcej gmin. Czy w wyniku scalenia gruntów jest możliwe wydzielenie gruntów zabudowanych innemu uczestnikowi scalenia? Jaki wpływ ma wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie scalenia gruntów na wszczęcie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości? Kto oraz z zastosowaniem jakich przepisów rozstrzyga sprawy sporne związane z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości na obszarach objętych postępowaniem scaleniowym? Kto jest organem wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do starosty w sprawach dotyczących postępowania scaleniowego?
5. Proszę wskazać przypadki, kiedy o rozgraniczeniu nieruchomości orzeka sąd. Według jakich kryteriów ustala się granice w postępowaniu przed sądem w myśl przepisów? Proszę wskazać z czym udziałem następuje wykonanie orzeczeń sądowych o rozgraniczeniu nieruchomości. Jaka jest procedura ujawnienia orzeczenia sądu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków?
6. Proszę podać wszystkie elementy jakie powinna zawierać decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. Jak wygląda procedura doręczenia decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów i czym różni się od doręczenia decyzji o zatwierdzeniu projektu wymiany gruntów?