

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

Znak sprawy ZOA.221.7.2026.MD

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-434 Szczecin, ul. Słowackiego 2
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE**, składający się z działek nr 15, 18, 20 położonych w obrębie Międzyodrze gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 253,6500 ha, powiat policki, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: www.gov.pl/web/rdos-szczecin/przetargi-nanieruchomosci. Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „ MIĘDZYODRZE” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina KOŁBASKOWO						
Międzyodrze	15	92,7400				LsV, W-ŁVI, N
Międzyodrze	18	38,2400				LsV, W-ŁVI, N
Międzyodrze	20	122,6700				LsV, W-ŁVI, N
Razem		253,6500				LsV, W-ŁVI, N

Tab. 2 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „**MIĘDZYODRZE**” – informacja dotycząca numerów księgi wieczystej i miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego

gmina	obręb	Nr działki	mpzp	Nr księgi wieczystej
Kołbaskowo	Międyodrze	15	brak	brak
Kołbaskowo	Międyodrze	18	brak	brak
Kołbaskowo	Międyodrze	20	brak	brak

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 3.

Tab. 3. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
253,6500	0,00	0,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do dnia 31 grudnia 2027 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wydzierżawiający nie pobiera wadium.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 25 maja 2026r., do godz. 12.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia) oraz podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie MIĘDZYODRZE - nie otwierać **do dnia 25 maja 2026r., do godz. 12.15**”

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 25 maja 2026 r. godz. 12:15, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Słowackiego 2, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2025. poz. 826).

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udzielają:

pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Łukasz Kozłowski, Małgorzata Denis

-pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: lukasz.kozlowski@szczecin.rdos.gov.pl, malgorzata.denis@szczecin.rdos.gov.pl

-bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 250).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat@szczecin.rdos.gov.pl
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku, którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.

5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 8 maja 2026 r.

wz. *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie*
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	165820.706571.1011716
Nazwa dokumentu	0.1 Ogłoszenie MIĘDZYODRZE.pdf
Tytuł dokumentu	0.1 Ogłoszenie MIĘDZYODRZE
Sygnatura dokumentu	ZOA.221.7.2026
Data dokumentu	08.05.2026 14:34:53
Skrót dokumentu	7EBEEEFAC7B9AE6744341CF5EADCD3CEE6B7A15C
Wersja dokumentu	1.12
Data podpisu	08.05.2026
Sygnatariusz	Drugi Zastępca RDOŚ w Szczecinie; Andrzej Miluch
Stanowisko	Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	11.05.2026 07:46:28
Autor wydruku:	Denis Małgorzata