

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.169.2026

Łódź, 17 marca 2026 r.

**Rada Miejska Tomaszowa
Mazowieckiego**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/226/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Torowej, Podoby i Michałowskiej w Tomaszowie Mazowieckim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 marca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wykazania wymaga, że dla wszystkich występujących w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w tymże planie na cele nieleśne, uzyskano odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o której mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Z analizy porównawczej podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu, z dołączoną do dokumentacji prac planistycznych decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2023 r. (znak: RRI.7151.10.25.2023) wyrażającą zgodę na zmianę przeznaczenia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

gruntów leśnych wynika, że ww. decyzja nie obejmuje wszystkich występujących w obszarze planu gruntów leśnych, które zostały przeznaczone w tymże planie na cele nieleśne - np. brak w niej działek o nr ewid.: 180, 304, 305 i 306, obr. 15 oraz 198, obr. 17, m. Tomaszów Mazowiecki, przeznaczonych w planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) W przedłożonej uchwale występują rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną w zakresie szerokości, wyznaczonych w planie terenów dróg dojazdowych o symbolach 13.02.KDD i 13.05.KDD. W tekście uchwały (§ 97 pkt 3) wskazano, że minimalna szerokość drogi o symbolu 13.02.KDD wynosi 10,0 m, tymczasem zgodnie z załącznikiem graficznym ww. minimalna szerokość wynosi 6,0 m (i została zwymiarowana). Z kolei w przypadku drogi o symbolu 13.05.KDD, w tekście uchwały (§ 100 pkt 3) jako minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wskazano 12,0 m, a zgodnie z rysunkiem planu ww. minimalna szerokość wynosi 8,0 m. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404)

Wobec powyższego, w terminie do 23 marca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.