WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI Wrocław, dnia 30 października 2026 r.
IF-PP.747.22.2026.BZK

DECYZJA Nr I-Pe-67/26
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 3b, art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199; dalej *ustawa*), poz. 7 załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. *w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *kpa*) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lipca 2026 r. (data wpływu: 23.09.2026 r.), uzupełnionego dnia 5 i 12 października 2026 r., złożonego przez TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez Panią Karolinę Garwacką,

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. **„Przebudowa linii napowietrznej 110 kV S-434 relacji stacja 110/20kV Legnica Północna - stacja 110/20kV Zosinek”.**

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	powiat	gmina	obręb	nr działki
1	m. Legnica	Legnica	Piątnica	80/4
2	m. Legnica	Legnica	Piątnica	80/6
3	m. Legnica	Legnica	Piątnica	342/2
4	m. Legnica	Legnica	Piątnica	79
5	m. Legnica	Legnica	Piątnica	70
6	m. Legnica	Legnica	Piątnica	41
7	m. Legnica	Legnica	Piątnica	69/1
8	m. Legnica	Legnica	Piątnica	58
9	m. Legnica	Legnica	Piątnica	43
10	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	678
11	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	675
12	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/6
13	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/4
14	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/5
15	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/1
16	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/3
17	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	621/2
18	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	613
19	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	614
20	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	762
21	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	600/17
22	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	599
23	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	792
24	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	462
25	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	463
26	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	464/3
27	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	180
28	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	474
29	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	473
30	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	472
31	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	471
32	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	485
33	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	486
34	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	465
35	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	489
36	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	488
37	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	487
38	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/3
39	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	158
40	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	514
41	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/8
42	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/9
43	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	431
44	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/5
45	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	553/3
46	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	554/38
47	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/6
48	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	553/2
49	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	550
50	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	70
51	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	65
52	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	551/1
53	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	63
54	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	543
55	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	548
56	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	546
57	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	547
58	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	545
59	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	555
60	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	1/1

61	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	4
62	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	5
63	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	6
64	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	14
65	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	9
66	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	10/1
67	legnicki	Miłkowice	Ulesie	432
68	legnicki	Miłkowice	Ulesie	530
69	legnicki	Miłkowice	Ulesie	547
70	legnicki	Miłkowice	Ulesie	532
71	legnicki	Miłkowice	Ulesie	546
72	legnicki	Miłkowice	Ulesie	511
73	m. Legnica	Legnica	Ulesie	13
74	m. Legnica	Legnica	Ulesie	12
75	m. Legnica	Legnica	Ulesie	11
76	m. Legnica	Legnica	Ulesie	10/2
77	m. Legnica	Legnica	Ulesie	10/4
78	m. Legnica	Legnica	Ulesie	14/1
79	m. Legnica	Legnica	Ulesie	15/4
80	m. Legnica	Legnica	Ulesie	24/4
81	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/8
82	m. Legnica	Legnica	Ulesie	40/4
83	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/9
84	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/11
85	m. Legnica	Legnica	Ulesie	42/4
86	m. Legnica	Legnica	Ulesie	45/1
87	m. Legnica	Legnica	Ulesie	45/2
88	m. Legnica	Legnica	Ulesie	46/2
89	m. Legnica	Legnica	Ulesie	59/2
90	m. Legnica	Legnica	Ulesie	95
91	m. Legnica	Legnica	Ulesie	24/2
92	m. Legnica	Legnica	Ulesie	60/2
93	m. Legnica	Legnica	Ulesie	61/2
94	m. Legnica	Legnica	Ulesie	122
95	m. Legnica	Legnica	Ulesie	121/3
96	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	403
97	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	408
98	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	407
99	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	411
100	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	412
101	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	405

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie województwa dolnośląskiego, powiat legnicki, gm. Miłkowice i miasto Legnica.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na demontażu istniejących słupów dwutorowych wraz z fundamentami, przewodami fazowymi oraz osprzętem izolacyjnym, a także budowie nowych konstrukcji wsporczych z fundamentami, zawieszeniu nowych przewodów fazowych z osprzętem, ponownym zawieszeniu istniejącego przewodu odgromowego skojarzonego z włóknami światłowodowymi typu OPGW.

Na przebudowywanym odcinku linii napowietrznej zawieszone będą trzy przewody fazowe stalowo-aluminiowe segmentowane typu ACSS/TW w układzie trójkątnym (w miejsce istniejących sześciu) i jeden odgromowy skojarzony z włóknami światłowodowymi typu OPGW.

Inwestycja ma na celu dostosowanie istniejącej linii 110 kV S-434 relacji stacja 110/20kV Północna – stacja 110/20kV Zosinek do nowych warunków pracy, tj. do zwiększonych obciążeń (min. 645A w okresie letnim oraz 735A w okresie zimowym) poprzez przystosowanie przewodów fazowych do pracy w temperaturze +80°C.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Granica terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej została określona linią przerywaną koloru czarnego na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 (10 arkuszy) do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Linia elektroenergetyczna 110 kV pozostanie linią jednotorową. Do realizacji przedmiotowej inwestycji przewidziano stalowe słupy kratowe z trzema przewodami fazowymi stalowo-aluminiowymi ACSS/TW HAWK 281,64 mm^2 i jednym przewodem odgromowym stalowo aluminiowym skojarzonym z włóknami światłowodowymi typu OPGW. Jako izolację przewiduje się zastosowanie izolatorów kompozytowych. Maksymalna całkowita wysokość projektowanym słupów nie przekroczy 40 metrów. Maksymalna temperatura pracy przewodów fazowych wyniesie +80°C.
2. Parametry techniczne linii po przebudowie:
   - znamionowe napięcie linii: 110 kV,

– maksymalne napięcie linii (szczytowe): 123 kV,
– temperatura pracy przewodów fazowych: +80°C,
– długość odcinka: 3,68 km,
– minimalna wysokość przewodów nad ziemię" 6,24 m,
– ilość torów: jeden,
– ilość słupów mocnych: 12,
– ilość słupów przelotowych: 5,
– seria słupów istniejących: B2, S24,
– seria słupów projektowanych: E111,
– maksymalna wysokość konstrukcji: 32,5 m,
– maksymalna wysokość proj. konstrukcji: 32,9 m,
– przewody fazowe: ACSS/TW HAWK,
– ilość przewodów w wiązce: jeden.

3. Zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną – nie dotyczy.
4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – powstające w trakcie prac budowlanych ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do bezodpływowego, szczelnego zbiornika, okresowo opróżnianego przez wyspecjalizowane firmy.
5. Sposób unieszkodliwiana odpadów stałych – odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich dalsze zagospodarowanie.
6. Sposób unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych – odpady niebezpieczne przechowywane będą w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach, nie dopuszczając do ich mieszania.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na podstawie art. 105 § 1 *kpa* Prezydent Miasta Legnicy decyzją z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: GOS.6220.42.2020.XVII, ostateczną z dniem 5 czerwca 2021 r., umorzył postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Dostosowaniu linii napowietrznej 110 kV S-434 relacji: stacja 110/20kV Północna – stacja 110/20kV Zosinek do nowych warunków pracy".

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 21 sierpnia 2025 r. znak: L/Arch.5183.275.2025.JK poinformował, że na trasie inwestycji występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków i objęte ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wskazano także, że nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3a ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Ochrona zabytków w myśl art. 4 pkt 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej.

Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, jedyną formą ochrony treści historycznej jest przeprowadzenie badań archeologicznych i zadokumentowanie odkrytych reliktów historycznego osadnictwa, lub zakaz inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią., bowiem zagrożenie dla zachowanych reliktów archeologicznych, których zachowanie i zadokumentowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

W związku z planowaną inwestycją należy zachować wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich, w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego, chyba, że podlegają przebudowie. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1.

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8 *ustawy*, dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam *na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie*, za odszkodowaniem, sposób korzystania z n/w nieruchomości - poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na tych nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w następujący sposób:

1. ograniczenie stałe - obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru pomarańczowego z wypełnieniem kreskowanym linią ciągłą, ukośnie się krzyżującą koloru pomarańczowego,
2. ograniczenie czasowe - obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru błękitnego z wypełnieniem kreskowanym linią ciągłą, koloru błękitnego.

Działki podlegające ograniczeniu

Lp.	powiat	gmina	obręb	nr działki	Skutek z art. 22 ust. 1 *ustawy* (ograniczenie stałe)	Skutek z art. 22 ust. 5 *ustawy* (ograniczenie czasowe)
1	m. Legnica	Legnica	Piątnica	342/2		TAK
2	m. Legnica	Legnica	Piątnica	79	TAK	TAK
3	m. Legnica	Legnica	Piątnica	70	TAK	TAK
4	m. Legnica	Legnica	Piątnica	41	TAK	TAK
5	m. Legnica	Legnica	Piątnica	69/1	TAK	
6	m. Legnica	Legnica	Piątnica	58	TAK	
7	m. Legnica	Legnica	Piątnica	43	TAK	
8	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	678	TAK	TAK
9	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	675	TAK	TAK
10	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/6	TAK	TAK
11	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/4	TAK	
12	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/5	TAK	
13	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/1	TAK	
14	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	673/3	TAK	
15	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	621/2	TAK	TAK
16	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	613		TAK
17	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	614	TAK	TAK
18	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	762	TAK	TAK
19	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	600/17	TAK	TAK
20	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	599	TAK	
21	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	792	TAK	
22	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	462	TAK	
23	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	463	TAK	
24	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	464/3	TAK	
25	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	180		TAK
26	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	474	TAK	
27	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	473	TAK	
28	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	472	TAK	TAK
29	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	471		TAK
30	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	485	TAK	
31	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	486	TAK	
32	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	465	TAK	
33	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	489	TAK	
34	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	488	TAK	
35	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	487	TAK	
36	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/3	TAK	TAK
37	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	158	TAK	
38	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	514	TAK	
39	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/8	TAK	TAK
40	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/9	TAK	TAK
41	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	431	TAK	
42	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/5	TAK	TAK
43	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	553/3	TAK	
44	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	554/38	TAK	
45	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	432/6	TAK	
46	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	553/2	TAK	
47	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	550	TAK	
48	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	70	TAK	
49	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	65	TAK	TAK
50	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	551/1	TAK	
51	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	63		TAK
52	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	543		TAK
53	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	548	TAK	
54	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	546	TAK	TAK
55	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	547	TAK	TAK
56	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	545	TAK	TAK
57	m. Legnica	Legnica	Czarny Dwór	555	TAK	TAK
58	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	1/1	TAK	
59	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	4	TAK	
60	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	5	TAK	
61	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	6	TAK	TAK
62	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	14	TAK	
63	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	9	TAK	
64	m. Legnica	Legnica	Kąpielisko	10/1	TAK	
65	legnicki	Miłkowice	Ulesie	432	TAK	

66	legnicki	Miłkowice	Ulesie	530	TAK	
67	legnicki	Miłkowice	Ulesie	547	TAK	TAK
68	legnicki	Miłkowice	Ulesie	532	TAK	
69	legnicki	Miłkowice	Ulesie	546	TAK	TAK
70	legnicki	Miłkowice	Ulesie	511	TAK	TAK
71	m. Legnica	Legnica	Ulesie	13	TAK	TAK
72	m. Legnica	Legnica	Ulesie	12	TAK	
73	m. Legnica	Legnica	Ulesie	11	TAK	
74	m. Legnica	Legnica	Ulesie	10/2	TAK	TAK
75	m. Legnica	Legnica	Ulesie	10/4	TAK	TAK
76	m. Legnica	Legnica	Ulesie	14/1	TAK	TAK
77	m. Legnica	Legnica	Ulesie	15/4	TAK	TAK
78	m. Legnica	Legnica	Ulesie	24/4	TAK	
79	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/8	TAK	TAK
80	m. Legnica	Legnica	Ulesie	40/4		TAK
81	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/9	TAK	TAK
82	m. Legnica	Legnica	Ulesie	41/11	TAK	
83	m. Legnica	Legnica	Ulesie	42/4	TAK	
84	m. Legnica	Legnica	Ulesie	45/1		TAK
85	m. Legnica	Legnica	Ulesie	45/2	TAK	TAK
86	m. Legnica	Legnica	Ulesie	46/2	TAK	TAK
87	m. Legnica	Legnica	Ulesie	59/2	TAK	
88	m. Legnica	Legnica	Ulesie	95	TAK	
89	m. Legnica	Legnica	Ulesie	24/2		TAK
90	m. Legnica	Legnica	Ulesie	60/2	TAK	TAK
91	m. Legnica	Legnica	Ulesie	61/2	TAK	
92	m. Legnica	Legnica	Ulesie	122	TAK	TAK
93	m. Legnica	Legnica	Ulesie	121/3	TAK	TAK
94	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	403	TAK	
95	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	408	TAK	TAK
96	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	407	TAK	
97	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	411	TAK	TAK
98	m. Legnica	Legnica	Fabryczna	412	TAK	TAK

Zgodnie z art. 22 ust. 6 *ustawy* w przypadku gruntów pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 22a ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia Inwestora do wystąpienia o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy.*

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2026 poz. 399 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

W zakresie sposobu i warunków umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (na dz. nr 41 obręb Piątnica, dz. nr 1/1, 9 obręb Kąpielisko, dz. nr 61/2 obręb Ulesie m. Legnica), na gruntach stanowiących pas drogowy (dz. nr 69/1, 43 obręb Piątnica, dz. 621/2, 600/17, 792, 464/3, 158, 514, 70, 548 obręb Czarny Dwór, dz. nr 5 obręb Kąpielisko, dz. nr 14/1, 59/2, 122 obręb Ulesie m. Legnica), na gruntach objętych obszarem kolejowym (na dz. nr 79 obręb Piątnica, dz. nr 10/1 obręb Kąpielisko, dz. nr 24/4, 41/8 obręb Ulesie, dz. nr 403 obręb Fabryczna m. Legnica), na których wyznaczono obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy* ustalam, że zostaną wykonane prace polegające na demontażu istniejących przewodów fazowych i przewodu odgromowego oraz zawieszeniu nowych przewodów fazowych i przewodu odgromowego OPGW w miejscu istniejącej linii napowietrznej WN 110 kV. Po przebudowie zostaną zachowane odpowiednie odległości wg norm wraz z zachowaniem odpowiedniego zapasu, tj. odległość przewodów od powierzchni gruntów będzie wynosić minimum 8,35 m. Przewody o których mowa powyżej, zostaną zamontowane poprzez przeciągnięcie ich pomiędzy najbliższymi słupami i nie nastąpi ingerencja w grunt.

Ponadto na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami (dz. nr 41 obręb Piątnica m. Legnica), na gruntach stanowiących pas drogowy (dz. 621/2, 600/17, 180, 63, 543 obręb Czarny Dwór, dz. nr 14/1, 40/4, 122 obręb Ulesie m. Legnica), na gruntach objętych obszarem kolejowym (dz. nr 79 obręb Piątnica, dz. nr 41/8, 45/1, 24/2 obręb Ulesie m. Legnica) na której wyznaczono obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z ust. 5 *ustawy* ustalam, że zostaną przeprowadzone prace montażowe wspomagające przebudowę linii WN 110 kV. W ramach wykonywanych prac, na obszarze przebywać będą maszyny budowlane, wszytskie prace wykonywane będą według przyjętych norm.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4.

Nie dotyczy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

Jednocześnie, w związku z art. 12 ust. 3 *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3.

Na wniosek Inwestora, w ramach ograniczenia z art. 22 ust. 1 *ustawy*, ustanawiam na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji, w granicy obszaru określonego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru pomarańczowego z wypełnieniem kreskowanym linią ciągłą, ukośnie się krzyżującą koloru pomarańczowego (ograniczenie stałe), w pasie technologicznym przedmiotowej linii elektroenergetycznej, stanowiącym rzut poziomy skrajnych przewodów linii powiększony o 2 m z obu stron:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych,
- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających maksymalną docelową wysokość 3 m.

XIV. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stała się ostateczna.

Nie dotyczy.

XV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania.

Nie dotyczy.

Realizacja inwestycji w sposób określony niniejszą decyzją nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 23 września 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie w imieniu którego wystąpiła Pani Karolina Garwacka, działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (dow. w aktach), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn. „Przebudowa linii napowietrznej 110 kV S-434 relacji stacja 110/20kV Legnica Północna - stacja 110/20kV Zosinek".

Po weryfikacji przedłożonych materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty nie spełniają wymogów art. 4 *ustawy* i na podstawie art. 64 § 2 *Kpa,* pismem z dnia 24 września 2026 r., wezwał pełnomocnika Inwestora do:

1. skorygowania część tekstowej wniosku w zakresie określenia sposobu i warunków umieszczenia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy i gruntów objętych obszarem kolejowym wskazanych w tabeli nr 1 wniosku - art. 4 ust. 1 pkt 10 *ustawy*;
2. skorygowania załącznika graficznego nr 6, 7 i 10 poprzez oznaczenie na tych mapach działek objętych inwestycją (zielony okrąg), odpowiednio dz. nr 10/1 obręb Kąpielisko, m. Legnica, dz. nr 472 obręb Czarny Dwór, m. Legnica, dz. nr 79 obręb Piątnica, m. Legnica.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek w dniu 5 i 12 października 2026 r.

Po uzupełnieniu złożony wniosek spełniał wymogi art. 4 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem;
2. określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
3. analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
4. charakterystykę planowanej inwestycji;
5. wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1;
6. wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1, na których ustanowione mają zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy*;
7. opinie, o których mowa w ust. 2 *ustawy*;
8. uproszczone wypisy z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa,* stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 6 października 2026 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 10 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miasta Legnicy i Urzędu Gminy Miłkowice od dnia 14 października 2026 r. do dnia 28 października 2026 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu" – dnia 14 października 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 4 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

<u>Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:</u>

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.
4. Decyzja o ustaleniu inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 12 *ustawy* niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

<u>Załączniki:</u>
Nr 1 – mapa z określeniem granicy terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej (10 arkuszy).

<u>Otrzymują:</u>
1. Pełnomocnik Karolina Garwacka.
2. Prezydent Miasta Legnicy.
3. Starosta Legnicki.
4. Wójt Gminy Miłkowice.
5. Sąd Rejonowy w Legnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
6. IF-PP.a/a.

<u>Do wiadomości:</u>
1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp.*
2. Wydział Infrastruktury, Oddział WiO.
3. Wydział Infrastruktury, Oddział AiB.