

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 3060 / 2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (21-05-2025r.) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Natalią Niecewicz – notariuszem w Poznaniu, stawił się:-----

Tomasz Krzysztof Bergander imiona rodziców:
.....,według oświadczenia adres
zamieszkania:(adres do korespondencji: 61-701
Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12), PESEL:,
którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu
osobistego wydane za numerem: - działający przy
niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu** na rzecz Skarbu Państwa, adres: 61-701
Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, jako pełniący obowiązki
Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 03
lutego 2024 roku, zarejestrowanego pod Repertorium A numer 1118/2024
tutejszej Kancelarii Notarialnej, przez pełniącego obowiązki Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu
w oparciu o pełnomocnictwo udzielone dnia trzynastego lutego dwa tysiące
dwudziestego czwartego roku (13-02-2024r.), Repertorium A numer
7930/2024 przed Anną Lubieńską, notariusza Kancelarii notarialnej Anna
Lubieńska, Marta Figurska, Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, przez
Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Donalda
Tuska – Prezesa Rady Ministrów, których to aktów wypisy przedkłada,-----
zapewnia dalej, że pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione, nie
wygasły, przy niniejszej czynności działa w ramach swojego nie
zmienionego dotąd umocowania, jak również nie został odwołany z
powierzonej jemu funkcji, jest należycie umocowany do dokonywania
czynności objętych niniejszym aktem, -----

zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem” lub „KOWR” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający Tomasz Krzysztof Bergander działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia 22 kwietnia 2025 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 15 kwietnia 2025 roku wpisany pod numerem Repertorium 1191/2025 sporządzonego przed Anną Sobczyk – Nowak, notariuszem w siedzibą w Złotowie, dokumentujący umowę sprzedaży (warunkową), która dalej także zwana jest „**Warunkową umową sprzedaży**”, mocą której to warunkowej umowy sprzedaży: -----

-
.....
..... wraz z małżonką,
z którą pozostaje w związku małżeńskim, w którym to małżeństwie obowiązuje
ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej: -----
-
.....
....., ----

jako „**Sprzedający**” sprzedali na rzecz małżonków, w małżeństwie których obowiązuje
ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej:

.....
.....
.....
.....
....., jako „**Kupującym**” własność: -----

1. niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 619/2 (sześćset dziewiętnaście łamane przez dwa) o obszarze 5,8500ha (pięć hektarów osiem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) położonej w obrębie ewidencyjnym Lotyń, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie oraz stanowiącej: działkę nr 3/1 (trzy łamane przez jeden) o obszarze 7,3200ha (siedem hektarów trzy tysiące dwieście metrów kwadratowych), działkę nr 2/1 (dwa łamane przez jeden) o obszarze 3,3204ha (trzy hektary trzy tysiące dwieście cztery metry kwadratowe), działkę nr 1/7 (jeden łamane przez siedem) o obszarze 6,6030ha (sześć hektarów sześć tysięcy trzydzieści metrów kwadratowych) położone w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat złotowski,

województwo wielkopolskie, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem, -----

2. niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 62 (sześćdziesiąt dwa) o obszarze 0,3600ha (trzy tysiące sześćset metrów kwadratowych) położonej w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem, -----
3. niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/1 (siedemdziesiąt dwa łamane przez jeden) o obszarze 1,0800ha (jeden hektar osiemset metrów kwadratowych) położonej w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem, -----
4. niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 114 (sto czternaście), działkę nr 113 (sto trzynaście) oraz działkę nr 137 (sto trzydzieści siedem) o łącznym ich obszarze 9,4400ha (dziewięć hektarów cztery tysiące czterysta metrów kwadratowych) położonej w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem, -----
5. niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/5 (siedemdziesiąt dwa łamane przez pięć) o obszarze 3,0300ha (trzy hektary trzysta metrów kwadratowych) położonej w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat złotowski, województwo wielkopolskie, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem, -----

zwanymi w niniejszym akcie łącznie „**Nieruchomością**”, **pod warunkiem:** że Skarb Państwa reprezentowany przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu w myśl art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

przy czym - według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń strony sprzedającej zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym Warunkową umowę sprzedaży: -----

- a) w dziale III księgi wieczystej wpisano **ROSZCZENIE O przeniesienie własności działki nr 619/2, 3/1 i 1/7** na rzecz.....
.....
..... na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży

- zawartej pod warunkiem, wpisanej pod numerem repertorium A 2691/2023, zawartej dnia 2023-05-18, Kancelarii notarialnej notariusza ANNY SOBCZYK NOWAK, w ZŁOTOWIE; -----
- b) w dziale IV księgi wieczystej wpisano **(i)** hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zadatku, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone,, celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zadatku do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz,, **(ii)** hipotekę umowną na zabezpieczenie zwrotu zaliczki, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone....., celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zaliczki do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie warunkowej umowy sprzedaży zawartej dnia 02 października 2013 roku oraz umowy o przeniesienie własności nieruchomości zawartej dnia 28 października 2013 roku, --
- c) w dziale III księgi wieczystej wpisano ROSZCZENIE O przeniesienie własności działki nr 62, na rzecz....., na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem, wpisanej pod numerem repertorium A 2691/2023, zawartej dnia 2023-05-18, Kancelarii notarialnej notariusza ANNY SOBCZYK NOWAK, w ZŁOTOWIE, ----
- d) w dziale IV księgi wieczystej wpisano **(i)** hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zadatku,

- na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone
-celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zadatku do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz
-, **(ii)** hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zaliczki, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone.....
-celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zaliczki do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz.....
-, -----
- prawo własności tej nieruchomości strona sprzedająca nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia 04 lipca 2014 roku, -----
- e) w dziale III księgi wieczystej wpisano ROSZCZENIE O przeniesienie własności działki nr 72/1, na rzecz.....
-na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem, wpisanej pod numerem repertorium A 2691/2023, zawartej dnia 2023-05-18, Kancelarii notarialnej notariusza ANNY SOBCZYK NOWAK, w ZŁOTOWIE, -----
- f) w dziale IV księgi wieczystej wpisano **(i)** hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zadatku, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone.....
-celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zadatku do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na

przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz

....., **(ii)** hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zaliczki, na podstawie - przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisanej w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone.....

....., celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zaliczki do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz.....

....., -----

prawo własności tej nieruchomości strona sprzedająca nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia 23 maja 2014 roku, -----

g) w dziale III księgi wieczystej wpisano ROSZCZENIE O przeniesienie własności DZIAŁKI NR 114, 113 i 137, na rzecz.....

.....

..... na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem, wpisanej pod numerem repertorium A 2691/2023, zawartej dnia 2023-05-18, Kancelarii notarialnej notariusza ANNY SOBCZYK NOWAK, w ZŁOTOWIE, -----

h) w dziale IV księgi wieczystej..... wpisano (i) hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zadatku, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone

.....celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zadatku do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz

....., (ii) hipotekę umowną łączną do kwoty na zabezpieczenie zwrotu zaliczki, na podstawie - przedwstępna umowa sprzedaży zawarta pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisana w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, księgi wieczyste współobciążone.....

....., celem zabezpieczenia wierzytelności obejmującej roszczenie o zwrot zaliczki do skutku realizacji umowy przyrzeczonej polegającej na przeniesieniu prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zwrocie podwyższonej kwoty należnej nabywcom z tytułu opóźnienia za każdy dzień zwłoki ze zwrotem oraz wszelkich kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucyjnych związanych z dochodzeniem należnych kwot, na rzecz.....

....., ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie warunkowej umowy sprzedaży zawartej dnia 16 maja 2013 roku oraz umowy o przeniesienie własności nieruchomości zawartej dnia 14 czerwca 2013 roku, -----

- i) księga wieczysta prowadzona pod oznaczeniem nie wykazuje żadnych wpisów jakichkolwiek praw ani obciążeń na rzecz osób trzecich, ----- strona sprzedająca nabyła wyżej opisaną nieruchomość na podstawie warunkowej umowy sprzedaży zawartej dnia 02 października 2013 roku oraz umowy o przeniesienie własności nieruchomości zawartej dnia 28 października 2013 roku, --
- j) innych obciążeń, ostrzeżeń ani wzmianek powołane księgi wieczyste nie wykazują, -
- k) do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższe księgi wieczyste nie wpłynęły żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy inną zmianę stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości,-----

l) **powyższe nieruchomości:**-----

- nie są zabudowane, -----
- nie są dzierżawione, -----
- w odniesieniu do obszaru **działek nr 1/7** (jeden łamane przez siedem) i **2/1** (dwa łamane przez jeden) w obrębie Glinki Mokre, nie są te działki objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla tych działek wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, działki te przeznaczone są częściowo na cele rolne, częściowo jako teren zieleni naturalnej, działki te nie znajdują się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o

rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----

- w odniesieniu do obszaru działki **3/1** (trzy łamane przez jeden) w obrębie Glinki Mokre, nie jest ta działka objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, przeznaczona jest częściowo na cele rolne, częściowo jako teren zieleni naturalnej, działka ta nie znajduje się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- w odniesieniu do obszaru działki **62** (sześćdziesiąt dwa) w obrębie Glinki Mokre, nie jest ta działka objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, przeznaczona jest na cele rolne, z możliwością lokalizacji odnawialnych źródeł energii, działka ta nie znajduje się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- w odniesieniu do obszaru działki **72/1** (siedemdziesiąt dwa łamane przez jeden) w obrębie Glinki Mokre, nie jest ta działka objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, przeznaczona jest częściowo na cele rolne, częściowo jako teren zieleni naturalnej z możliwością lokalizacji wariantu przebiegu drogi ekspresowej, działka ta nie znajduje się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- w odniesieniu do obszaru działki **72/5** (siedemdziesiąt dwa łamane przez pięć) w obrębie Glinki Mokre, nie jest ta działka objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, przeznaczona jest na cele rolne, działka ta nie znajduje

się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----

- w odniesieniu do obszaru działki **113** (sto trzynaście) w obrębie Glinki Mokre, działka ta jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest częściowo na cele rolne, częściowo jako teren zieleni otwartej, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; działka ta nie znajduje się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- w odniesieniu do obszaru **działki nr 114** (sto czternaście) i **działki nr 137** (sto trzydzieści siedem) w obrębie Glinki Mokre, działki te są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczone są na cele rolne, nie została dla ww. działek wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tych działek decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; działki te nie znajdują się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- w odniesieniu do obszaru działki **619/2** (sześćset dziewiętnaście łamane przez dwa) w obrębie Lotyń, nie jest ta działka objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla ww. działki wydana decyzja o warunkach zabudowy; nie została wydana również dla tej działki decyzja o zagospodarowaniu nieruchomości pod zalesienie; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Okonek, przeznaczona jest częściowo jako teren zieleni naturalnej, częściowo na cele rolne, działka ta nie znajduje się w obszarze objętym uchwałą w przedmiocie rewitalizacji, w myśl ustawy o rewitalizacji, a ponadto wyżej wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, przez teren tej działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, linia elektroenergetyczna WN 220kV oraz planowana linia elektroenergetyczna WN 400 kV, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 1/7 opisana jest jako łąki trwałe w obszarze 0,7360ha, grunty orne (RIVb) w części 3,5670ha, grunty orne (RV) 2,3000ha,
- w ewidencji gruntów działka nr 2/1 opisana jest jako pastwiska (PsIV) w obszarze 0,2500ha, grunty orne (RIVb) w części 1,1604ha, grunty orne (RV) 1,9100ha,-----

- w ewidencji gruntów działka nr 3/1 opisana jest jako grunty orne (RV) w obszarze 0,3000ha, nieużytki (N) w obszarze 0,1500ha, grunty orne (RIVb) w części 3,4800ha, grunty orne (RVI) 0,6900ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 62 opisana jest jako grunty orne (RV) w części 0,3100ha, grunty orne (RIVa) 0,0500ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 72/1 opisana jest jako pastwiska (PsIV) w obszarze 1,0400ha, grunty orne (RV) w części 0,0400ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 75/2 opisana jest jako grunty orne RIVa w obszarze 1,7300ha, grunty orne (RV) w części 1,3000ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 113 opisana jest jako grunty orne (RV) w obszarze 4,3800ha, grunty orne (RVI) w części 2,6800ha, grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) w obszarze 0,1100ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 114 opisana jest jako pastwiska (PsV) w obszarze 0,3300ha, -----
- w ewidencji gruntów działka nr 137 opisana jest jako grunty orne (RV) w obszarze 0,9100ha, grunty orne (RIVb) w części 1,0300ha, -----
położone w obrębie ewidencyjnym 303105_5.0126 Glinki Mokre, gmina Okonek, powiat Złotowski, województwo wielkopolskie,-----
- w ewidencji gruntów działka nr 619/2 opisana jest jako grunty orne RIIBb 1,5400ha, grunty orne RIVb w obszarze 1,6500ha, grunty orne (RV) w obszarze 2,2500ha łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 0,4100ha, -----
położona w obrębie ewidencyjnym 303105_5.0128 Lotyń, gmina Okonek, powiat Złotowski, województwo wielkopolskie, -----
- w ich skład nie wchodzi las, nieruchomości te nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 o lasach, --
- nie są obciążone żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym prawami nieujawnionymi w księgach wieczystych), hipoteką przymusową, ani żadnymi prawami lub roszczeniami osób trzecich, innymi niż opisane w księgach wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości,-----
- nie stanowią wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, -----
- nie obejmują gruntów pod wodami płynącymi ani pod śródlądowymi wodami stojącymi w myśl ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, -----
- nie są położone w granicach parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, granice wyżej opisanych działek nie są sporne, -----
- sprzedaż ww. nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT). -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza ponadto, że:-----

- 1) zgodnie z treścią §8 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy postanowiły, że wydanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w dniu

zawarcia umowy przenoszącej własność w wykonaniu umowy warunkowej, niezwłocznie po zapłacie całej reszty ceny sprzedaży, -----

- 2) zgodnie z treścią §7 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy umówiły cenę przedmiotów niniejszej umowy na łączną kwotę -----, która winna zostać zapłacona Sprzedającym w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

§2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **przedkłada**: -----

wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego **Warunkową umowę sprzedaży z adnotacją o jego złożeniu w siedzibie** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.-----

§3.

Stawający Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 Warunkowej umowy sprzedaży, prawem pierwokupu - stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając opisane w §1 tego aktu nieruchomości, **to jest niezabudowane**: -----

- nieruchomość stanowiącą działkę nr 619/2 o obszarze 5,8500ha położoną w obrębie ewidencyjnym Lotyń, gmina Okonek oraz stanowiącą: działkę nr 3/1 o obszarze 7,3200ha, działkę nr 2/1 o obszarze 3,3204ha, działkę nr 1/7 o obszarze 6,6030ha położone w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek,-----
 - nieruchomość stanowiącą działkę nr 62 o obszarze 0,3600ha położoną w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, -----
 - nieruchomość stanowiącą działkę nr 72/1 o obszarze 1,0800ha położoną w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, -----
 - nieruchomość stanowiącą działkę nr 114, działkę nr 113 oraz działkę nr 137 o łącznym ich obszarze 9,4400ha położoną w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek, -----
 - nieruchomość stanowiącą działkę nr 72/5 o obszarze 3,0300ha położoną w obrębie ewidencyjnym Glinki Mokre, gmina Okonek-----
- objęte odpowiednio opisanymi w §1 księgami wieczystymi. -----

§4.

Stawający Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny nieruchomości nabywanych niniejszym oświadczeniem, to jest łącznej **kwoty** przelewem na rachunek bankowy Sprzedających jaki zostanie przez nich w tym celu wskazany i to w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia **(i)** przedłożenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w formie prawem przepisanej, to jest w formie pisemnej z podpisami uprawnionych do wyrażenia zgody, notarialnie poświadczonymi - zgody na wykreślenie: -----

- w działach IV ksiąg wieczystych wpisanych: **(i)** hipoteki umownej łącznej do kwoty wpisanej tytułem zabezpieczenia zwrotu zadatku, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisanej w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, Kancelarii notarialnej Anny Sobczyk – Nowak, notariusza w siedzibą w Złotowie oraz **(ii)** hipoteki umownej łącznej do kwoty wpisanej tytułem zabezpieczenia zwrotu zaliczki, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem z dnia 18.05.2023r. opisanej w akcie notarialnym repertorium A numer 2691/2023, Kancelarii notarialnej Anny Sobczyk – Nowak, notariusza w siedzibą w Złotowie, ustanowionych na rzecz Kupujących -.....
....., -----
- w działach III ksiąg wieczystych wpisanych.....roszczeń przeniesienie własności, wpisanych na rzecz.....
..... na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży zawartej pod warunkiem, wpisanej pod numerem repertorium A 2691/2023, zawartej dnia 2023-05-18, Kancelarii notarialnej notariusza ANNY SOBCZYK NOWAK, w ZŁOTOWIE, -----

oraz od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Poznaniu przedmiotowych, nabywanych niniejszym oświadczeniem nieruchomości i to na podstawie podpisanego co najmniej przez stronę zbywającą (Sprzedających) protokołu zdawczo – odbiorczego tych nieruchomości. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Sprzedających, do

niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów dokumentów powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży wskazanych w § 1 Warunkowej umowy sprzedaży oraz wypisów z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej wydanych dla ww. opisanych w §1 tego aktu nieruchomości, zaświadczeń o ich przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, jak i w przedmiocie ich ewentualnego objęcia rewitalizacją, zaświadczenia iż przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów. ----

§5.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----
Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

W tym miejscu notariusz wskazał, iż na podstawie art. 92a. § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie umieszczeniu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych podlegają jedynie elektroniczne wypisy aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegających złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 92a. § 3 cytowanej ustawy wypisy aktów notarialnych innych niż określone w § 2, umieszcza się w Repozytorium, jeżeli wynika to wprost z odrębnych przepisów oraz pozwalają na to warunki organizacyjno-techniczne systemu teleinformatycznego - tym

samym nie został spełniony wymóg wynikający z art. 92a § 3 ustawy Prawo o notariacie, gdyż obowiązek umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych wypisów aktów notarialnych nie obejmuje oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu przez KOWR, albowiem nie wynika to z żadnych odrębnych przepisów.-----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi, uprawnionym organom oraz Sprzedającym w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego (KC), a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu (art. 596 – 602 KC), w tym o treści **art. 600 KC zgodnie z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią**, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, a także terminów, w szczególności art. 111 KC, art. 114 i 115 KC. -----

Jednocześnie notariusz zwróciła uwagę na właściwe przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

wpis w działach II ksiąg wieczystych.....
..... własności na
rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu

Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)-----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparycji tego aktu.

Uczestnik postępowania:.....

Wnioskodawca oświadczył, że należne **opłaty sądowe**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszcza przelewem na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

Jednocześnie notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ § 1¹ i 1² Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym stronom aktu notarialnego dokumentującego czynność prawną, przysługuje uprawnienie zrzeczenia się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź zażądanie doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

W tym miejscu wnioskodawca oświadcza, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, rezygnuje z doręczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie - żądają doręczenia przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w inny sposób wskazany w art. 131 powołanej wyżej ustawy.-----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§10.

Ustalono do pobrania: -----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 2, 3 i 6 oraz §11 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- 4410,00 zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 16 wyżej powołanego rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- 100,00 zł
- c) za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium tytułem taksy notarialnej w myśl §12, rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej -----576,00zł

- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwot pod poz. a) - c) -
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
----- 1.169,78zł
- e) **opłaty sądowe** od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem
systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu notarialnego i zgodnie z jego
§9, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod
numerem złożonego wniosku, i to z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o
kosztach sądowych w sprawach cywilnych: -----
- za **wpis własności** ----- 1000,00 zł
- f) opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów
Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku
Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku
Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,
zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych
europejskich poświadczeń spadkowych5,00zł

Razem.....7.260,78zł

Opłaty sądowe i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. wraz z
należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w
Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Tomasz Krzysztof Bergander /-/ Natalia Niecewicz -notariusz.-----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr /2025

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu*. -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.

Poznań, dnia dwudziestego pierwszego maja dwa tysiące dwudziestego piątego roku (21-
05-2025r.). -----

Natalia Niecewicz
notariusz