



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35 - 959 Rzeszów

N-VIII.747.2.1.2022

Rzeszów, 2022-04-11

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 31 grudnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 9 lutego 2022 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 45,655 do 46,782 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 45,655 do 46,782 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”

na rzecz

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustala się lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2610/3, 2620/1 (2620); 2621/1 (2621); 2622/1 (2622); 2623/1 i 2623/2 (2623); 2624/3 i 2624/4 (2624/2); 2625/1 i 2625/2 (2625); 2626/3 i 2626/4 (2626/1); 2627/3 i 2627/4 (2627/1); 2628/1 (2628); 2629/1 (2629); 2630/1 (2630); 2639/1 (2639); 2685; 2686/1 (2686); 2440; 2441; 2610/5; 2439; 2437; 2438; 2434;

w tym na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- 1) będących własnością Skarbu Państwa, do których części po podziale, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego, o numerach:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2639/1 (2639);

- 2) które w wyniku podziału nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego, o numerach:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2620/1 (2620); 2621/1 (2621); 2622/1 (2622); 2623/1 (2623); 2624/3 (2624/2); 2625/1 (2625); 2626/3 (2626/1); 2627/3 (2627/1); 2628/1 (2628); 2629/1 (2629); 2630/1 (2630); 2686/1 (2686);

- 3) będących własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., o numerach:

2610/3; 2685.*

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Kolbuszowskiego dnia 11 czerwca 2021 r. pod numerem ewidencyjnym GK.PODGiK.6642.1.2272.2020 – Załącznik Nr 1 do decyzji.
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości (za wyjątkiem linii biegnących wewnątrz terenu będącego własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wyznaczających początek i koniec odcinka linii kolejowej będącego przedmiotem niniejszej inwestycji).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustala się rozbudowę istniejącego odcinka toru linii kolejowej nr 71 w km od 45,655 do 46,782 polegającą na:
 - 1) budowie toru mijankowego o długości użytecznej nie mniejszej niż 800 m, wraz z wjazdem na bocznice kolejową;
 - 2) budowie skarp i rowów odwadniających wzdłuż torów;
 - 3) budowie nowej sieci trakcyjnej i przebudowie istniejącej w dostosowaniu do potrzeb budowanego toru mijankowego;
 - 4) budowie urządzeń infrastruktury technicznej w tym kabli telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i SRK oraz budowie kontenerów SRK.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Sieci Aglomeracyjnej”, w szczególności dotyczące sposobów ochrony środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji, a także uwzględniać ograniczenia związane z ustanowioną formą ochrony przyrody.
2. Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z obszarami lub obiektami objętymi ochroną zabytków. Nie występują na obszarze inwestycji obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują dobra kultury współczesnej.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 522, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 71 Ocice - Rzeszów Główny jest linią o znaczeniu państwowym. Inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej nr 4067/DI z dnia 6 września 2021 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

4) pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

działka nr ewid. 2639 dzieli się na działki nr ewid.: **2639/1** i 2639/2;
działka nr ewid. 2620 dzieli się na działki nr ewid.: **2620/1** i 2620/2;
działka nr ewid. 2621 dzieli się na działki nr ewid.: **2621/1** i 2621/2;
działka nr ewid. 2622 dzieli się na działki nr ewid.: **2622/1** i 2622/2;
działka nr ewid. 2623 dzieli się na działki nr ewid.: **2623/1** i 2623/2;
działka nr ewid. 2624/2 dzieli się na działki nr ewid. **2624/3** i 2624/4;
działka nr ewid. 2625 dzieli się na działki nr ewid.: **2625/1** i 2625/2;
działka nr ewid. 2626/1 dzieli się na działki nr ewid.: **2626/3** i 2626/4;
działka nr ewid. 2627/1 dzieli się na działki nr ewid.: **2627/3** i 2627/4;
działka nr ewid. 2628 dzieli się na działki nr ewid.: **2628/1** i 2628/2;
działka nr ewid. 2629 dzieli się na działki nr ewid.: **2629/1** i 2629/2;
działka nr ewid. 2630 dzieli się na działki nr ewid.: **2630/1** i 2630/2;
działka nr ewid. 2686 dzieli się na działki nr ewid.: **2686/1** i 2686/2. *

• *Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, do których PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego.*

2. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Kolbuszowskiego w dniu 30 września 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1806.2021.1860.

3. Mapa z podziałami nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (13 sztuk), stanowią integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń

służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nieruchomości na których **określa się ograniczenia w korzystaniu** w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającego na wykonaniu **na tych nieruchomościach** robót budowlanych dotyczących przebudowy sieci elektroenergetycznej:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2623/2 (2623); 2624/4 (2624/2); 2625/2 (2625); 2626/4 (2626/1); 2627/4 (2627/1); 2441; 2440; 2610/5; 2439; 2437; 2438; 2434.*

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki objęte wnioskiem, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których PLK S.A. nabywa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach.

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegające podziałowi, będące własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2639/1 (2639);

2. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, podlegające podziałowi, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat kolbuszowski, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb 0011 Widelka:

2620/1 (2620), 2621/1 (2621), 2622/1 (2622), 2623/1 (2623), 2624/3 (2624/2), 2625/1 (2625), 2626/3 (2626/1), 2627/3 (2627/1), 2628/1 (2628), 2629/1 (2629), 2630/1 (2630), 2686/1 (2686).*

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. Nieruchomości wskazane w pkt 2 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art.9s ust.3 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym).

4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

5. PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw dotyczących własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, wobec tego nie występuje potrzeba dokonania ustaleń na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. dotyczących nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określa się termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 9 oraz art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) (art. 9s ust. 8 o transporcie kolejowym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na

skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).

4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
5. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
8. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).
10. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).

11. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 1 arkusz,
- **Załącznik nr 2** - mapa w skali 1:2000 zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian danych ewidencyjnych - 13 sztuk.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31 grudnia 2021 r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działając przez pełnomocnika Pana Mateusza Wanata, złożyła do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor mijankowy, sieć trakcyjną, elektroenergetykę, teletechnikę, urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w kilometrze od 45,655 do 46,782 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii

kolejowych oraz infrastruktury przystankowej, realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 9 lutego 2022 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie kolbuszowskim, na działkach położonych na terenie gminy Kolbuszowa, w obrębie 0011 Widełka.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę linii kolejowej nr 71 Ocice-Rzeszów Główny na odcinku od km 45,655 do km 46,782 linii kolejowej. Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest elementem zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej.

Przedsięwzięcie obejmuje roboty budowlane związane z budową toru mijankowego oraz budową urządzeń SRK, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i sieci trakcyjnej, a także przebudową skarp i rowów odwadniających.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4 przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - nr 4067/DI z dnia 6 września 2021 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie znak Rz-IRN.5152.388.2021.BW, z dnia 20 września 2021 r., (przy czym opinia wpłynęła po terminie 30 dni od daty doręczenia wniosku o opinię, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej),
- Marszałka Województwa Podkarpackiego - znak RR-IV.760.7.8.2021.KCH z dnia 6 września 2021 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 310/6150/21 z dnia 7 września 2021 r., (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- Zarządu Powiatu w Kolbuszowej - znak OR.0022.144.1.2021, z dnia 26 sierpnia 2021 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury oraz jako zarządcy drogi publicznej),
- Burmistrza Kolbuszowej - znak RGKDiT.7242.5.10.2021.DB-L z dnia 19 sierpnia 2021 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie - znak IZ07DI.2233.12.129.2021.H z dnia 15 września 2021 r. (przy czym opinia wpłynęła po terminie 30 dni od daty doręczenia wniosku o opinię, co zgodnie z art. 9o ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej).

Powyższe organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek.

Ponadto przedłożono:

- pismo Ministra Zdrowia z dnia 12 sierpnia 2021 r., znak DLDL.510.1357.2021.AM, dotyczące wydawania opinii wyłącznie w odniesieniu do inwestycji lokalizowanej

w miejscowości uzdrowskiej, w którym poinformowano, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, ani obszaru ochrony uzdrowskiej, wobec powyższego organ nie posiada uprawnień do wydania opinii,

- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak INZ.8114.255.2021.ASW z dnia 27 sierpnia 2021 r. informujące, iż tereny objęte przedmiotową inwestycją zlokalizowane są poza obszarem właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz poza granicami pasa technicznego i ochronnego brzegu wód morskich, jak również poza granicami morskich portów i przystani,

- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak KRO.5120.321.2021.KM z dnia 27 sierpnia 2021 r. stwierdzające, że inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego, wobec czego brak jest podstaw do wydania opinii,

- pismo Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krośnie znak ZS.2215.65.2021 z dnia 15 sierpnia 2021 r. informujące, że na trasie projektowanej inwestycji brak jest gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wobec powyższego brak jest podstaw do wydanie opinii,

- pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak O/RZ.Z.3.4350.94.2021.1.GK z dnia 19 sierpnia 2021 r. informujące, że planowana inwestycja znajduje się poza trasami przebiegu oraz strefami oddziaływania istniejącej sieci dróg krajowych.

Pismem z dnia 9 sierpnia 2021 r. wystąpiono do Starosty Kolbuszowskiego o wyrażanie opinii dla przedmiotowej inwestycji w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Starosta Kolbuszowski nie wyraził opinii w ustawowym terminie 30 dni od daty doręczenia ww. pisma, co zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Ze względu na przebieg inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 90 ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ), znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa. W ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, ustalając jednocześnie warunki projektowania i realizacji przedsięwzięcia.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Nowiny w dniu 24 lutego 2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kolbuszowa oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej wpłynęło wskazane poniżej zastrzeżenie do przedmiotowej inwestycji.

Pani właścicielka działki o nr ewid. 2639, dodatkowo występując w imieniu Pani właścicielki działek o nr ewid. 2622 oraz 2441, położonych w powiecie kolbuszowskim, w jednostce ewidencyjnej 180602_5 Kolbuszowa (W), w obrębie 0011 Widełka, w piśmie z dnia 14 marca 2022 r. wniosła zastrzeżenia co do planowanego przeprowadzenia linii kablowej przez działkę o nr ewid. 2441. Stwierdziła, że na przedmiotowej działce znajduje się słup linii SN, z którego zaplanowano przeprowadzenie linii kablowej. Ponieważ ww. działka jest, jak określiła to w piśmie, „zaplanowana jako budowlana”, ułożenie kabla wzdłuż niej utrudni jej uzbrojenie i korzystanie w przyszłości jak z działki budowlanej. Podkreśliła, że nie wyraża zgody na taki przebieg kabla. Jej zdaniem istnieje możliwość ustalenia innego przebiegu linii kablowej - przez działki o nr ewid. 2442 i 2443. Zaznaczyła, że na proponowany przez nią przebieg wyraziłaby zgodę. Uznała, że jej działka będzie obciążona kolejnym obiektem infrastruktury technicznej, co spowoduje dalsze ograniczenie korzystania z niej oraz spadek wartości działki.

Ponadto wniosła zastrzeżenia co do projektowanych podziałów działek o nr ewid. 2622 i 2639. Ponownie wskazała, że przedmiotowe działki to jej zdaniem działki budowlane. W przypadku tych działek również wskazała na szkody wynikające z podziału, w szczególności zmniejszenie powierzchni pozostającej dotychczasowemu właścicielowi. Poinformowała ponadto, że przez działkę o nr ewid. 2623, obok słupa energetycznego ma wyznaczony dojazd do działki o nr ewid. 2622, z którego korzysta, wobec czego wniosła o wyznaczenie i prawne zapewnienie innej drogi dojazdowej do tej działki.

Odnosząc się do uwag zawartych w powyższym piśmie należy zaznaczyć, iż postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Organy administracji wydające decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej na mocy ww. ustawy zobowiązane są do sprawdzenia czy wniosek inwestora jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Nie są one natomiast upoważnione do korygowania czy też zmiany zakresu wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej. To inwestor określa zakres planowanej lokalizacji inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Tut. organ przekazał inwestorowi złożone uwagi i zastrzeżenia dotyczące wniosku o ustalenie lokalizacji oraz poprosił o odniesienie się do ich zasadności.

Odnosząc się do uwag i zastrzeżeń Pani inwestor w piśmie z dnia 31 marca 2022 r. (data wpływu 5 kwietnia 2022 r.) wyjaśnił, że w związku z realizacją rozbudowy infrastruktury kolejowej konieczna jest przebudowa linii energetycznej, w ramach której przewidziano jej skablowanie, w minimalnym stopniu ingerując w teren działki o nr ewid. 2441 obręb Widełka oraz bez ingerencji w teren działki o nr ewid. 2622/2 obręb Widełka (przed podziałem nr ewid. 2622).

Zaznaczył, że zgodnie z przeprowadzoną w trakcie opracowania wniosku analizą dokumentów, w tym ksiąg wieczystych, nie stwierdzono ustanowienia służebności przejazdu dla każdorazowych właścicieli działki o nr ewid. 2622 przez działkę o nr ewid. 2623, a jeśli w stanie istniejącym dojazd do tej działki odbywa się poprzez działki o nr ewid. 2623 oraz 2624/2, to jest to dojazd nieformalny.

W kwestii podziału działek oraz ograniczenia możliwości prawidłowego wykorzystania ich części pozostałych po podziale poinformował, że działki o nr ewid. 2622/1 oraz 2639/1 obręb Widełka przejmowane są jedynie w niewielkim fragmencie i zdecydowana ich większość zostanie nienaruszona. Zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym właściciel lub użytkownik wieczysty działki może wystąpić o przejęcie jej pozostałej po podziale części, jeżeli ta pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dodatkowe cele, składając w tej sprawie wniosek do PLK S.A.

Powyższe wyjaśnienia tut. organ przekazał, przy piśmie z dnia 6 kwietnia 2022 r., stronie wnoszącej uwagi.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 9o ust. 5b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, uznaje się za dokonanie uzgodnienia.

We wniosku z dnia 31 grudnia 2021 r., PKP PLK S.A. zawarła ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy oraz konieczność wykazania się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji jest niezbędnym elementem prowadzonego przez PKP PLK S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin województwa podkarpackiego. Inwestycja przyczyni się do rozwoju gospodarczego województwa oraz ułatwi komunikację lokalnej społeczności. Inwestor zaznaczył, że zapewnienie skutecznego transportu kolejowego, jako jednego z najbezpieczniejszych środków transportu, wpłynie na zmniejszenie ruchu na drogach i liczby wypadków drogowych. Ponadto z punktu widzenia ochrony środowiska

inwestycja będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego. Ponieważ inwestycja realizowana jest ze środków unijnych, ewentualne opóźnienia mogłoby spowodować ryzyko utraty dofinansowania. Uważa, że mając na uwadze wymienione argumenty, uzasadnione jest nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 9w. ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i umożliwi niezwłoczne kontynuowanie procedur formalnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym przyspieszy pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Wanat – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. Starosta Powiatu Kolbuszowskiego (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Kolbuszowskiego (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego).