

Warszawa, dnia 8 stycznia 2025 r.

Pan Piotr Samborski
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Piasecznie
Kancelaria Komornicza nr XII
ul. Jana Pawła II 10/lok.5,
05-500 Piaseczno

Sygn. akt Km 117/23

Wierzyciel: Adam Pietruszka, ul. Główna 13, 05-500 Piaseczno
Dłużnik: Piotr Malec, ul. Klonowa 38, 05-532 Chojnów
Uczestnik postępowania: Ewa Malec, ul. Klonowa 38, 05-532 Chojnów (matka dłużnika)
Uczestnik postępowania: Marek Malec, ul. Klonowa 50, 05-532 Chojnów (brat dłużnika)

Wniosek o dokonanie opisu i oszacowania

Wnoszę o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości stanowiącej własność dłużnika, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/2, położonej w Chojnowie, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00002524/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, będącej przedmiotem zajęcia w niniejszym postępowaniu w dniu 5 listopada 2024 r.

UZASADNIENIE

Prowadzona dotąd przeciwko dłużnikowi egzekucja z rachunków bankowych i ruchomości okazała się nieskuteczna. Jednocześnie Piotr Malec, pomimo wezwania przez Komornika w ramach zajęcia ww. nieruchomości, aby dobrowolnie zapłacił należność wynikającą z tytułu wykonawczego, nadal ignoruje fakt, że już dawno powinien zapłacić na moją rzecz zasądzone przez sąd pieniądze. Nie pozostaje mi więc nic innego, jak kontynuowanie egzekucji z nieruchomości dłużnika. Być może to zmobilizuje go do zapłaty, bo tylko wtedy uniknie sprzedaży działki, na której mieszka wraz z matką.

Jak wynika z dołączonego do wniosku wyciągu z księgi wieczystej, nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym i wolno stojącym budynkiem garażowym. W domu zamieszkuje dłużnik oraz jego matka Ewa Malec, która ma tam ustanowioną służebność osobistą mieszkania na pierwszym piętrze budynku. W księdze wieczystej wpisane jest też prawo Marka Malca, jak ustaliłem brata dłużnika, do żądania zwrotu nakładów na nieruchomość w postaci wybudowania na niej garażu. Jest to dla mnie niezrozumiałe, bo o ile mi wiadomo, takie roszczenie nie podlega ujawnieniu w księdze wieczystej, ale w tym wypadku z niewiadomych dla mnie powodów tak się stało. W każdym razie Marek Malec korzysta z przedmiotowego garażu, zwłaszcza że dłużnik go nie potrzebuje, bo nigdy nie miał samochodu.

Proszę, aby wszystkie czynności komornika na tym etapie były nagrywane.

Adam Pietruszka
(podpis)

Załączniki:

- wyciąg z księgi wieczystej nr WA5M/00002524/7,
- wyciąg z ewidencji gruntów i budynków.