Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:
Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora w Dąbrowie Górniczej,
ul. Kosmonautów 8, 41-303 Dąbrowa Górnicza,
NIP: 6292230795, REGON: 277869944,
reprezentowanym przez Panią Ewelinę Piasecką-Woźniczkę – Dyrektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
……
……
NIP: ……, REGON: ……,
reprezentowanym przez: ……,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora w Dąbrowie Górniczej, ul. Kosmonautów 8, 41-303 Dąbrowa Górnicza.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
– sprawdzenie stanu technicznego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w szczególności opraw, modułów awaryjnych, akumulatorów, źródeł światła, zasilania oraz elementów mocujących;
– naprawę niesprawnych opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w tym wymianę zużytych akumulatorów, modułów awaryjnych, źródeł światła lub innych uszkodzonych elementów;
– poprawę mocowania lub wymianę opraw i urządzeń, wykonanie niezbędnych połączeń elektrycznych oraz prac montażowych;
– uruchomienie oświetlenia po wykonaniu napraw, sprawdzenie działania w trybie podstawowym i awaryjnym oraz wykonanie wymaganych pomiarów natężenia oświetlenia w zakresie objętym zamówieniem;
– przekazanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych sprawdzeń i pomiarów, obejmujących opis wykonanych prac oraz uzyskane wyniki;
– zabezpieczenie miejsca robót, przestrzeganie zasad BHP i bezpieczeństwa użytkowników budynku oraz uporządkowanie miejsca prac i usunięcie odpadów.
Wykonawca zobowiązany jest wykonać sprawdzenia i pomiary w zakresie wymaganym dla prawidłowej oceny działania naprawionego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz przekazać Zamawiającemu podpisane protokoły. Jeżeli Zaproszenie do składania ofert lub uzgodnienia Stron nie stanowią inaczej, obowiązek ten dotyczy zakresu objętego naprawą, a nie kompleksowego przeglądu całego systemu oświetlenia w budynku.
3. Szczegółowy zakres określają łącznie: niniejsza umowa, Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia …… r. W razie rozbieżności pierwszeństwo ma niniejsza umowa, następnie Zaproszenie, a następnie oferta.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami, wymaganiami bezpieczeństwa i należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia nowe, pełnowartościowe materiały i urządzenia odpowiednie do zastosowania w systemie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, a także narzędzia, sprzęt, transport i personel.
6. Prace wykraczające poza zakres umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz odrębnego uzgodnienia zakresu, terminu i wynagrodzenia.

§ 2. Termin i miejsce realizacji

1. Miejscem realizacji jest budynek Liceum Sztuk Plastycznych im. Tadeusza Kantora przy ul. Kosmonautów 8 w Dąbrowie Górniczej.
2. Termin rozpoczęcia: …… .
3. Termin zakończenia: …… .
4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na termin realizacji.
5. Prace będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. wykonywanie prac z należytą starannością;
2. zabezpieczenie miejsca robót, stref niebezpiecznych i ciągów komunikacyjnych;
3. przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i zasad obowiązujących na terenie szkoły;
4. utrzymywanie porządku oraz usunięcie odpadów powstałych podczas realizacji;
5. zabezpieczenie mienia Zamawiającego i niezwłoczne usuwanie szkód spowodowanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. zapewnienie personelu posiadającego kwalifikacje wymagane do wykonywania prac przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych oraz – w zakresie wykonywanych pomiarów – kwalifikacje wymagane do przeprowadzania i dokumentowania tych pomiarów;
7. zgłoszenie zakończenia prac i przekazanie dokumentacji wymaganej umową.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za własne.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe:

netto:	……	zł
VAT:	……	zł
brutto:	……	zł

(słownie brutto: ……).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym robociznę, materiały, transport, sprzęt, zabezpieczenie miejsca prac, uporządkowanie terenu, wywóz odpadów, podatki i opłaty.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z powodu niedoszacowania kosztów.
4. Prace dodatkowe lub zamienne wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnienia wynagrodzenia.

§ 5. Warunki płatności

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, przekazaniu dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia prawidłowego doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Dane do faktury ustrukturyzowanej w KSeF: Podmiot2 – Liceum Sztuk Plastycznych im. T. Kantora; NIP nabywcy: 6292230795; adres: ul. Kosmonautów 8, 41-303 Dąbrowa Górnicza.
5. W przypadku błędów w fakturze Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności jej skorygowania. Termin płatności biegnie zgodnie z przepisami prawa od otrzymania prawidłowej faktury.
6. W razie awarii lub niedostępności KSeF faktura może zostać przekazana na adres: sekretariat@lsp.dg.pl, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem właściwych przepisów dotyczących płatności.

§ 6. Odbiór

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek, niekompletności prac lub braku dokumentacji Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia albo wyznaczyć termin ich usunięcia.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i zastosowane materiały na okres …… miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca usunie nieodpłatnie wady i usterki objęte gwarancją w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe – w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W przypadku awarii stwarzającej zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia Wykonawca podejmie działania zabezpieczające niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
4. Uprawnienia z rękojmi przysługują niezależnie od gwarancji, na zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć ……% wynagrodzenia brutto. Limit należy ustalić przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu może nastąpić w przypadku okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy i które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają terminową realizację.
3. Zmiana zakresu lub wynagrodzenia wymaga uzasadnienia, uprzedniego uzgodnienia przez Strony oraz zachowania zasad regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
1) wykonuje prace niezgodnie z umową i nie usuwa nieprawidłowości mimo wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu;
2) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie prac w uzgodnionym terminie lub przerwie je na okres dłuższy niż 3 dni;
3) opóźnia się z realizacją o ponad 7 dni;
4) rażąco narusza obowiązki umowne, w szczególności zasady bezpieczeństwa.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej i wskazania przyczyny.
3. Odstąpienie nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania, jeżeli zaistniały ku temu podstawy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa.
2. Spory Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron albo zawarto w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…… ……