



Pucko, 29.10.2025

Zn. spr.: ZG.2217.5.3.2025

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kliniska

z siedzibą: Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie

działając zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach

(Dz. U. z 2025 r. poz. 567)

oraz w oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Szczecinie

**ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony, na dzierżawę
gruntu rolnego z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego,
będącego w zarządzie**

PGL LP Nadleśnictwa Kliniska,

Zn. spr. ZG.2217.5.3.2025

oraz

zaprasza do złożenia oferty cenowej:

„na dzierżawę gruntu rolnego”

opisanego wg poniższej tabeli.

Tabela nr 1. Dzierżawa gruntu rolnego.

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Gmina	Obr. ewid.	Działka ewid.	Nr KW	Rodzaj użytku grunt.	Pow. do dzierżaw y (ha)	Cena wywoławcza (netto, zł/rok)	Wys. wadium (zł)
1.	Kliniska	Pocznernin	10-14-1- 07-575-y- 00	Stargard	Pocznernin	613/4	SZ1T/00 123798/ 1	R IVa	0,7917	343,00	50,00
2.								R IVb	0,1883		

1. Organizator przetargu: Nadleśniczy Nadleśnictwa Kliniska
Pucko 1, 72-123 Kliniska Wlk.
Tel. 914312124
2. Forma przetargu: nieograniczony publiczny przetarg pisemny.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi grunt rolny pozbawiony naniesień i może być wykorzystywany wyłącznie do zagospodarowania rolniczego.

4. Ogłędzin nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i oznaczonej na załączniku nr 3, można dokonać w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, w terminie do dnia **07.11.2025 r.** po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym, a w razie nieobecności z podleśniczym bądź ze Specjalistą SL.

Leśnictwo Poczernin: Leśniczy: Maciej Rutkowski tel.: 606-802-820

Podleśniczy: Jakub Woronowicz tel. 604-073-068

Specjalista SL Małgorzata Hapnik-Ciechalska tel.: 600-808-453

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
6. Cena wywoławcza jak i oferta cenowa złożona przez Oferenta jest ceną netto za wskazaną powierzchnię w skali roku.
7. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach będzie wyliczany w oparciu o średnią cenę skupu 1 dt żyta za okres 11 kwartałów, będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok następny, wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz, jak za rok poprzedni.
8. Oferent może składać wyłącznie jedną ofertę. Prawidłowo złożona oferta winna zawierać wpisaną wysokość proponowanego czynszu.
9. Wysokość proponowanego czynszu rocznego nie może być niższa niż podana cena wywoławcza, określona w powyższej tabeli.
10. Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej, jest zaoferowana najwyższa wartość czynszu dzierżawnego za grunt rolny.
11. Oferty należy składać wyłącznie na wzorach Nadleśnictwa. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1. Do oferty należy dołączyć podpisaną Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO), stanowiącą załącznik nr 5.
12. Oferty należy składać w biurze Nadleśnictwa Kliniska: Pucko 1 – sekretariat (pok. nr 6) w terminie do dnia **14.11.2025 r.** do godz. **9:30** w zaklejonych kopertach z napisem „**Oferta na dzierżawę gruntu rolnego**”.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2025 r.** o godz. **10:00** w biurze Nadleśnictwa Kliniska.
14. W przypadku wystąpienia ofert równorzędnych, Nadleśnictwo Kliniska przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

15. Wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie podanej w tabeli lub w formie gwarancji bankowej, należy dokonać w terminie do dnia **13.11.2025 r.** do godziny **12:00**.

Wadium należy wносить na konto:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 52 2030 0045 1110 0000 0055 6240

16. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać operacją bankową.

17. Wpłacając wadium, w tytule przelewu należy wyraźnie zaznaczyć, że wpłata dokonywana jest na: **Przetarg nieograniczony Zn spr. ZG.2217.5.3.2025 oraz podać imię i nazwisko Oferenta**.

18. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, innym uczestnikom zostanie zwrócone w całości po odwołania lub zamknięciu przetargu.

19. Wadium nie podlega zwrotowi:

a) jeśli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

b) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

20. Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

c) zmienić warunki przetargu w każdym czasie, unieważnić przetarg lub zarządzić powtórzenie określonych czynności.

21. Oferentom przysługuje możliwość odwołania od decyzji Komisji, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

22. Postanowienia końcowe:

a) uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy (zał. nr 4),

b) termin związania z ofertą wynosi 7 dni,

c) przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się,

d) przetarg jest przygotowany w oparciu o procedury określone w „Regulaminie pracy komisji powołanej do przeprowadzenia przetargu Zn. spr. ZG.2217.5.3.2025 na dzierżawę gruntu rolnego, będącego w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Kliniska, z przeznaczeniem do zagospodarowania rolniczego.

e) O wyniku przetargu Nadleśnictwo Kliniska zawiadomi po zamknięciu przetargu, poprzez wywieszenie listy uczestników na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Nadleśnictwa Kliniska i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kliniska.

f) Wszelkich informacji na temat przetargu udzieli:

Małgorzata Hapnik-Ciechalska: tel. 91 4312124, 600-808-453.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Regulamin pracy Komisji.
3. Mapa z oznaczonym gruntem.
4. Projekt umowy dzierżawy.
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO).

Z poważaniem
RYSZARD SIARKIEWICZ-
HOSZOWSKI
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie