Katowice, 13.12.2023r.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

aukcję w trybie licytacji ustnej na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2873/55, 3887/55, 3894/55, 3896/55, km. 2, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 9 293,00 m2, wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00051236/7, położonej w Katowicach w rejonie ulicy Kolistej

**Cena wywoławcza: 7 300 000,00 zł netto Wadium: 730 000,00 zł Minimalne postąpienie: 75 000,00 zł**

**Podatek Vat : działki nr 2873/55, 3896/55 – 23%; działki nr 3894/55, 3887/55 – ZW**

Opis nieruchomości:

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki o numerach 2873/55, 3887/55, 3894/55, 3896/55, km. 2, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 9 293,00 m2, wpisana do Księgi Wieczystej nr KA1K/00051236/7, położona w Katowicach w rejonie ulicy Kolistej, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo – usługowa, wielorodzinna oraz kompleksy garażowe.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego terenu: wodno – kanalizacyjne wraz z hydrantem (usytuowanym w granicach działki 2873/55), gazowe, elektroenergetyczne wraz z latarnią uliczną (usytuowaną przy wschodniej granicy działki 3887/55), centralnego ogrzewania i teletechniczne.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren w większej części niezabudowany i niezagospodarowany. Południowo wschodnia część działki nr 2887/55 zabudowana jest parkingiem. Przedmiotowy teren zajmowany jest na podstawie umowy dzierżawy przez osobę trzecią.

Zapisy ujawnione w dziale III Księgi Wieczystej dotyczące służebności przesyłu ustanowionej dla sieci centralnego ogrzewania dotyczą jej pierwotnego przebiegu. W czasie realizacji inwestycji drogowej sieć ta została przebudowana, natomiast treść służebności nie uległa zmianie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. 73-go Pułku Piechoty.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują kierunki polityki przestrzennej określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja uchwalone uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2012r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

**T.1/Um1 – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej (dz. 3896/55, 3887/55, 2873/55),**

**KDGP – obszar dróg i placów publicznych (dz. 3896/55, 3887/55, 3894/55).**

Ekspozycja ogłoszenia w dniach od **13.12.2023r. do dnia 22.02.2024r.**

***Termin i miejsce aukcji:***

**22 luty 2024r. o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu aukcji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 698-641-906. Dominik Czerny.

***Warunki przystąpienia do aukcji:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 15.02.2024r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje
co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do aukcji, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).

9. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.

10**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej:** [**www.sdsm.pl**](http://www.sdsm.pl)**.**