



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 29 czerwca 2026 r.

GPB-II.7820.8.2025.HJ/PM

DECYZJA NR 90 / 26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2025 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, skorygowanego i uzupełnionego w dniach 08.09.2025 r., 01.04.2026 r. oraz ostatecznie uzupełnionego w dniu 20.05.2026 r.,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego,
reprezentowanemu przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk,
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 710 od km 10+542,00 do km 12+193,58
w Konstantynowie Łódzkim,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej).**

Rozbudowywany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 710 łączy się z następującymi drogami:

- 1) skrzyżowanie w km 10+828,44 – droga gminna Nr 108594E (ul. Krzywa) – skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe;
- 2) skrzyżowanie w km 11+872,70 – droga gminna Nr 108572E (ul. Ignacew) - skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7066436.25984600.26261824

3) skrzyżowanie w km 12+074,17 – droga gminna (ul. Mirosławice) – skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 27.08.2024 r., znak: OŚ.6220.4-18.2024.WK, o środowiskowych uwarunkowaniach, w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.12.2025 r., znak: PS.ZUZ.4210.932.2024.MC, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i rozbiórkę urządzeń wodnych oraz na usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych oraz do rzeki Ner, a także w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Miasto Konstantynów Łódzki, w obrębach K-1, K-2, K-3, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli (Tabela 1):

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 710, które z mocy prawa z dniem,

w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Województwa Łódzkiego.

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-1				
1	46/2	46/5	0,0012	46/6
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-2				
1	209/2	209/3	0,0025	209/4
2	210/11	210/12	0,0044	210/13
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-3				
1	2/4	2/9	0,0277	2/10
2	2/3	2/7	0,0423	2/8
3	2/2	2/5	0,0098	2/6
4	3/3	3/4	0,0058	3/5
5	4	4/1	0,0894	4/2
6	5	5/1	0,0100	5/2
7	6	6/1	0,0233	6/2
8	7	7/1	0,0340	7/2
9	8	8/1	0,0033	8/2
10	9	9/1	0,0033	9/2
11	10	10/1	0,0364	10/2
12	11	11/1	0,0246	11/1
13	12	12/1	0,0084	12/2
14	13	13/1	0,0083	13/2
15	14	14/1	0,0100	14/2
16	16/1	16/9	0,1393	16/10
17	21	21/1	0,0013	21/2
18	25	25/1	0,0412	25/2
19	26	26/1	0,0011	26/2
20	27	27/1	0,0839	27/2
21	42/1	42/13	0,0377	42/14
22	42/2	42/15	0,0262	42/16
23	42/3	42/17	0,0200	42/18
24	42/4	42/19	0,0074	42/20
25	42/5	42/21	0,0140	42/22
26	42/6	42/23	0,0139	42/24

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

6. Określam nieruchomości lub ich części nie tworzące istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 710, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej):

1) nieruchomości, oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu pabianickiego, w gminie Miasto Konstantynów Łódzki, w obrębie K-3, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego:

GMINA MIASTO KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI:

Obręb K-3 – działki nr: 1/1, 15;

2) nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji, w Tabeli 1 w kolumnie B - które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

7. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Miasto Konstantynów Łódzki, w obrębie K-3, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 710, znajdujące się w części w liniach określających zakres inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego, nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości:

GMINA MIASTO KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI:

Obręb K-3 – działka nr 1/4.

8. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Miasto Konstantynów Łódzki, w obrębie K-3, znajdujące się w całości lub w części na terenie wód płynących, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, uprawniające Inwestora do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a specustawy drogowej):

GMINA MIASTO KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI:

Obręb K-6 – działka nr 1.

9. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 710 od km 10+542,00 do km 12+193,58,
- rozbudowę skrzyżowań z drogami gminnymi,
- przebudowę drogi gminnej Nr 108594E – ul. Krzywej oraz drogi gminnej Nr 108572E – ul. Ignacew,
- budowę chodników,
- rozbiórkę i budowę zjazdów wraz z rowami krytymi pod zjazdami,
- budowę zatok autobusowych,
- rozbiórkę przepustów drogowych,
- rozbiórkę torowiska tramwajowego wraz z trakcją,
- budowę i przebudowę systemu odwodnienia, budowę i likwidację rowów otwartych, budowę kanalizacji deszczowej, budowę wylotu do rzeki Ner,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci: energetycznej i teletechnicznej oraz przyłącza wodociągowego;
- budowę kanału technologicznego;

które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Robert Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0400/POOD/05, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0128/06;
- mgr inż. Grzegorz Lipiński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0018/PBD/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0227/21;
- mgr inż. Robert Wsuł, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0456/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0135/06,

- mgr inż. Cyprian Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0317/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0472/12;
- mgr inż. Grzegorz Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr DTK-WSB/02477/04/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0639/04.

10. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

11. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h, specustawy drogowej):

- a) określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych poniżej w Tabeli 2;

- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 11 podpunkt a) niniejszej decyzji, określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- c) określłam, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w podpunkcie a).

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel budowy tymczasowych obiektów budowlanych i zjazdów [m2]	Wykonywane roboty
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-1				
1	30/2	-	5	Budowa zasilania oświetlenia drogowego
2	32	-	100	Przebudowa drogi gminnej Nr 108572E Ignacew, budowa oświetlenia drogowego
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-2				
1	209/4	209/2	17	Przebudowa drogi gminnej Nr 108594E, budowa oświetlenia drogowego, budowa kanału technologicznego, budowa kanalizacji deszczowej
2	210/13	210/11	23	Przebudowa drogi gminnej Nr 108594E, budowa oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej
3	211/30	-	113	Przebudowa sieci energetycznej
4	212/10	-	30	Przebudowa sieci energetycznej
5	213/10*	-	30	Przebudowa sieci energetycznej
6	214/10	-	31	Przebudowa sieci energetycznej

7	215/10	-	32	Przebudowa sieci energetycznej
8	216/15	-	64	Przebudowa sieci energetycznej
9	217/10	-	32	Przebudowa sieci energetycznej
10	218/10	-	40	Przebudowa sieci energetycznej
11	219/9*	-	31	Przebudowa sieci energetycznej
12	220/9*	-	21	Przebudowa sieci energetycznej
13	221/9*	-	21	Przebudowa sieci energetycznej
14	222/22*	-	105	Przebudowa sieci energetycznej
15	223/10	-	3	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Miasto Konstantynów Łódzki, obręb K-3				
1	2/10	2/4	6	Rozbiórka i budowa zjazdu
2	2/8	2/3	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	5/2	5	89	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	10/2	10	40	Rozbiórka i budowa zjazdu
5	13/2	13	34	Rozbiórka i budowa zjazdu
6	16/10	16/1	46	Rozbiórka i budowa zjazdu
7	26/2	26	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	42/25*	-	19	Budowa oświetlenia drogowego, przebudowa odwodnienia drogowego
9	1/4*	-	194	Budowa oświetlenia drogowego, przebudowa odwodnienia drogowego, budowa chodnika

Działki nie podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

Dla działek oznaczonych gwiazdką (*) inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi linią przerywaną koloru fioletowego, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia.
 2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.
 3. Jeżeli budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, rozbiórka i budowa zjazdów oraz budowa urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, rozbiórką i budową zjazdów oraz budową urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 12. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

(Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

- 13. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

- 14. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 15 niniejszej decyzji).**

- 15. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 specustawy drogowej).**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.07.2025 r. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, reprezentowany przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 specustawy drogowej.

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki pismem z dnia 27.08.2025 r., działając na podstawie art. 50 Kpa, organ nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku i przedłożenia niezbędnych wyjaśnień, m.in. w zakresie zgodności wniosku z mapą z proponowanym przebiegiem drogi, prawidłowym wskazaniem nieruchomości podlegających podziałowi na mapie z proponowanym przebiegiem drogi oraz prawidłowo oznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji.

W dniu 08.09.2025 r., w wyznaczonym terminie Inwestor przedłożył korektę wniosku i mapy z proponowanym przebiegiem drogi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypełniając tym samym warunki wezwania z dnia 27.08.2025 r.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr: 42/25, 1/4 obr. K-3 oraz dla działek nr: 213/10, 219/9, 220/9, 221/9, 222/2 obr. K-2 w Konstantynowie Łódzkim;
- 7) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 14.01.2025 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.154.2024;
- 8) opinię Zarządu Powiatu w Pabianicach z dnia 20.01.2025 r., znak: DM.0724.3.2025;
- 9) opinię Burmistrza Miasta Konstantynowa Łódzkiego z dnia 21.01.2025 r., znak: IIT.7226.10.2025.TW;
- 10) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2025 r., znak: WUOZ-ZA.5152.2.2025.ED;
- 11) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2025 r., znak: P.RPP.430.11.2025.KP;

- 12) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.06.2025 r., znak: PS.ZUZ.4210.932.2024.MC, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, udzielającą Zarządowi Województwa Łódzkiego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i rozbiórkę urządzeń wodnych oraz na usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych oraz do rzeki Ner;
- 13) decyzję Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 27.08.2024 r., znak: OŚ.6220.4-18.2024.WK, o środowiskowych uwarunkowaniach, która stała się ostateczna z dniem wydania ostatecznej decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi z dnia 21.11.2024 r., znak: SKO.4170.139.2024, utrzymującej w mocy decyzję Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 27.08.2024 r., znak: OŚ.6220.4-18.2024.WK, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g i ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.). W związku z powyższym, w dniu 27.08.2024 r. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którą Inwestor załączył do wniosku.

Ponadto, we wniosku Inwestor zawarł informację, że droga wojewódzka Nr 710 nie jest wpisana do transeuropejskiej sieci dróg oraz, że w niniejszej sprawie zastosowano przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 124 ze zm.).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 18.09.2025 r. Do właścicieli

i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Pabianickiego przy piśmie z dnia 05.08.2025 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej – w dniu 23.09.2025 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 23.09.2025 r. do 07.10.2025 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 23.09.2025 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Konstantynowa Łódzkiego – w dniach od 22.09.2025 r. do 07.10.2025 r.

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 206/25, z dnia 19.09.2025 r., nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez przedłożenie m.in. trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnych ze złożonym wnioskiem i mapą z proponowanym przebiegiem drogi, z przepisami ustawy Prawo budowlane, z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) oraz z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.06.2025 r., znak: PS.ZUZ.4210.932.2024.MC, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i rozbiórkę urządzeń wodnych oraz na usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych oraz do rzeki Ner.

W dniu 14.11.2025 r. do organu wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na dokonanie uzupełnienia braków w projekcie budowlanym, wskazanych w postanowieniu Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r. – do dnia 31.12.2026 r. W uzasadnieniu inwestor wyjaśnił, że tak odległy termin uzupełnienia braków w projekcie budowlanym wynika z uchYLENIA decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu z dnia 30.06.2025 r., znak: PS.ZUZ.4210.932.2024.MC, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego i konieczności uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego. Wskazał też na konieczność aktualizacji mapy do celów projektowych oraz wykonania nowych map z projektem podziału nieruchomości. Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 259/25 z dnia 21.11.2025 r. zmienił postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r., w części dotyczącej terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym, ustalając nowy termin, tj. do dnia 31.12.2026 r.

W odpowiedzi na postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r. Inwestor w dniu 01.04.2026 r. przedłożył m.in. skorygowany wniosek oraz trzy egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego, ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.12.2025 r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i rozbiórkę urządzeń wodnych oraz na usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych oraz do rzeki Ner, znak: PS.ZUZ.4210.932.2024.MC oraz decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.02.2026 r., znak: P.RUZ.4222.1.2.2026.JK.1, utrzymującą w mocy decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.12.2025 r.

W toku prowadzonego postępowania, po weryfikacji złożonej po uzupełnieniu dokumentacji, tutejszy organ stwierdził, że Inwestor nie wypełnił wszystkich warunków postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, tut. organ pismem z dnia 06.05.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia i skorygowania dokumentacji zgodnie z postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r. we wskazanym zakresie. W dniu 20.05.2026 r. Inwestor przedłożył skorygowaną mapę z proponowanym przebiegiem drogi oraz trzy egzemplarze skorygowanego projektu architektoniczno-budowlanego branży

drogowej, wypełniając tym samym warunki postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 206/25 z dnia 19.09.2025 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

W dniu 28.10.2025 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynęło pismo (wraz z załącznikami) właściciela działki nr 42/5, obr. K-3 w Konstancynie Łódzkim, w którym strona postępowania ZRID wnioskowała m. in. o udzielenie informacji dot. podziału przedmiotowej działki oraz możliwości wykonania zjazdu z działki nr 42/5, obr. K-3 w Konstancynie Łódzkim, w ramach projektowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 710. Tutejszy organ przekazał kopię przedmiotowego pisma do Inwestora i na podstawie art. 50 Kpa wezwał Inwestora do wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania. W odpowiedzi Inwestor wyjaśnił, że przedmiotowa dokumentacja projektowa nie zawiera zaprojektowanego zjazdu z działki nr 42/5, obr. K-3 w Konstancynie Łódzkim z uwagi na fakt, że nie był on zaznaczony na mapie do celów projektowych. Inwestor poinformował również, że właściciel ww. nieruchomości może wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z wnioskiem o lokalizację zjazdu i wybudować go na własny koszt, a w przypadku konieczności dowiązania wysokościowego, zostanie on przebudowany przez zarządcę drogi w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 710.

Pismem z dnia 02.12.2025 r. tut. organ przekazał kopię pisma Inwestora do właściciela działki nr 42/5, obr. K-3 w Konstancynie Łódzkim, informując jednocześnie, że Inwestor jest w trakcie korekty i aktualizacji wniosku wraz z dokumentacją projektową i pozostałymi załącznikami, w tym mapami podziałowymi i mapą z proponowanym przebiegiem drogi, zatem ww. dokumenty mogą ulec zmianie.

W dniu 30.07.2025 r., wraz ze złożonym wnioskiem, Inwestor wystąpił także o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając swój wniosek Inwestor podkreślił, że rozbudowywany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 710 jest ważnym ciągiem komunikacyjnym dla społeczności lokalnej, łączącym Konstancynów Łódzki z Lutomierskiem. Ponadto droga wojewódzka Nr 710 zbiera ruch tranzytowy z dróg lokalnych w kierunku drogi ekspresowej S-14. Rozbudowywany fragment drogi wojewódzkiej nie posiada odpowiedniego odwodnienia, przez co powstające po opadach deszczu rozlewiska wody powodują zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Droga pomimo obsługi ruchu autobusowego nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co wpływa niekorzystnie na płynność ruchu i powoduje

zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez konieczność omijania autobusu stojącego przy przystanku, zjeżdżając na pas ruchu dla przeciwnego kierunku jazdy. W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano przebudowę rowów, co zapewni odpowiednie odwodnienie pasa drogowego. Ponadto zaplanowano również budowę chodnika, która pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo pieszych. Zły stan techniczny chodnika oraz zlokalizowanych w pasie drogowym sieci uzbrojenia terenu, a także fakt niedostosowania rozwiązań istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu wymagają jak najszybszego podjęcia działań inwestycyjnych. Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 710 znacznie poprawi bezpieczeństwo na drodze i zminimalizuje ilość kolizji i wypadków.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To Inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to Inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych.

Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na Inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone

przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 11g ust.1a specustawy drogowej, odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik
Oddziału administracji
architektoniczno-budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręby K-1, K-2, K-3, gm. Miasto Konstantynów Łódzki

Nr 3 - projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)
reprezentowany przez
Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. Aa (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik Nr 3 - 1 egz.)
2. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki
(dot. znak: OŚ.6220.4-18.2024.WK)
3. Starosta Pabianicki
ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
4. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (załącznik Nr 2 – 1 egz.)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.