

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.145.2025

Łódź, 19 lutego 2025 r.

Rada Miejska w Bolesławcu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr IX/74/2025 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 lutego 2025 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Brak ujęcia w § 12 pkt 10 lit. b ww. uchwały terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolu M/U. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, w powiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Powyższy przepis stanowi, że część graficzna planu powinna odzwierciedlać zapisy części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. Część tekstowa planu zawiera normy prawne, natomiast rysunek planu obowiązuje tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu. Mając na uwadze, że w treści

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

legendy do załącznika graficznego jako oznaczenie obowiązujące wskazano „zielen izolacyjną”, nieprawidłowy jest zapis § 12 pkt 10 lit. b części tekstowej planu, w którym nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej o symbolach PU, jedynie przy granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolem MN oraz terenami zabudowy zagrodowej oznaczonymi symbolem RM. Z analizy rysunku planu wynika, że tereny o symbolu PU graniczą również z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej o symbolu M/U, które nie zostały wymienione ww. § 12 pkt 10 lit. b. Nieprecyzyjne zapisy aktu planowania przestrzennego mogą skutkować problemami interpretacyjnymi na późniejszych etapach inwestycyjnych.

2) Zgodnie z treścią § 30 ww. uchwały na terenie zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni o symbolu 1Z/US dopuszcza się realizację budynków siłowni, sali do aerobiku i fitness, a także budynków użytkowanych w całości lub części jako kryte obiekty sportowe takie jak m.in. hale sportowe, sale gimnastyczne, pływalnie, kryte lodowiska, wielofunkcyjne ośrodki sportowe i sportowo-rekreacyjne. Zastrzeżenia budzi brak ustalonej w planie obsługi komunikacyjnej dla ww. terenu. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Stosownie do § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w powiązaniu z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), jednym ze standardów przy zapisywaniu ustaleń planu miejscowego jest określenie układu komunikacyjnego z jego parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych. Treść powyższych przepisów jednoznacznie wskazuje na konieczność określania zasad obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie miejscowym. Tymczasem jak wynika z części tekstowej planu oraz z rysunku do planu, teren zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni o symbolu 1Z/US nie ma zapewnionej obsługi komunikacyjnej. Teren ten nie posiada bezpośredniego dostępu do żadnej drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi. Ustalenia tekstowe dla ww. terenu 1Z/US również nie odnoszą się do obsługi komunikacyjnej. Wobec powyższego, nie wiadomo w jaki sposób została zapewniona obsługa komunikacyjna ww. terenu zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni.

3) Brak uchwalenia przez Radę Miejską w Bolesławcu aktualnej analizy w sprawie oceny aktualności i planów miejscowych obowiązujących na terenie miasta i gminy Bolesławiec, co może stanowić naruszenie art. 32 upzp. Z dołączonego do przedmiotowej uchwały uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 upzp, wynika, że Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec nie dokonał oceny aktualności ‘Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec’, ze względu na brak takiej potrzeby. Zgodnie z wymogiem art. 32 upzp burmistrz w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 upzp.

4) Dane przestrzenne, które zgodnie z treścią § 2 ust. 4 pkt 3 przedmiotowej uchwały stanowią jej integralny załącznik nr 4, nie są możliwe do odczytania w programie QGIS, co narusza art. 67a ust. 5 upzp.

Wobec powyższego, w terminie do 26 lutego 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.