

Załącznik do Zarządzenia Nr 1154/ZN/2025
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 31 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Miasto Słupsk, dz. nr 68/39, obr. 0017, KW SL1S/00047810/1
Powierzchnia nieruchomości	4,8402 ha
Powierzchnia do dzierżawy	86 m ²
Opis przedmiotu dzierżawy	nieruchomość gruntowa niezabudowana
Położenie nieruchomości	Słupsk ul. Bohaterów Westerplatte
Funkcja w planie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 2887 dnia 13 czerwca 2023 r. wskazana część działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14.49.MN.
Zagospodarowanie nieruchomości	Ogródek warzywno-kwiatowy
Okres dzierżawy	3 lata od zawarcia umowy
Czynsz z tytułu dzierżawy (roczny)	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT* czynsz w pierwszym roku dzierżawy będzie płatny w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy, kolejne terminy płatności przypadną na ostatni dzień tego miesiąca w roku 2027 i 2028

* czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji dokonuje się z dniem 1 kwietnia każdego roku bez konieczności zmiany umowy, począwszy od 2027 roku. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku przez okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Beata Chrzanowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA