

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

KS.6845.2.2026

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 171/1 AM-4 o powierzchni 0,9616 ha obręb Sobieszów I** - działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy V	0,4476 ha
Łąka	klasy VI	0,3713 ha
Grunty zadrzewione	klasy Lzr-ŁVI	0,1427 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00082753/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, lasów i zadrzewień, dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych;
- okres dzierżawy do 5 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,46 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu <https://www.gov.pl/web/dolnoslaski-uw/ogloszenia> a także w lokalnej prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 13.03.2026 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl