

OPINIA TECHNICZNA NR WP01/11/2022

Wycena ruchomości – pojazd osobowy

ŁÓDŹ, 29 LISTOPADA 2022

BIURO EKSPERTYZ SĄDOWYCH GRZEGORZ OLAS

Żubardzka 7/60, 91-022 Łódź

Kom: 791 853 655

biuro@bes-go.pl

Rodzaj opracowania: OPINIA TECHNICZNA nr WP01/11/2022

Data wykonania: Łódź, 29 LISTOPADA 2022

Autor opinii: mgr inż. Grzegorz Olas

Zakres opinii: Wycena wartości pojazdu

Obiekt badań: Skoda Fabia I, WN4635K

Cel opinii: Ustalenie wartości

Zlecniodawca: NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO ŁÓDŹ-WIDZEW
ul. PAPIERNICZA, 92-312 ŁÓDŹ

Zlec. pismo, znak: 1014-SEE.2.711.446.2022KS

Zlecenie z dnia: 17 października 2022 r.

1.Podstawa opinii:

formalna - ww. zlecenie; merytoryczna – ekspert, serwis.

2. Ogólny harmonogram prac:

- 1) identyfikacja pojazdu, weryfikacja dokumentów;
- 2) weryfikacja pojazdu;
- 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej;
- 4) opracowanie opinii, wycena wartości;

3. Czas, miejsce i obecne osoby:

Oględzin dokonano na parkingu Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi
przy ul. Telefonicznej 30/44

4. Metoda badań:

Organoleptyczna,

5. Dane techniczno – identyfikacyjne:

Nr identyfikacyjny (VIN):	TMBDY46Y684040845
Marka:	Skoda
Model:	Fabia
Rok produkcji:	2008
Rodzaj pojazdu:	osobowy
Pojemność silnika:	1198 cm ³
Moc:	47 kW
Paliwo:	PB/LPG
Masa własna:	1085 kg
DMC:	1600 kg
Liczba osi:	2

6. Ocena stanu pojazdu:

Ustalenia wstępne:

Do oględzin został przedstawiony pojazd Skoda Fabia o numerze rejestracyjnym WN 4635K. Pojazd w chwili oględzin unieruchomiony po dłuższym wyłączeniu z ruchu. Po sprawdzeniu poziomu płynów technicznych dokonano próby uruchomienia pojazdu. Pomimo wykonanych prób silnik nie został uruchomiony. Pojazd w stanie wizualnym – przeciętnym. Widoczne uszkodzenia nadwozia pojazdu. Pojazd przed włączeniem do eksploatacji należy dokładnie sprawdzić w warunkach warsztatowych.

W pojeździe zostały wskazane następujące uszkodzenia:

Nadwozie – stwierdzono:

- Zderzak tylny – zarysowany, głębokie rysy, pęknięty w środkowej części
- Listwa zderzaka tylnego – zarysowana, głębokie rysy
- Błotnik tylny prawy – pognięty, zdeformowany, wstępnie naprawiony, bez zabezpieczenia
- Drzwi tylne prawe – zarysowane, liczne, płytkie rysy, widoczne ślady wcześniejszej naprawy
- Drzwi przednie prawe – zarysowane, pojedyncze, płytkie rysy
- Próg prawy – widoczne ślady wcześniejszych napraw
- Błotnik przedni prawy – zarysowany, liczne, płytkie rysy
- Zderzak przedni - zarysowany, pojedyncze, płytkie rysy, pęknięty lakier
- Błotnik przedni lewy - zarysowany, pojedyncze, płytkie rysy
- Drzwi przednie lewe – pognięte, widoczne zagięcie w dolnej części
- Drzwi tylne lewe – zarysowane, pojedyncze, płytkie rysy
- Błotnik tylny lewy – zarysowany, pojedyncze, płytkie rysy
- Tapicerka wewnątrz – zabrudzona, posiada naloty pleśni

Silnik – stwierdzono:

- Podczas oględzin dokonano próby uruchomienia silnika bezskutecznie. Stan płynów eksploatacyjnych w normie. Większych wycieków nie stwierdzono. Konieczna weryfikacja.

Podwozie – stwierdzono:

- Opony zamontowane na pojeździe są w stanie dobrym, zdolne do dalszej jazdy
- Tarcze hamulcowe – skorodowane, wymagające wymiany

Na podstawie badań organoleptycznych zostaje wydana następująca OPINIA:

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że pojazd marki Skoda jest w stanie przeciętnym, wymagającym weryfikacji w stanie warsztatowym.

Uwzględniając stan pojazdu, notowania wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na XI - 2022, oraz notowania rynkowe w chwili wyceny ostateczna wartość pojazdu w dniu wyceny tj, 29 listopada 2022, wynosi:

7 200 PLN

(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23.0%) 1346.34 PLN

Druk wyceny z programu stanowi załącznik do opinii.

7. Dokumentacja fotograficzna do oceny technicznej
(Aparat: Samsung S10)



Strona 5 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



Strona 6 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás



Strona 7 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



Strona 8 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



Strona 9 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás



Strona 10 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás



Strona 11 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás



Strona 12 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



Strona 13 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas

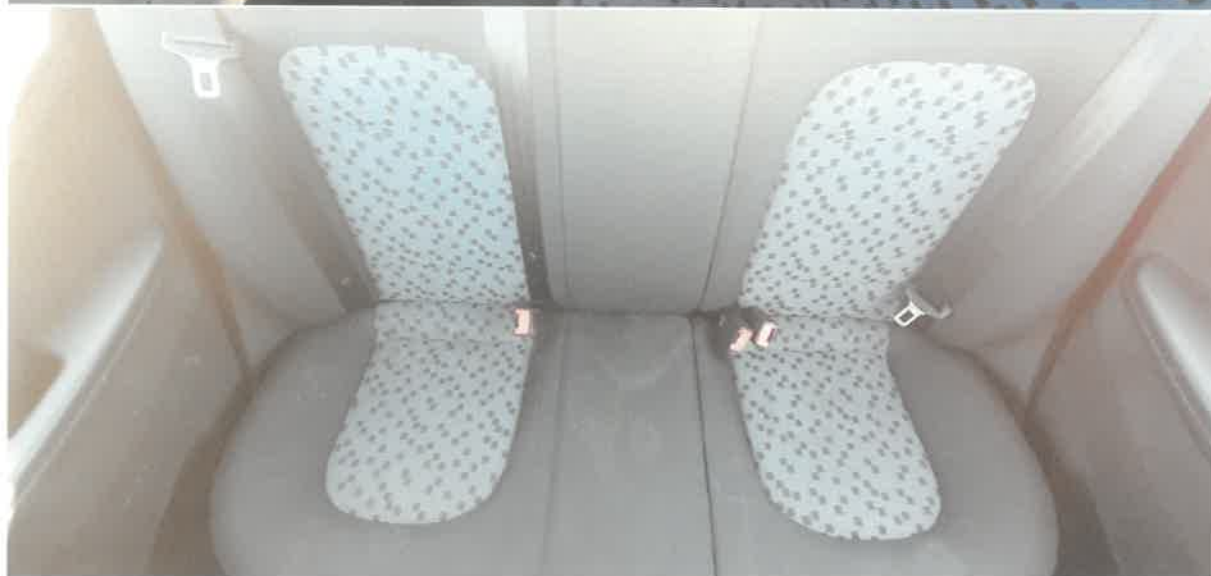


Strona 14 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



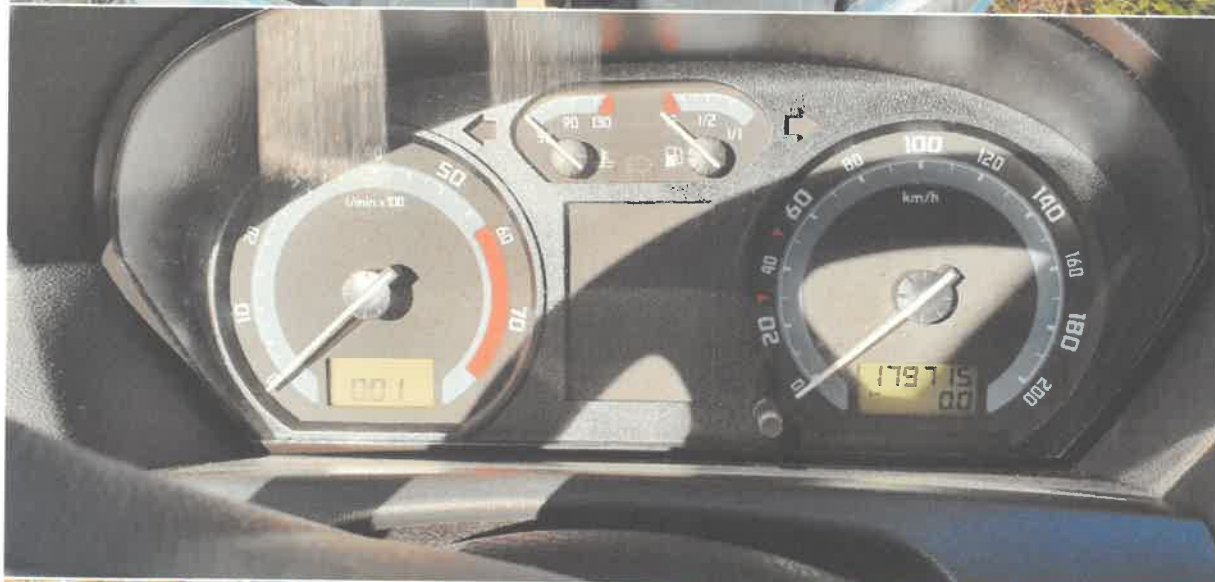
Strona 15 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



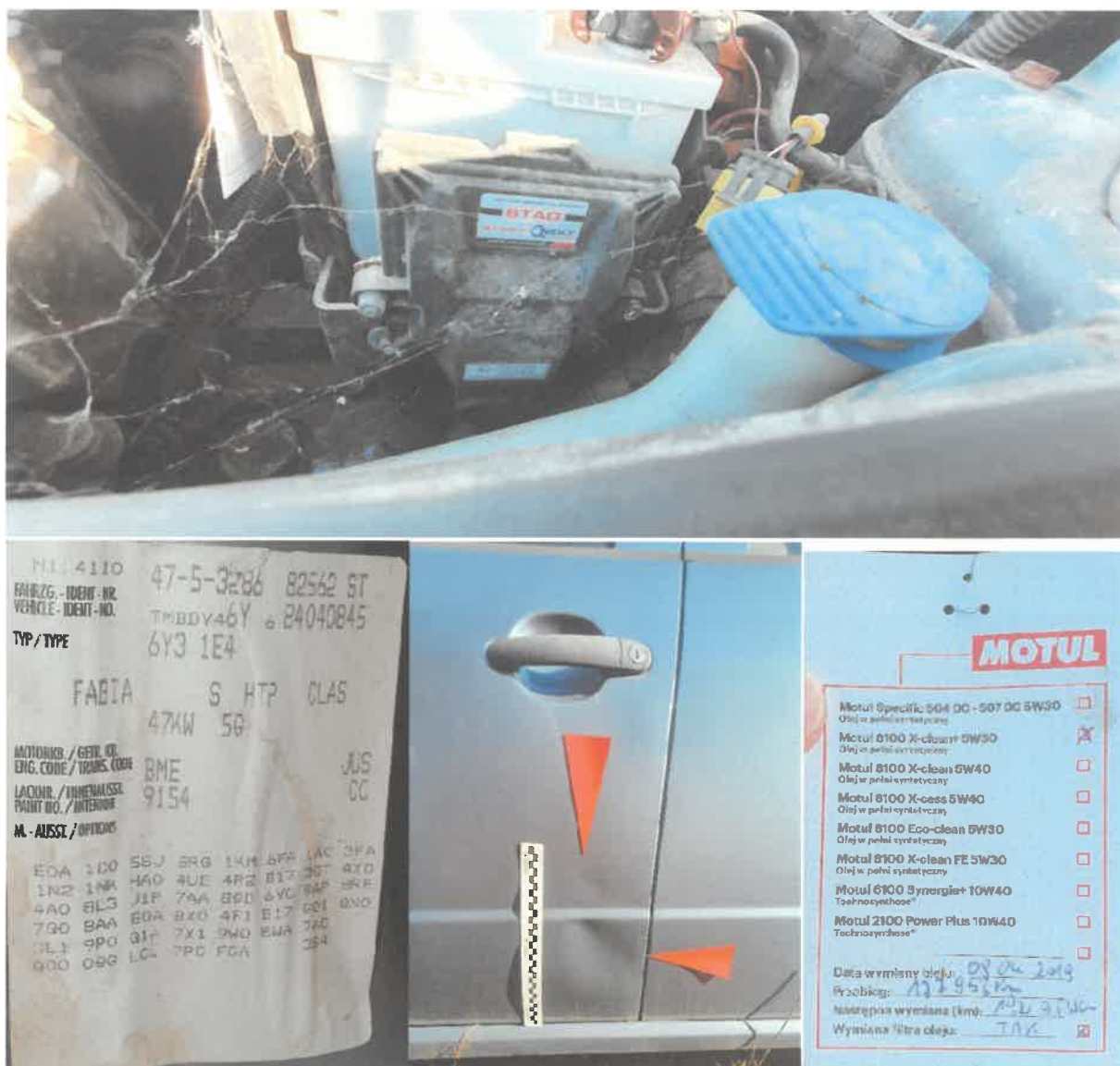


Strona 17 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas



9. Klauzule i zastrzeżenia:

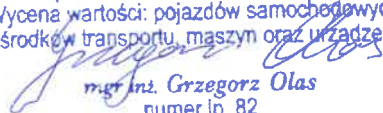
1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi Biegły;
2. Wydając niniejszą opinię Biegły zastrzega, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu;
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji;
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania;
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych;
6. Niniejsza opinia nie jest gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.

ZAŁĄCZNIKI:

Ocenę sporządzono w dwóch egz. każdy po 19 str.

Na tym opinię zakończono i podpisano

Podpis i pieczęć Biegłego Skarbowego

Biegły Skarbowy
Izby Administracji Skarbowej w Łodzi
Wycena wartości: pojazdów samochodowych,
środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás
numer lp. 82

Łódź, 29 LISTOPADA 2022

Strona 19 z 19

Biegły Skarbowy Izby Administracji Skarbowej w Łodzi

Wycena wartości: pojazdów samochodowych, środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Ołás



Wycena Nr: 0025/2022/11

z dnia: 2022/11/29

Biegły skarbowy: mgr inż. Grzegorz Olas

Zlec. pismo, znak: 1014-SEE-2.711.446.2022.KS

z dnia: 2022/10/17

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2022

Marka: SKODA Model pojazdu: Fabia 1.2 MR'05
Wersja: Classic Nr rejestracyjny: WN4635K Rok prod.: 2007
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: TMBDY46Y684040845

Nr INFO-EKSPERT 034-00555
Data pierwszej rejestracji 2008/01/03
Wskazanie drogomierza 179715 km
Okres eksploatacji pojazdu (2008/01/03-2022/11/29) 179 mies.
Oznaczenie typu 6Y
Dop. masa całkow. 1600 kg
Rodzaj nadwozia sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika 1198 ccm / 47 kW (64 KM)
Rodzaj skrzyni biegów manualna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.01 - 2007.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	10	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Czujniki parkowania	11	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Filtr p/pyłkowy	12	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	13	Szyby przyciemniane
5	Głośniki 4 szt.	14	Światła z regulacją kąta pochylenia
6	Immobilizer	15	Tarcze kół stalowe 5Jx14 opony 165/70
7	Kolumna kierownicy regulowana	16	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	17	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
9	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	18	Zderzaki w kolorze nadwozia

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Tarcze kół stalowe 5Jx14 opony 165/70 Tarcze kół stalowe

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+ Instalacja gazowa STAG-4 QNEXT PLUS	532
2	Klimatyzacja półautomatyczna + komputer pokładowy	537
	Komputer pokładowy	
	Klimatyzacja półautomatyczna	
3	+ Radioodtwarzacz CD SONY	118

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	SEMPERIT 165/70 R14 81T MASTER GRIP TL	5.0	52
Przednie prawe:	SEMPERIT 165/70 R14 81T MASTER GRIP TL	5.0	52
Tylne lewe:	SEMPERIT 165/70 R14 81T MASTER GRIP TL	6.5	31
Tylne prawe:	SEMPERIT 165/70 R14 81T MASTER GRIP TL	6.5	31

KOREKTY**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (186 mies.)****8 500 PLN****KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE****1 187 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ**325 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG**- 13 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 179 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 515 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -0.12%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE**65 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE**- 2 894 PLN****W tym:**

	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-4.0	- 399
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5.0	- 499
Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji powodują obniżenie wartości tych pojazdów w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych, a zatem mogą stanowić podstawę do stosowania ujemnej korekty wartości. Wykonane prawidłowo naprawy w samochodach eksploatowanych dłużej niż 6 lat najczęściej nie powodują spadku ich wartości, a mogą nawet spowodować poprawę stanu technicznego i wzrost wartości. Podstawę do stosowania korekty dodatniej mogą stanowić także wykonane prawidłowo i udokumentowane naprawy nie związane z uszkodzeniami powypadkowymi, w tym wymiany zespołów, których celem jest usprawnienie - polepszenie pojazdu.		
Aktualność badań technicznych	-1.0	- 99
Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 29.11.2022 00:00:00, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-2.0	- 199
Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.		
Szczególny charakter eksploatacji	-3.0	- 299
Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.		
Konieczne naprawy pojazdu	-14.0	-1 399
Pojazd pozostawał w długim unieruchomieniu. Stan techniczny ujawniony podczas oględzin wskazuje na konieczność usprawnienia pojazdu. Szczególnie wymaganymi czynnościami jest usprawnienie elementów systemu hamulcowego oraz silnika. Nadwozie pojazdu nosi na sobie liczne uszkodzenia wymagające naprawy blacharsko - lakierniczej.		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

7200 PLN

(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23.0%) 1346.34 PLN

Wartość określono na podstawie:

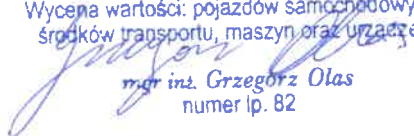
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów 'Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT' na XI-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Wycenę sporządził:

mgr inż. Grzegorz Olas

pieczęć

Dnia 29 listopada 2022 r.

Biegły Skarbowy
Izby Administracji Skarbowej w Łodzi
Wycena wartości: pojazdów samochodowych,
środków transportu, maszyn oraz urządzeń

mgr inż. Grzegorz Olas
numer lp. 82

PROTOKÓŁ POMIAROWY

DANE POJAZDU

08.11.2022

Rejestracja: WN 4635K
Marka: Skoda
Model: Fabia I
Wersja: Classic
Silnik: 1.2 LPG
Przebieg: 179 715 km
Vin: TMBDY46Y684040845

Pomiary przeprowadził:

Imię i Nazwisko: mgr inż. Grzegorz Olas

Firma:

Pozostałe dane:

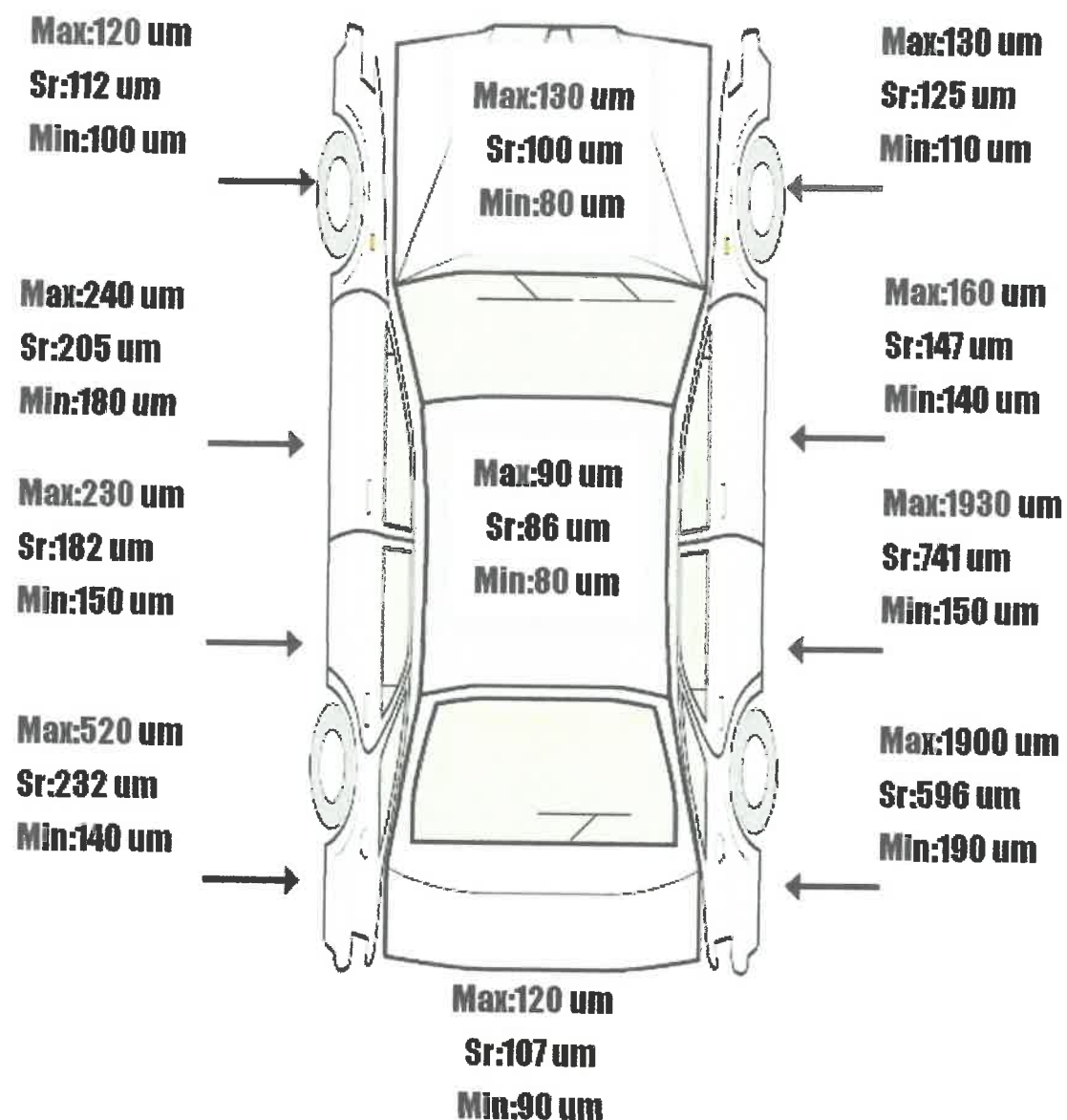
URZĄDZENIE POMIAROWE

GL-PRO-SMART

Nr seryjny 74:D2:85:8C:BD:14

Wnioski i uwagi

GRAFICZNE PRZEDSTAWIENIE WYNIKÓW POMIARÓW POWŁOKI LAKIERNICZEJ KAROSERII





SKODA, 6Y, FABIA SEDAN

samochód osobowy, kareta (sedan)

1198 cm³, benzyna, gaz płynny (propan butan)

Rok produkcji 2007
VIN TMBDY46Y684040845
Polisa OC brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne brak informacji o ważnym badaniu technicznym
Status rejestracji Zarejestrowany
Ostatni stan drogomierza 140 024 km

1. Dane techniczne

Moc silnika (kW) 47
Paliwo benzyna, gaz płynny (propan butan)
Emisja CO₂ 140
Średnie zużycie paliwa na 100 km 5
Liczba miejsc ogółem 5
Liczba miejsc siedzących 5
Masa własna pojazdu 1085 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy z hamulcem 750 kg
Maks. masa całkowita ciągniętej przyczepy bez hamulca 450 kg
Dopuszczalna masa całkowita 1600 kg
Liczba osi 2

2. Dokumenty

Data wydania aktualnego dokumentu 11.10.2018
Typ dokumentu Dowód rejestracyjny
Stan dokumentu Odebrany przez właściciela / posiadacza pojazdu
Świadectwo homologacji

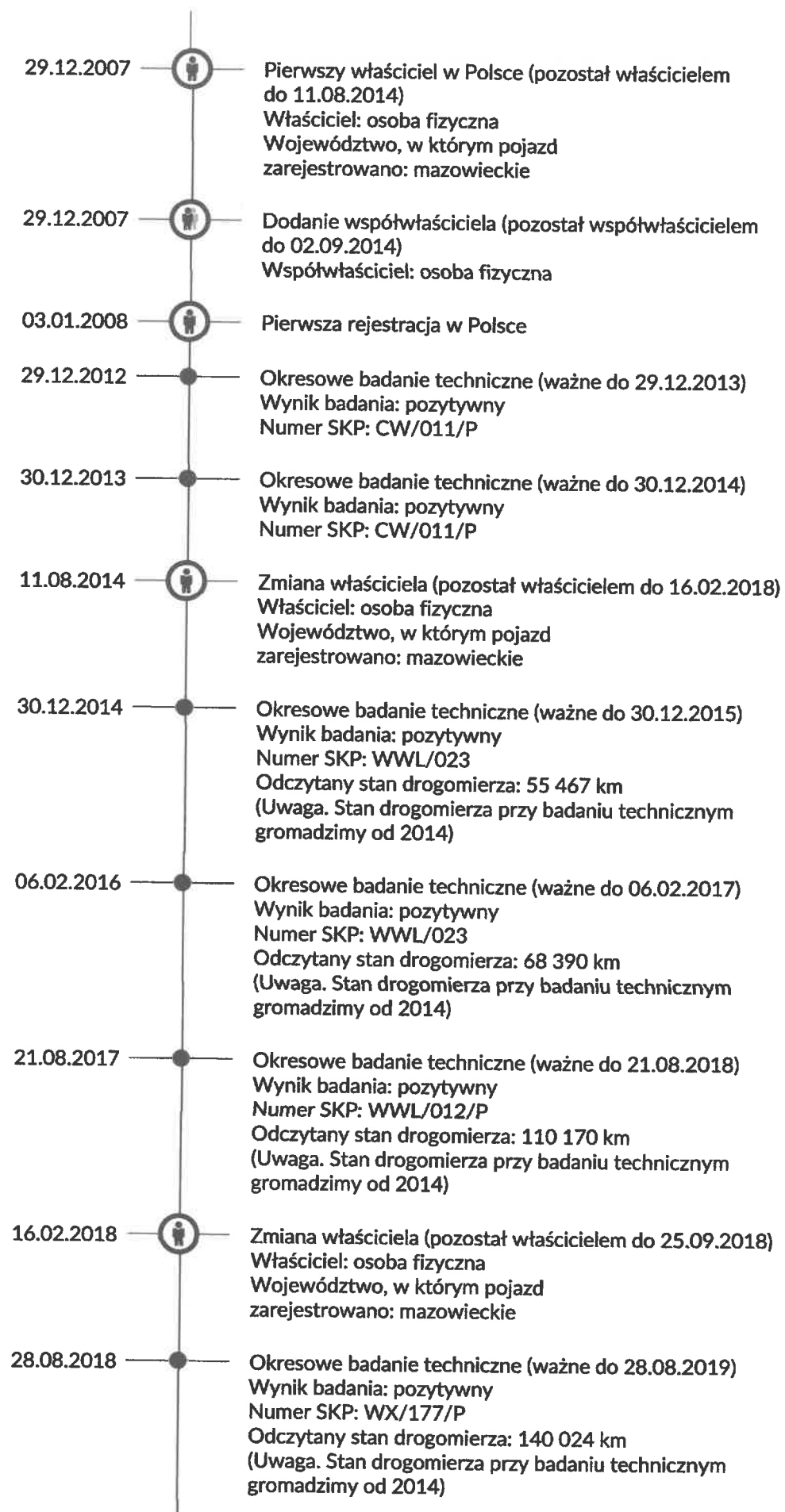
Numer E11*98/14*0123*43
Kategoria M1
Wersja NFM5FM52T090ALLE0GGS5
Wariant STBMEX01
Typ 6Y

3. Oś czasu



2007

Rok produkcji



25.09.2018		Zmiana właściciela Właściciel: osoba fizyczna Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: mazowieckie
09.01.2019		Zbycie pojazdu
29.11.2022 14:04:41		Wygenerowanie raportu

4. Podsumowanie zdarzeń

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu) 4

5. Stan aktualny

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano	mazowieckie
Polisa OC	brak informacji o aktualnej polisie
Badanie techniczne	nieaktualne
Ostatni stan drogomierza	140 024 km
Liczba właścicieli	1
Liczba współwłaścicieli	0

6. Dane zagraniczne

Ryzyka według CARFAX	
Kradzież	nie odnotowano kradzieży
Złomowanie	nie odnotowano złomowania
Powypadkowy	nie odnotowano wypadków ani użycia poduszki powietrznej
Uszkodzony	nie odnotowano uszkodzenia pojazdu
Rozbieżność drogomierza	nie odnotowano rozbieżności w odczytach drogomierza
Niedopuszczony do ruchu	nie odnotowano problemu z kontrolą techniczną pojazdu ani innych
Służył jako taxi	nie odnotowano, że pojazd był używany jako taksówka

7. Informacje dodatkowe

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- Dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja,
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych,
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: Art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 110).

Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich.

CARFAX pozyskuje dane m.in. z Hiszpanii, Belgii, Niderlandów, Szwecji i Norwegii.

AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii.

Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być włączone do tego raportu.