

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia będzie usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad robotami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na „**Przebudowie wewnętrznego dziedzińca przy budynku A wraz z przebudową instalacji odprowadzenia wody deszczowej w siedzibie Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie** – zwana dalej także Nadzorem.
- 2) Budynek A jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-758.
- 3) Inwestycja będzie realizowana w terminie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót do ... r.

Czas pełnienia nadzoru będzie tożsamy z czasem realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót, łącznie z ich końcowym odbiorem.

2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).
3. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;
- 2) kompleksowa weryfikacja i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji powykonawczej robót;
- 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji w ramach jej realizacji;
- 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z dokumentacją, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane),
- 7) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia,
- 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) monitorowanie postępu rzeczowego robót,
- 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę Inwestycji wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji;
- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) pisemne potwierdzanie gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez wykonawcę Inwestycji;
- 14) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji,
- 15) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji, oraz warunków realizacji Inwestycji, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektorów na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;

- 16) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na tydzień przez okres realizacji Inwestycji i sporządzania protokołów z tych spotkań;
 - 17) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy i nadzór autorski;
 - 18) składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji, o występujących trudnościach w realizacji budowy i o ewentualnych odstępstwach od zawartej umowy, w terminie do 7. dnia miesiąca za miesiąc poprzedni;
 - 19) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego inwestycji.
4. Przepisy związane:
- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
 - 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, z późn. zm.);
 - 3) ustawa o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku z 13 kwietnia 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 542),
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie znakowania ich znakiem budowlanym z 17 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 1966);
 - 5) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) w szczególności rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).

*art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1446) oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).