

Stargard, dnia 27 maja 2026 r.

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w **dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**:

nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **obrębie Błotno w gminie Dobrzany**, oznaczona numerem ewidencyjnym **działki 168/4** o powierzchni 0,5828 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne) i PsV (pastwiska), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00122811/2.

Powierzchnia dzierżawy: 0,5828 ha  
Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne  
Okres dzierżawy: do 3 lat  
Cena wywoławcza rocznego czynszu: 350,00 zł  
Termin wnoszenia czynszu: do 15-go września każdego roku

### Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętym uchwałą nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002 r., działka nr 168/4 położona jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej.

### Opis nieruchomości:

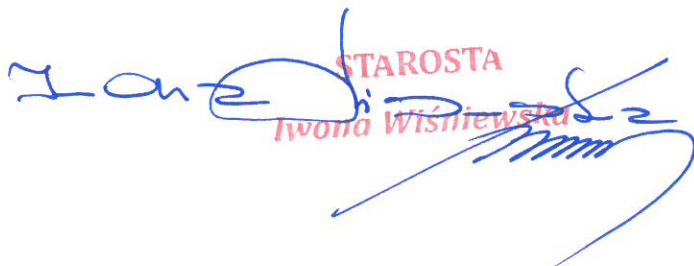
Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości odbywa się z nieutwardzonej drogi gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrzany. Działka posiada regularny prostokątny kształt. Teren nieruchomości użytkowany rolniczo. Nieruchomość nie została wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowskiej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: [m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu](mailto:m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 29 maja 2026 r. do dnia 19 czerwca 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
STAROSTA  
Iwona Wiśniewska