



**PROKURATURA REGIONALNA
w WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 09 marca 2022 r.

2010-7.262.3.2022

RP VI WBA 262.3.2022

popr. M2f

ZAPYTANIE OFERTOWE

**postępowanie o wartości nieprzekraczającej
kwoty 130 000 złotych**

na podstawie art. 2 ust 1pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25.)

I. Nazwa i adres Zamawiającego, przedmiot zamówienia

Zamawiający: Prokuratura Regionalna w Warszawie
Adres do korespondencji: ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa
tel. (22) 46-49-139 fax. (22) 46-49-136
e-mail:zamowienia@warszawa.pr.gov.pl

zaprasza do złożenia oferty na:

„Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie”

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 25. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Wykonanie przedmiotu umowy winno nastąpić w nieprzekraczalnym okresie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
3. Opis stanu istniejącego:

Obiekt jest obecnie użytkowany i dostępny dla interesantów od poniedziałku do piątku w godzinach 8.15 do 16.15.

Przed złożeniem oferty, Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego, zakres i terminy realizacji prac oraz zagadnienia kar umownych, zostały uregulowane w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.

II. – Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (są w trakcie realizacji), co najmniej trzy roboty budowlane tożsame z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 30 000 zł brutto każda z nich,
 - 2) posiadają aktualne Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum 100 000,00 zł (suma gwarantowana na jedno zdarzenie minimum 50 000,00 zł).
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 1 do Formularza oferty)

III. - Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - a) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz oferty - wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
 - b) wykaz robót budowlanych tożsamych z przedmiotem zamówienia wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 3 do Formularza oferty), a ich wartość wynosiła, co najmniej 30 000 zł brutto dla każdej z nich wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i nazw podmiotów, na rzecz których usługi zostały lub są wykonywane;
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - oryginał lub kserokopia poświadczona przez

Wykonawcę - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- b) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (formularz do wykorzystania - Załącznik Nr 2 do Formularza oferty);
- c) Oświadczenie potwierdzające, że wszystkie osoby, którym Wykonawca powierzy wykonywanie prac w budynkach Zamawiającego nie były karane za przestępstwa umyślne (formularz do ewentualnego wykorzystania - Załącznik Nr 4 do Formularza oferty).

Uwaga: Wykaz osób (pracowników) wykonujących przedmiot zamówienia w budynkach Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania umowy;

- d) Kopia aktualnej polisy Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszego zamówienia (z potwierdzeniem dokonania w terminie wpłat należnych składek) na sumę ubezpieczenia, która musi wynosić minimum:- 100.000,00 zł - suma gwarantowana na jedno zdarzenie – 50.000,00 zł.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, e-mailem lub za pomocą faksu.

V. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:

- Krzysztof Wasilewski - tel.: (022) 46-49-112; e-mail: finanse@warszawa.pr.gov.pl
- Mariusz Osiecki - tel.: (022) 46-49-211; e-mail: majatek@warszawa.pr.gov.pl

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć na Biurze Podawczym Prokuratury Regionalnej w Warszawie ul. Trębacka 2 w terminie **do dnia 16 marca 2022 r. roku do godziny 11.00** lub przesłać na adres e-mail: majatek@warszawa.pr.gov.pl. ✓
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w sali konferencyjnej **w dniu 16 marca 2022 r. o godzinie 11.05.**

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi zawierać ostateczną (niepodlegającą zmianie), cenę brutto przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r., o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych,

- którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za zrealizowane roboty budowlane.
2. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
 3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i obejmować wszystkie składniki mające wpływ na jej wysokość. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
 4. zamawiający może:
 - a) wezwać wykonawców do uzupełnienia dokumentów które powinny być złożone wraz z ofertą,
 - c) wezwać wykonawców do wyjaśnienia treści oferty,
 - d) poprawiać za zgodą wykonawców omyłki w treści oferty, które nie prowadzą do istotnej zmiany treści oferty.
 5. Zamawiający zastrzega, że z wykonawcami, którzy złożyli oferty, może prowadzić dodatkowe negocjacje celem ustalenia najkorzystniejszych dla zamawiającego warunków zamówienia, w tym doboru rozwiązań technicznych i materiałów.

VIII. Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze oferty.
2. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 3 do zapytania), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana zgodnie z warunkami określonymi w tym projekcie.

X. Klauzula informacyjna art. 13 RODO

(rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Prokuratura Regionalna w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prokuratura Regionalna w Warszawie z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 25, 00 – 071 Warszawa tel. 22 46 49 200, e-mail. sekretariat@warszawa.pr.gov.pl.
2. Inspektorem ochrony danych jest Łukasz Boryczka, tel. 22 46 49 115 e-mail. iod@warszawa.pr.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej „ustawa Pzp”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 8 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Załączniki

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz oferty wraz z załącznikami
3. Projekt umowy

ZATWIERDZAM

.....
(data i podpis)
**PROKURATOR REGIONALNY
W WARSZAWIE**
Jakub Romaszko

05 II.22

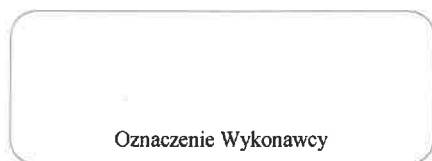
Opis przedmiotu zamówienia

Lp.	Pomieszczenie	Zakres prac	Wymiary (m)	Opis wymagań technicznych/materiały
1	4	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów	7,8x3x3	Farba Dekoral Śnieżnobiała Eko matowa lub równoważna
2		Demontaż i utylizacja glazury	1,4x1,5	
3		Naprawa powierzchni po demontażu glazury	1,4x1,5	Gładź szpachlowa
4		Demontaż i utylizacja wykładziny podłogowej PCV	7,8x3	Wykładzina przyklejona klejem do podłogi z klepki
5		Przygotowanie podłoża pod wykładzinę dywanową/panele winylowe,	7,8x3	Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. Wykonanie podkładu z masy wykładzającej z włóknami 3-4 mm, UZIN NC 152 lub równoważnej
6		Ułożenie wykładziny dywanowej	7,8x3	Montaż na klej, wykładzina welurowa, trudnopalna Bfl-s1, kolor do wyboru ze wzornika przedstawionego przez Wykonawcę
7		Wykonanie cokołu z wykładziny	7,8x3	W listwach
8		Wykonanie kanału wentylacyjnego w ścianie oddzielającej pomieszczenia	0,1x0,1x 0,6	Kratki wentylacyjne w kolorze białym, zamykane
9		Dwukrotne malowanie ścian i sufitów	7,8x3x3	Farba Dekoral Śnieżnobiała Eko matowa lub równoważna



Lp.	Pomieszczenie	Zakres prac	Wymiary (m)	Opis wymagań technicznych/materiały	
1	5	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów	7,8x4,2x3	Farba Dekoral	Śnieżnobiała Eko matowa lub równoważna
2		Demontaż i utylizacja glazury	1,4x1,5		
3		Naprawa powierzchni po demontażu glazury	1,4x1,5	Gładź szpachlowa	
4		Demontaż i utylizacja wykładziny podłogowej PCV	7,8x4,2	Wykładzina przyklejona klejem do podłogi z klepki	
5		Przygotowanie podłoża pod wykładzinę dywanową/panele winylowe,	7,8x4,2	Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym. Wykonanie podkładu z masy wykładzającej z włóknami 3-4 mm, UZIN NC 152 lub równoważnej	
6		Ułożenie wykładziny dywanowej	7,8x4,2	Montaż na klej, wykładzina welurowa, trudnopalna Bfl-s1, kolor do wyboru ze wzornika przedstawionego przez Wykonawcę	
7		Wykonanie cokołu z wykładziny	7,8x4,2	W listwach	
8		Wykonanie kanału wentylacyjnego w ścianie oddzielającej pomieszczenia	0,1x0,1x0,6	Kratki wentylacyjne w kolorze białym, zamykane	
9		Dwukrotne malowanie ścian i sufitów	7,8x4,2x3	Farba Dekoral	Śnieżnobiała Eko matowa lub równoważna





Prokuratura Regionalna w Warszawie
ul. Krakowskie Przedmieście 25
00-071 Warszawa

Znak sprawy: ~~RP-VI-WBA-262.3.2022~~ 2010-7-262.3.2022 nap. N2t

FORMULARZ OFERTY

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie” za cenę ryczałtową w wysokości:

..... zł netto

..... zł brutto (słownie:

.....),

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Termin płatności: do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin realizacji robót wynosi do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
6. Oświadczam, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 10 dni od upływu terminu do składania ofert.
Oświadczam, że akceptuję zaproponowany przez Zamawiającego projekt umowy, w tym długość okresu gwarancji (24 m-ce) i wysokość kar umownych.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel. fax....., e-mail:

.....
(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta

Wzór wykazu robót budowlanych



Znak sprawy: RP.VI.WBA.262.3.2022

2010-17.262.3.2022

pop. 1824

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w NINIEJSZYM ZAPYTANIU OFERTOWYM pn. Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie, oświadczam/oświadczamy, że:
wykonaliśmy w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, który udzielił zamówienia	Wykazywane rodzaju robót budowlanych, w tym ich przedmiotu i opisu, wystarczającego do oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu	Wartość zamówienia brutto	data realizacji	Określenie miejsca wykonania robót budowlanych,	Podmiot, który wykonał zamówienie
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Do niniejszego wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w nim robót budowlanych.

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór wykazu personelu



2010-4-262.3-2022
Znak sprawy: RP-VI-WBA 262.3.2022
p.p.m. 1821

WYKAZ PERSONELU

W odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym pn. Remont pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie, wskazuję/wskazujemy:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, oraz przedstawiamy informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie osoby wykazywanej, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (roboty budowlanej)	Posiadane uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami Dysponujemy wpisać „TAK”/ lub będziemy dysponować
1	2	3		4	6
1					
2					
3					
4					

UWAGA: W jeżeli w wykazie osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

2010-7.026....2022
U M O W A nr 201-7.026....2022 pop. MB

zawarta w dniu ... marca 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Regionalną w Warszawie z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Krakowskie Przedmieście 25, 00-071 Warszawa, NIP 525 26 50 295, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Jakuba Romelczyka – Prokuratora Regionalnego w Warszawie,

a

..... z siedzibą przy ul.....,, NIP
....., REGON, reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „Remoncie dwóch pomieszczeń w budynku Prokuratury Regionalnej w Warszawie”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy i ofercie wykonawcy.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru robót.
- 4.

§ 3.

OSOBY UPOWAŻNIONE

DO KIEROWANIA I NADZORU NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana
2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie Pana Mariusza Osieckiego.
3. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności swoich przedstawicieli, właściwa strona umowy niezwłocznie, nie później jednak, niż

w ciągu 3 dni roboczych, powiadomi pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy.

4. Do zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 wystarczy złożenie pisemnego powiadomienia drugiej stronie umowy bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.

§ 4.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym charakterystyki i specyfikacji wszystkich materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich zakupem, zamontowaniem bądź użyciem.

§ 5.

ŹRÓDŁO POBORU WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody. Wykonawca może zostać obciążony za nieuzasadniony koniecznymi potrzebami w związku z realizacją niniejszej umowy pobór energii elektrycznej lub wody, czy to przez zwrot niezasadnie poniesionych przez Zamawiającego kosztów albo odszkodowanie.

§ 6.

OBOWIĄZEK UTRZYMANIA PORZĄDKU

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem miejsca wykonywania robót budowlanych i jest świadomy ograniczeń wynikających z faktu wykonywania robót w obiekcie czynnym oraz ograniczonej powierzchni na stałe zaplecze budowlane, a także występujące ograniczenia dojazdu, w szczególności dotyczące gromadzenia i wywozu gruzu oraz innych odpadów budowlanych, co Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności wywozić z nieruchomości Zamawiającego na bieżąco gruz, odpady i opakowania.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał front robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych tak u Zamawiającego jak i wobec osób trzecich.
3. Głośnie lub uciążliwe dla Zamawiającego roboty budowlane, Wykonawca będzie wykonywać po godzinach pracy zamawiającego lub w dni wolne od pracy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić powierzone pomieszczenia i teren do stanu użyteczności, poprzez wykonanie wszystkich prac towarzyszących robotom budowlanym, opróżnienie z odpadów, przechowywanych materiałów i narzędzi oraz oczyszczenie z użyciem środków czystości, odpowiednio do przeznaczenia pomieszczeń i terenu.

5. Koszty wywozu odpadów oraz wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 4 obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia/szkody powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy tak w mieniu Zamawiającego, w mieniu osób trzecich jak i za szkody na osobach.

§ 7.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w części technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia, doświadczenie i umiejętności wystarczające do realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz ponosi odpowiedzialność za ich wszelkie działania i zaniechania w wykonaniu i w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 8,

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy, które wynosi netto: zł (słownie złotych: i 00/100), VAT 23%: zł tj. brutto: zł (słownie osiem i 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Zapłata za realizację robót zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 9.

GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania niewadliwego/bezusterkowego i bez stwierdzonych braków protokołu odbioru robót lub usunięcia ostatniej wady/usterki wskazanej lub uzupełnienia ostatniego braku w protokole odbioru i kończy po upływie 24 miesięcy od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad/usterek lub uzupełnienia braków ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni roboczych.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady/usterki.
4. O zaistnieniu wady/usterki/braku Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku nie usunięcia wady/usterki lub nie uzupełnienia braku przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy albo żądać odszkodowania.
6. Postanowienia niniejszej umowy stanowią oświadczenie gwarancyjne o którym mowa w art. 577 i n. ustawy Kodeks cywilny.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek lub uzupełnieniu braku stwierdzonych przy odbiorach (częściowych lub końcowym) lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad/usterek lub uzupełnienie braku,
- 3) za niewłaściwe utrzymanie porządku na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, stwierdzone przez Zamawiającego – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, licząc od dnia w którym nastąpi odpowiednia pisemna informacja o uchybieniach w utrzymaniu porządku do dnia usunięcia tych uchybień,
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wyliczonych kar umownych z należności Wykonawcy oraz prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA