



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMIU**

Radom, 26 października 2023 roku



UNP: 1424-23-132974

Sprawa: egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1424-SEE.7112.35.2023

Kontakt: Książek Norbert
Ekspert skarbowy
tel. (48) 368-14-22
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że **8 lutego 2024 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, przy ul. Zbrowskiego 106, pokój 326 – sala konferencyjna, **odbędzie się pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, rodzaj użytków i klas: grunty orne RIIIa – 0.2532ha, RIIIb – 0.6359ha, RIVa – 0.0071ha, RIVb – 0.0285ha, nr ewidencyjny działki 3/6, powierzchnia 0,9247ha, obręb 0012 Zatopolice, gm. Zakrzew, powiat radomski, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00043781/5. Dla nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanej Emilii Podsiadłej.

Wartość oszacowana nieruchomości wynosi **205.000 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych).

Cena wywołania w pierwszym terminie wynosi 75% sumy oszacowania i wynosi **153.750 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **20.500 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych).

Wadium w kwocie 20.500 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Warszawa nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000 z dopiskiem "Wadium".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. 7.02.2024 r.

Wadium można również wpłacić w gotówce najpóźniej godzinę przed rozpoczęciem licytacji albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

1. Zobowiązany;
2. pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 48 368-14-22, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Radomiu, w pokoju 332.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

art. 110w §1 i §3, 110z §1, art. 111 §1, art. 111d §1-§3, 111e, ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 479).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym /