

PROJEKT UMOWY

zawarta w Warszawie, w dniu 2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa – dyrektor Biura Administracyjno-Finansowego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, znak., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

(w przypadku spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

..... z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP, REGON, reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
i zamieszkałym w (kod pocztowy), przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., NIP,
REGON.....,
reprezentowanymi przez: :....., zwanymi dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust.1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej „Zamówieniem”, jest wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji instalacji elektrycznej w budynkach A, B, C w siedzibie MI przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, zwanej także „Dokumentacją” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „SOPZ”, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Na podstawie Dokumentacji będzie realizowana inwestycja pn. „Rozbudowa i modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach A, B, C w siedzibie MI przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie”.
3. Zakres Zamówienia będzie obejmował następujące etapy:
 - 1) Etap I: Opracowanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej w budynkach A, B i C Ministerstwa Infrastruktury;
 - 2) Etap II: Opracowanie dokumentacji projektowych, w tym opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego;
Dokumentację należy sporządzić oddzielnie dla każdego budynku:
Część 1: budynek C;
Część 2: budynek B;
Część 3: budynek A.
 - 3) Etap III: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót dla poszczególnych Inwestycji (tj. części 1, 2 i 3) oraz udział w postępowaniach w charakterze biegłego w oparciu o art. 21 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji poszczególnych robót (tj. części 1, 2 i 3) aż do ich ukończenia i odbioru.
4. Zakres Zamówienia obejmuje również obowiązki i uprawnienia wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Terminy wykonania Umowy

1. Terminy wykonania Etapów Umowy, o których mowa w § 2 ust. 3, będą wynosiły:
 - 1) Dla Etapu I: opracowanie inwentaryzacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, w terminie **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.
 - 2) Dla Etapu II: opracowanie dokumentacji projektowej oddzielnie dla części 1, 2 i 3, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2, nie później niż do dnia **14.12.2020 r.**

- 3) Dla Etapu III: pełnienie nadzoru autorskiego oraz udział w charakterze biegłego na etapie postępowań przetargowych na wykonanie robót dla poszczególnych Inwestycji (tj. części 1, 2 i 3), o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 do dnia zawarcia umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym wykonawcą robót dla danej Inwestycji.
- 4) Dla Etapu IV: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji poszczególnych robót do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust 3 pkt 4:
 - a) dla części 1, nie później niż do dnia **30.07.2021 r.**
 - b) dla części 2, nie później niż do dnia **14.12.2021 r.**
 - c) dla części 3, nie później niż do dnia **30.08.2022 r.**
2. Terminy realizacji Etapów określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 ust. 2.
3. Za dzień wykonania Etapu I Strony uznają dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji budynków A, B, C, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1.
4. Za dzień wykonania etapu II Strony uznają dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2.
5. Za dzień wykonania Etapu III Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego umów z wykonawcami robót budowlanych, wybranymi w ramach postępowań przetargowych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.
6. Za dzień wykonania Etapu IV Strony uznają dzień protokolarnego ostatecznego odbioru poszczególnych robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami i uprawnieniami niezbędnymi do należytego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy oraz że wykona go z udziałem osoby/ów wskazanych w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
3. Zmiana osoby/ów realizującej/ych przedmiot umowy, wskazanej/ych przez Wykonawcę w załączniku nr 5 do Umowy, na etapie realizacji umowy wymaga spełnienia łącznie dwóch warunków:
 - wskazana/e nowa/e osoba/y (dodawana/e lub zmieniana/e) musi/szą posiadać minimum takie wykształcenie, doświadczenie i uprawnienia jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu, dla osoby/ów wskazanych w załączniku nr 5 do Umowy (w zależności od funkcji danej osoby) a jeżeli osoba zmieniana była też oceniana w kryterium oceny ofert to nowa musi mieć co najmniej takie doświadczenie jak osoba zmieniana,
 - Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na powyższe zmiany.
4. Kopia/e uprawnień projektanta/ów wskazanych w wykazie osób stanowią załącznik nr 8 do Umowy, zaś kopia/e aktualnego/ych zaświadczeń o wpisie projektanta/ów na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, stanowi załącznik nr 9 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że dla osoby/ów ujętych w załączniku nr 5 wpis/y na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa będą aktualne przez cały okres realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należyłą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, standardów oraz reguł sztuki i etyki zawodowej.
7. Wykonawca, po podpisaniu umowy, zobowiązuje spotkać się z Zamawiającym, w celu omówienia szczegółowych założeń projektowych.
8. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, do przeprowadzenia wizyt, na terenie planowanych, a później realizowanych robót budowlanych w ramach inwestycji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych

lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu Umowy, chyba, że konieczność ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wytycznych zawartych w regulacjach wewnętrznych Ministerstwa Infrastruktury, mających wpływ na sposób realizacji Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania poniższych wymogów:

- 1) Opracowana Dokumentacja powinna spełniać wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności: rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
- 2) Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców.
- 3) Opracowana Dokumentacja musi spełniać wymogi dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w szczególności w art. 29, 30, 30a, 30b oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, w szczególności:
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 4) W dokumentacji należy uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w szczególności każdorazowo przekazując Wykonawcy informacje, materiały i dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt i zapewnić swobodny dostęp do nieruchomości przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy regulacje wewnętrzne Ministerstwa, których przestrzeganie przy realizacji Umowy będzie wymagane.

§ 6

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokonuje odbioru każdego z Etapów (części w ramach Etapów), o których mowa w § 2 ust. 3, odrębnie. Odbiór każdego z Etapów (części w ramach Etapów) nastąpi w formie pisemnej, na podstawie Protokołu odbioru danego Etapu (części w ramach Etapów), podpisanego przez Strony. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wykonania etapów (części w ramach etapów) w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania prac w ramach poszczególnych etapów (części w ramach etapów).
2. Wykonawca, w ramach Etapu I i II zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację opisaną w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2. Protokolarne przekazanie przez Wykonawcę tej dokumentacji będzie tożsame ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonania danego Etapu (części w ramach Etapów) Umowy. Warunkiem podpisania przez zamawiającego protokołu, odbioru Etapu I i II (części w ramach Etapów) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, iż będące przedmiotem umowy utwory są utworami pierwotnymi, nie powielają treści już istniejących, podlegających ochronie prawnoprawnej autorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231, z późn. zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do umowy.

3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów (części w ramach Etapów) powinny zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru,
 - 2) informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do wyników prac objętych danym Etapem,
 - 3) podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 4) określenie wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, w przypadku istnienia zastrzeżeń do realizacji Umowy, o których mowa w pkt 2 oraz termin jej zapłaty.
4. Jeżeli w trakcie odbioru poszczególnych Etapów (części w ramach Etapów) Zamawiający stwierdzi wady, braki lub zastrzeżenia odnośnie wyników prac, zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy pisemnie listę wszystkich takich wad, braków lub zastrzeżeń. Będzie to równoznaczne z odmową odbioru wykonania przez Wykonawcę danego Etapu (części w ramach Etapu). W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad lub braków, nie dłuższy niż 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić braki i uwzględnić zastrzeżenia w ww. terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający uzna to za okoliczność skutkującą niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy i obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 9 ust. 1 albo 2.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się, w wysokości:
netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych:), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, płatne w następujących transzach:
 - 1) z tytułu wykonania Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1:
netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 15% Wynagrodzenia;
 - 2) z tytułu wykonania Etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2:
netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 40% Wynagrodzenia;
 - 3) z tytułu wykonania Etapu III, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3:
 - a) część 1: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 3% Wynagrodzenia
 - b) część 2: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 3% Wynagrodzenia
 - c) część 3: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 3% Wynagrodzenia
 - 4) z tytułu wykonania Etapu IV, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4:
 - a) część 1: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 12% Wynagrodzenia;
 - b) część 2: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 12% Wynagrodzenia
 - c) część 3: netto zł (słownie złotych:), tj. brutto zł (słownie złotych: 00/100), co stanowi 12% Wynagrodzenia
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieła, które powstanie w związku z realizacją Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 12.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru danego Etapu (części w ramach Etapu), o którym mowa w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem § 6

ust. 5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Ministerstwo Infrastruktury, Biuro Administracyjno-Finansowe, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa.

5. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktury przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
7. Wykonawca umieści na fakturze: numer i tytuł przedmiotu Umowy, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia oraz oznaczenie Etapu (części danego Etapu), którego dotyczy płatność w ramach danej faktury.
8. Jako dzień zapłaty poszczególnych transz Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Niezależnie od postanowień § 2 oraz ust. 1, jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę, Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o braku środków na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania Zamówienia do dnia rozwiązania umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzednim, na podstawie protokołu podpisanego przez Strony.

§ 8

Odstąpienie od Umowy i zmiany terminu realizacji umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 2. opóźnienie wykonania przez Wykonawcę Etapu I lub Etapu II, przekroczy 14 dni kalendarzowych liczonych każdorazowo od terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 lub 2 Zamawiający naliczy wówczas karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1;
 3. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Etapów (części w ramach Etapów), w zależności od:
 - 1) wydłużenia bądź skrócenia procedur przetargowych;
 - 2) wydłużenia czasu potrzebnego do zakończenia skutecznych procedur odbiorowych robót budowlanych realizowanych dla Inwestycji.
 - 3) przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących wydłużeniem okresu realizacji niniejszej Umowy, które wystąpią w związku z realizacją i zmianami terminów umowy/umów o wykonanie robót dla Inwestycji z któregośkolwiek Etapu (części danego Etapu).
3. Przedłużenie któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Umowy, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie do 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Umowy o dodatkową ilość dni, uzgodnioną przez obie Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 3, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin jej wykonania.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy bez zgody Zamawiającego innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu. Zamawiający naliczy również karę umowną zgodnie z § 9 ust.1.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania któregokolwiek Etapu (części danego Etapu) Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości transzy Wynagrodzenia brutto należnego za dany Etap (część danego Etapu) określonego w § 7 ust. 1.
2. W razie nienależytego wykonania któregokolwiek Etapu (części danego Etapu) Zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 7% wartości transzy Wynagrodzenia brutto należnego za dany Etap (część danego Etapu) określonego w § 7 ust. 1.
3. Za każdy dzień przekroczenia przez Wykonawcę terminów wykonania Etapu I i II, Umowy, określonych w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % transzy Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2, licząc od dnia następującego po dniu terminu jego realizacji.
4. Jeśli Wykonawca nie będzie wykonywał w terminie zadań (wizyt), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto, za każdą nieodbyłą wizytę.
5. Jeśli Wykonawca nie udzieli odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego, w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytania, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każde nieudzielenie odpowiedzi.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności oraz art. 499 ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), nie stosuje się. Za niewykonane zamówienie, niewyświadczone usługi wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 10

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie, w wysokości PLN (słownie złotych:co stanowi 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 oraz zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zadania objęte przedmiotem Umowy liczonych od daty podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym,
5. w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.

§ 11

Zmiany treści Umowy

Zmiany treści, odstąpienie, rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ust. 1 ustawy powołanej w § 1 ust. 1.

§ 12

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.

- 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do wyników prac, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru Etapu I i II, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz.1231 z późn. zm.).
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dzieła, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na podmiot trzeci praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Do realizacji umowy i współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 -
 -
 -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 -
 -
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 pkt 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 pkt 2 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 6 Umowy.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 11.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na podanie do publicznej wiadomości informacji o zawartej umowie pomiędzy Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury a, w tym informacji o Wykonawcy umowy, przedmiocie umowy oraz wysokości wynagrodzenia.
8. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy.

We wskazanym powyżej zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępnią drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzul informacyjnych stanowiących odpowiednio:

- w imieniu Zamawiającego – załącznik nr 10 do Umowy,
 - w imieniu Wykonawcy – załącznik nr 11 do Umowy.
9. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Kopia pełnomocnictwa osoby reprezentującej Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – Odpis z wydruku z właściwego rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- 4) Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy,
- 5) Załączniki nr 5 – Wykaz osób,
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy dot. praw autorskich,
- 7) Załącznik nr 7 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- 8) Załącznik nr 8 – Kopia uprawnień projektanta
- 9) Załącznik nr 9 – Kopia zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwej izby inżynierów budownictwa
- 10) Załącznik nr 10 – Wzór klauzuli informacyjnej Zamawiającego,
- 11) Załącznik nr 11 – Wzór klauzuli informacyjnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie Wykonawcy

..... niniejszym oświadczam, iż:

1. Wykonana i przygotowana w ramach realizacji umowy nrz dnia, dokumentacja jest dziełem/utworem autorskim, która nie powiela w całości lub części treści już istniejących, podlegających ochronie prawno-autorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.).
2. Przeniesione na mocy ww. umowy autorskie prawa majątkowe nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności prawami osób przedstawionych podczas akcji, poprzez uzyskanie zezwolenia od tych osób na rozpowszechnianie ich wizerunku w ramach działań Ministra Infrastruktury lub jego następcy prawnego.
3. W przypadku, gdy w toku korzystania lub rozporządzania przez Skarb Państwa – Ministra Infrastruktury (lub jego następcę prawnego) z praw uzyskanych na mocy ww. umowy wyjdzie na jaw, że niniejsze oświadczenie jest niezgodne z prawdą i jakkolwiek osoba trzecia wystąpi wobec Skarbu Państwa – Ministra Infrastruktury (lub jego następcy prawnego) z roszczeniami majątkowymi lub niemajątkowymi wszelkie szkody Skarbu Państwa - Ministra Infrastruktury (lub jego następcy prawnego) powstałe z tego tytułu zostaną pokryte przez

.....
(data, podpis)

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Infrastruktury z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, zwany dalej „Administratorem danych”;
- 2) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi danych przez Pani/Pana pracodawcę, w związku z wykonywaniem umowy, łączącej Pani/Pana pracodawcę z Administratorem danych;
- 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w zakresie w jakim zostały one udostępnione przez kontrahenta w związku z realizacją umowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
 - w celu wykonania umowy, o której mowa w pkt 2, oraz
 - w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia jak i bezpieczeństwa informacji niejawnich przetwarzanych w Ministerstwie Infrastruktury poprzez rejestrację gości, interesantów lub innych osób odwiedzających instytucje znajdujące się w budynku przy ul. T. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie i prowadzenie dozoru wizyjnego - w przypadku konieczności realizacji obowiązków wynikających z umowy w siedzibie Administratora danych;
- 5) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu Administratorowi danych sprawnego bieżącego wykonania umowy, o której mowa w pkt 2, oraz konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze danych wynikających z ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1302, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnich (Dz. U. poz. 683, z późn. zm.);
- 6) Administrator danych przewiduje możliwość powierzenia przetwarzania danych innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych usługi z zakresu IT lub usługi z zakresu stałej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości przy ul. Chałubińskiego 4/6;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie w jakim przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego ciążyącego na Administratorze danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - obowiązywania umowy zawartej przez Pani/Pana pracodawcę z Administratorem danych, a po jej zakończeniu przez okres zgodny z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553, z późn. zm.),
 - 10 lat w zakresie systemu kontroli dostępu, natomiast w zakresie prowadzenie dozoru wizyjnego przez 60 dni;
- 10) dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych w Ministerstwie Infrastruktury: Inspektor ochrony danych, Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, adres e-mail: inspektor.RODO@mi.gov.pl. Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez Administratora danych Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.