

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI (LICYTACJA)**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowych w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych – Dz. U nr 78 poz. 532, Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk z siedzibą: Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, zwane dalej „sprzedającym”, ogłasza sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

1. Informacje o sprzedawanych nieruchomościach:

Lp	Działka	Obręb	Gmina	Powierzchnia [ha]	Użytek	KW	Cena Wywoławcza	Wadium 10% ceny wywoławczej	Postąpienie
1	123	Chełchy	Ełk	0,0365	R IVa	OL1E/00037137/0	15 798,12 zł	1580	200
2	118	Chełchy	Ełk	0,1380	Ps IV	OL1E/00037137/0	34 414,17 zł	3441	500
3	252/8	Stacze	Kalinowo	0,1152	R VI	OL1E/00036909/6	39 926,56 zł	3993	800

2. Opis nieruchomości

- Działka **123**, obręb Chełchy - Działka gruntu o formie czworoboku zbliżonego kształtem do trójkąta. Wymiary gruntu ok.: 24,30 m – 26,40 m – 4,00 m – 29,80 m. Przez działkę na kierunku: południowy zachód – północny wschód biegnie sieć kanalizacji sanitarnej [ks200] o długości ok. 17,00 m. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Działka położona jest przy drodze, w której prowadzone są sieci przesyłowe: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni utwardzonej [bitumicznej].
- Działka nr **118**, obręb Chełchy - Działka gruntu o formie wielobocznej figury geometrycznej, przylega bezpośrednio do drogi gminnej [od zachodu] oraz do granicy brzegu rzeki Lega [od strony wschodniej]. Przez działkę od strony drogi gminnej przebiega sieć wodociągowa [wo160, woA] oraz przyłącze [wo32]. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Działka położona jest przy drodze, w której prowadzone są sieci przesyłowe: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.
- Działka **252/8**, obręb Stacze - Działka gruntu o formie prostokąta, przylega bezpośrednio do drogi gminnej [od północy, od wschodu]. Działka gruntu niezabudowana, niezagospodarowana. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka gruntu będąca przedmiotem wyceny nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- Działka **123**, obręb Chełchy, położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki została wydana decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami od miejscowości Przykoppa – Chełchy – Lega – Sędko - Buczki [decyzja numer I-2/11 z dnia 07.04.2011 r.]. Faktyczny sposób użytkowania: niezabudowana działka gruntu.
- Działka nr **118**, obręb Chełchy, położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki zostały wydane decyzje : w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami od miejscowości Przykoppa – Chełchy – Lega – Sędko - Buczki [decyzja numer I-2/11 z dnia 07.04.2011 r.] oraz decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na trasie Sędko – Lega – Chełchy – Przykoppa - Ełk II etap [decyzja numer I-12/2018 z dnia 25.04. 2018 r.]. Faktyczny sposób użytkowania: niezabudowana działka gruntu.
- Działka **252/8**, obręb Stacze, położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Faktyczny sposób użytkowania: niezabudowana działka gruntu.

4. Obciążenia nieruchomości:

- Działka 123, obręb Chełchy , gmina Ełk została ustanowiona służebność przesyłu: „SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, ZA WYNAGRODZENIEM, POLEGAJĄCA NA UPRAWNIENIU PRZEDSIĘBIORCY

PRZESYŁOWEGO DO WYBUDOWANIA NA DZIAŁKACH NR 122 I NR 123 Z OBRĘBU 8 CHEŁCHY, GMINA EŁK, INFRASTRUKTURY WODNO-KANALIZACYJNEJ, W MIEJSCU ZAZNACZONYM NA WYDRUKU LEŚNEJ MAPY NUMERYCZNEJ O TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ Z OZNACZONYM PRZEBIEGIEM SŁUŻEBNOŚCI SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ, STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO AKTU (REP. A NR 5643/2020), ORAZ JEJ EKSPLOATACJI, PRAWIE DOSTĘPU DO NIEJ, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, W CELU MODERNIZACJI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY, W TYM WYMIANY, JAK RÓWNIEŻ KONSERWACJI, PRZEPROWADZANIA REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA KONTROLI, PRZEGLĄDÓW ORAZ EWENTUALNEJ LIKWIDACJI I DEMONTAŻU URZĄDZEŃ, PO UPRZEDNIM POINFORMOWANIU WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE”

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 28.02.2024 roku o godzinie 10.00 w siedzibie sprzedającego: Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie, 19-300 Ełk, sala narad (piętro I).

6. Wysokość wadium, jego forma, termin i sposób wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **27.02.2024 r.** w wysokości zgodnie z pkt. 1 niniejszego ogłoszenia.

Wadium może być wniesiona w formie:

- na rachunek bankowy sprzedającego nr:

BNP Paribas 04 2030 0045 1110 0000 0075 9640

z dopiskiem w tytule przelewu: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości”;

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, za wyjątkiem: Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Uzyskana w przetargu cena za nieruchomość płatna jest jednorazowo, nie później niż 1 dzień przed wyznaczoną datą podpisania umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Sprzedający informuje, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w par. 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i trybu przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007 nr 78, poz. 532 z dnia 20.04.2007r.), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje dotyczące sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Ełk każdego dnia poprzedzającego licytację w godz. od 8.00 do 14.00 w pokoju nr 2 lub pod nr telefonu 087 620 25 13 w. 209 oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Ełk.