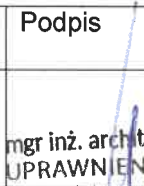


ROZBIÓRKA OGRODZENIA, BRAMY I FURTEK WRAZ Z WYBUDOWANIEM
NOWEGO OGRODZENIA PANELOWEGO, BRAMĄ WJAZDOWĄ Z FURTKĄ
I FURTKĄ PRZY OSADZIE SMARDZEWICE,
UL. TOMANKA 3 M. 2, 97 – 213 SMARDZEWICE

Adres inwestycji Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki,
województwo Łódzkie, ul. Tomanka 3m. 2, 97 – 213 Smardzewice

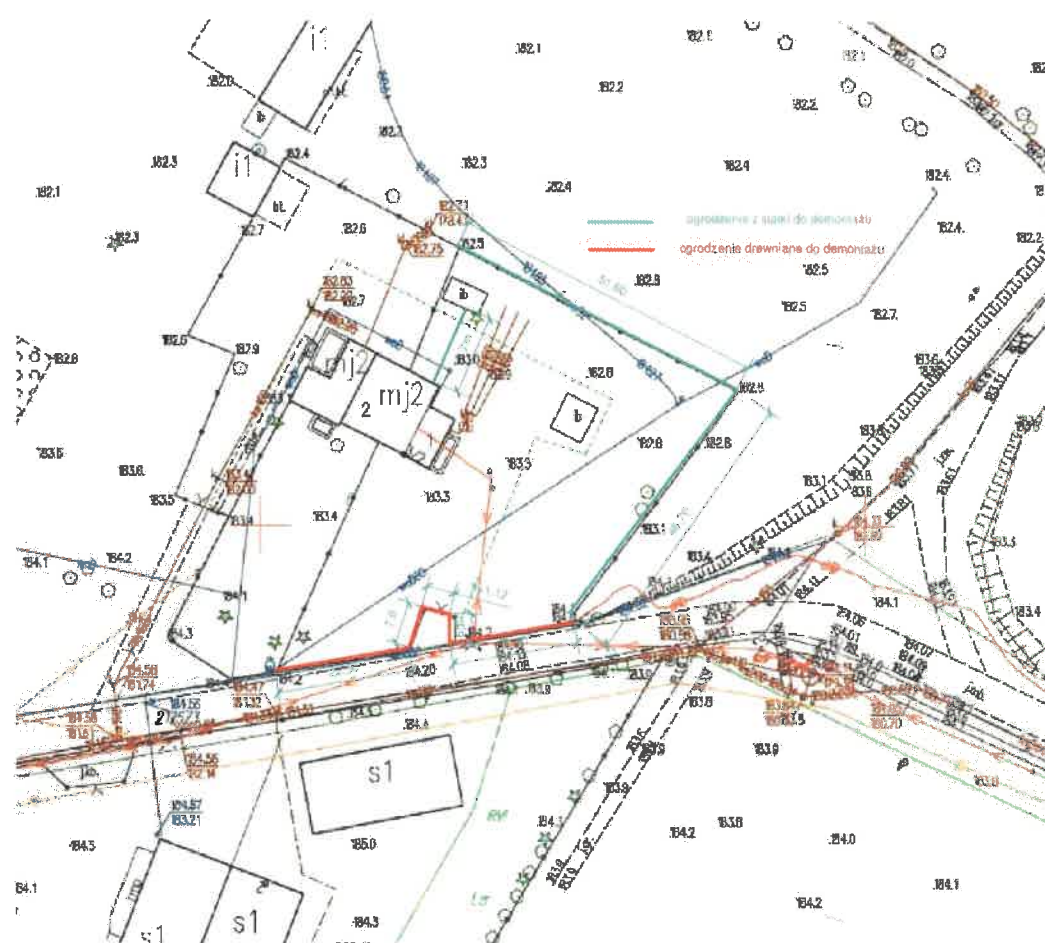
Adres inwestora Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

Branża	Projektant/nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	 mgr inż. architekt Anna Kowalska UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R-30/ŁOIA/03

1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa opracowania	4
3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	
4. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany	4
4.1. Rozbiórka elementów istniejących	4
4.2. Ogrodzenie panelowe	5
4.3. Ogrodzenie drewniane	7
4.4. Brama z furtką	7
4.5. Furtka	8
5. INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	8
6. Inwentaryzacja fotograficzna z opisem prac	9
Część rysunkowa	12-15

1. Przedmiot opracowania

i Rozbiórka ogrodzenia, bramy z furtką i furtek wraz z wybudowaniem nowego ogrodzenia panelowego, bramy z furtką i furtką przy osadzie Smardzewice, ul. Tomanka 3 m. 2, 97 – 213 Smardzewice. Przedstawiona na mapie poniżej zabudowa jest podjęta opracowaniem.



SZKIC LOKALIZACJI OGRODZENIA DO DEMONTAŻU

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- wytyczne otrzymane od Inwestora
- aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją fotograficzną w trakcie której dokonano szczegółowych oględzin oraz inwentaryzację fotograficzną uszkodzeń wraz z oceną stanu technicznego

3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Teren działki jest zagospodarowany, na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynki są wyposażone w media. Teren działki jest częściowo utwardzony w rejonie wejść do budynku i przy budynku gospodarczym. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem o konstrukcji drewnianej (drewniane słupki, rygle i sztachety) bez podmurówki oraz ogrodzeniem z siatki ze słupkami stalowymi i betonowymi, częściowo na podmurówce oraz częściowo ogrodzona jest ogrodzeniem panelowym na podmurówce prefabrykowanej.

Brama frontowa rozwierana z furtką – słupki i rama – stalowe wraz z drewnianymi sztachetami.

Furtka zlokalizowana od tyłu działki – stalowa typowa, ze słupkami stalowymi oraz sztachetami stalowymi.

Słupki drewniane miejscami bardzo porażone biologicznie, część rygli i sztachet zgnita.

Ogrodzenie metalowe – część słupków metalowych znacznie skorodowana, siatka w stanie dostatecznym i złym. Brama frontowa oraz furtka tylna w stanie średnim – kwalifikuje się do gruntownego remontu lub wymiany. Stan ogrodzenia panelowego kwalifikuje się jako dobry lub bardzo dobry.

4. Zagospodarowanie terenu – stan projektowany

Projektuje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego, wraz z wymianą bramy frontowej z furtką oraz furtki tylnej.

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zabezpieczy teren w ramach wykonywania zadania. W razie konieczności należy zabezpieczyć również drzewa znajdujące się w rejonie prac. Po wykonaniu zadania, Wykonawca doprowadzi teren do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

4.1. Rozbiórka elementów istniejących

Ogrodzenie drewniane rozebrać poprzez odbicie sztachet i demontaż rygli drewnianych. Następnie należy wykopać słupki drewniane. Uzyskane materiały należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami lub złożyć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Ogrodzenie z siatki należy rozebrać poprzez demontaż siatki i jej zwinięcie a następnie poprzez wykopanie słupków betonowych i stalowych. Uzyskane materiały należy zutylizować lub złożyć w miejsce wskazane przez Inwestora. Istniejącą podmurówkę należy rozebrać a w powstały gruz wywieźć i zutylizować.

Powstałe zagłębienia należy zasypać.

4.2. Ogrodzenie panelowe

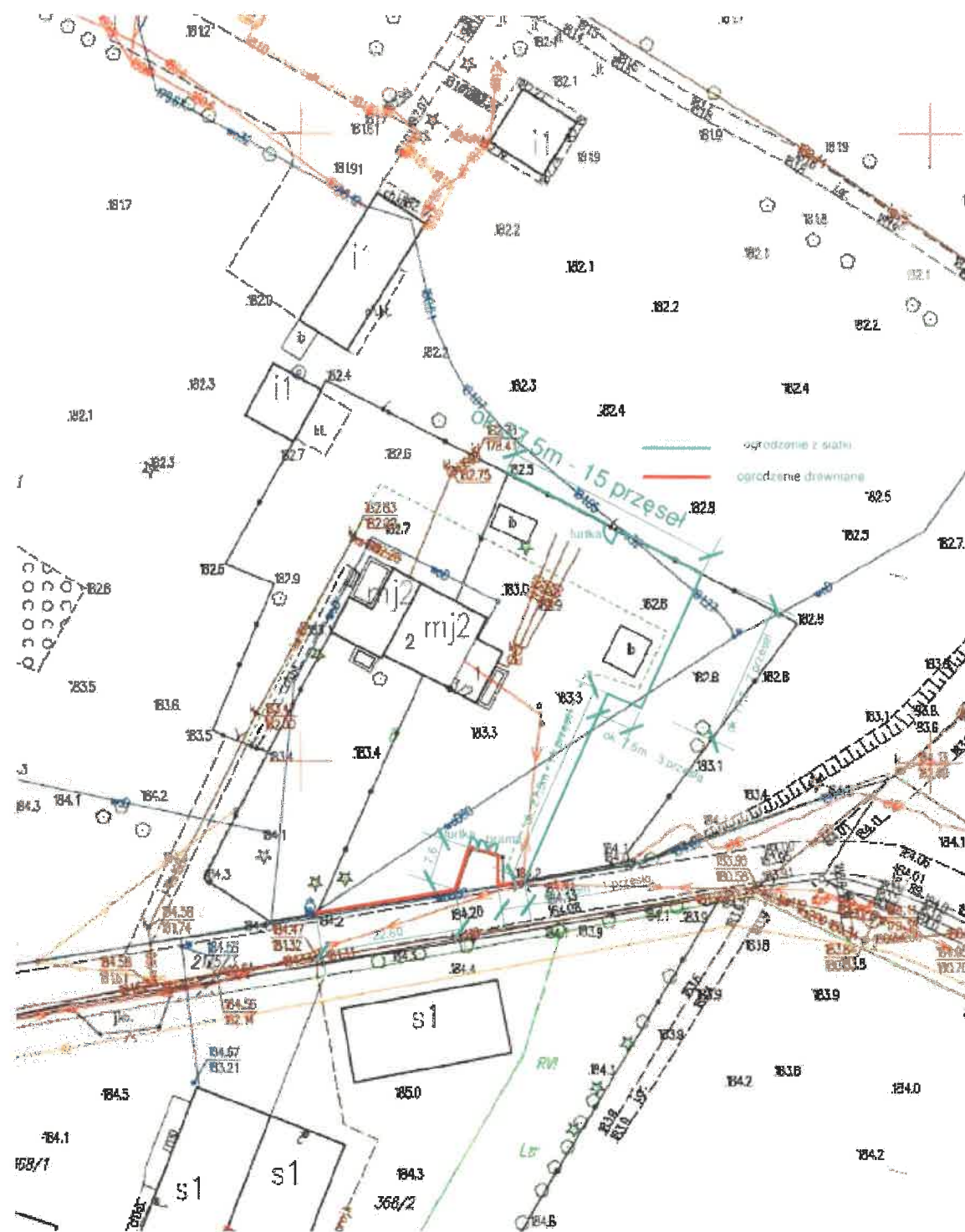
Wykonać typowe ogrodzenie panelowe. Należy zastosować kompletny system jednego producenta odnośnie słupków, paneli przetłaczanych, elementów mocujących panele do słupków i łączników betonowych oraz podmurówki betonowej. Wysokość ogrodzenia – 1780 mm +/- 50 mm. Minimum 3 wzmocnienia na wysokości panelu. Długość minimalna słupka 2300 mm. Rozstaw nominalny słupków co 2590 mm +/- 100 mm. Podmurówka i łącznik prefabrykowany betonowy. Długość płyt podmurówki – dostosować do rozstawu słupków i łączników. Wysokość płyt podmurówki min 250 mm +/- 50 mm. Szerokość minimum 50 mm. Wysokość panelu przetłaczanego 1530 mm.

Słupki o przekroju prostokątnym o wymiarach minimum 60 x 40 mm i grubości ścianki minimum 1,5 mm, cynkowane ogniowo, malowane proszkowo – kolor do ustalenia indywidualnie z Inwestorem. Słupki zabezpieczyć od góry daszkiem systemowym.

Wypełnienia w postaci paneli zgrzewanych – średnica prętów pionowych i poziomych minimum 5 mm. Panele cynkowane ogniowo, malowane proszkowo – kolor brązowy.

Fundamenty na słupki betonować poniżej granicy przemarzania (1 m). Minimalne osadzenie słupka w fundamencie betonowym – 500 mm. Minimalna średnica okręgu fundamentu – 250 mm.

Otwory na słupki wykonać np. za pomocą wiertnicy ręcznej. Słupek zabetonować w dołku betonem o klasie minimum C12/15, a następnie osadzić łącznik betonowy oraz podmurówkę.



SZKIC LOKALIZACJI NOWEGO OGRODZENIA

4.3. Ogrodzenie drewniane

Wykonać ogrodzenie drewniane tj. wypełnienie ze sztachet drewnianych z ryglami stalowymi o przekroju minimum 60 x 40, zabezpieczonymi jak słupki. Słupki, podmurówka – wykonać jak w ogrodzeniu panelowym. Wysokość sztachet – 150 cm. Wysokość całkowita ogrodzenia wraz z przerwą pomiędzy sztachetami i podmurówką oraz podmurówką – 178 cm. Należy zastosować kompletny system jednego producenta odnośnie słupków i łączników betonowych oraz podmurówki betonowej. Długość minimalna słupka 2300 mm. Rozstaw nominalny słupków co 2590 mm +/- 100 mm. Podmurówka i łącznik prefabrykowany betonowy. Długość płyt podmurówki – dostosować do rozstawu słupków i łączników. Wysokość płyt podmurówki min 250 mm +/- 50 mm. Szerokość minimum 50 mm.

Słupki o przekroju prostokątnym o wymiarach minimum 60 x 40 mm i grubości ścianki minimum 1,5 mm, cynkowane ogniowo, malowane proszkowo – kolor do ustalenia indywidualnie z Inwestorem. Słupki zabezpieczyć od góry daszkiem systemowym.

Fundamenty na słupki betonować poniżej granicy przemarzania (1 m). Minimalne osadzenie słupka w fundamencie betonowym – 500 mm. Minimalna średnica okręgu fundamentu – 250 mm.

Otwory na słupki wykonać np. za pomocą wiertnicy ręcznej. Słupki zabetonować w dołku betonem o klasie minimum C12/15, a następnie osadzić łącznik betonowy oraz podmurówkę.

Sztachety drewniane, strugane, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi poprzez impregnację oraz lakierowane – kolor do ustalenia. Sztachety należy wykonać z drewna innego niż sosnowe.

4.4. Brama z furtką

Brama dwuskrzydłowa z furtką o konstrukcji nośnej z profili stalowych o szerokości 4500 mm +/- 100 mm i wysokości 1780 mm (dopuszcza się wykonanie niższej lub wyższej bramy, maksymalnie o 100 mm) z wypełnieniem ze sztachet drewnianych lakierowanych. Brama ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo – kolor do ustalenia indywidualnie z Inwestorem. Profile słupków – minimum 120 mm x 120 mm, profile główne bramy – 60 mm x 40 mm.

Bramę wyposażać w zamek atestowany. Fundamenty na słupki betonować poniżej granicy przemarzania (1 m). Minimalne osadzenie słupka w fundamencie betonowym – 800 mm. Minimalne wymiary fundamentu – 600 mm x 600 mm x 1200 mm.

Słupki zabetonować w dołku betonem o klasie minimum C12/15.

Furtka z profili stalowych kwadratowych i wypełnieniem o wzorze jak brama o szerokości 1000 mm +/- 30 mm i wysokości 1780 mm (dopuszcza się niższą lub wyższą furtkę maksymalnie o 100 mm). Furtka cynkowana ogniowo, malowana proszkowo – kolor do ustalenia indywidualnie z Inwestorem.

Profile słupków furtki – jak bramy, profile ramy furtki – minimum 40 mm x 40 mm. Furtkę wyposażać w zamek atestowany. Fundamenty na słupki betonować poniżej granicy przemarzania

(1 m). Minimalne osadzenie słupka w fundamencie betonowym – jak bramy. Minimalna średnica fundamentu – jak dla bramy.

Otwory na słupki wykonać np. za pomocą wiertnicy ręcznej. Słupki zabetonować w dołku betonem o klasie minimum C12/15.

Bramę z furtką łączyć z ogrodzeniem panelowym poprzez obejmy startowe. Podmurówkę betonową zamocować na słupach zewnętrznych na łączniku w postaci ceownika. Słupki zaślepić od góry daszkami.

Sztachety drewniane, strugane, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi poprzez impregnację oraz lakierowane – kolor do ustalenia. Sztachety należy wykonać z drewna innego niż sosnowe.

4.5. Furtka

Furtka tylna z profili stalowych kwadratowych i wypełnieniem o wzorze brama frontowa o szerokości 1000 mm +/- 30 mm i wysokości 1780 mm +/- 50 mm. Furtka cynkowana ogniowo, malowana proszkowo – kolor do ustalenia indywidualnie z Inwestorem.

Profile słupków minimum 80 mm x 80 mm, profile ramy furtki – minimum 40 mm x 40 mm. Furtkę wyposażać w zamek atestowany. Fundamenty na słupki betonować poniżej granicy przemarzania (1 m). Minimalne osadzenie słupka w fundamencie betonowym – 500 mm. Minimalna średnica fundamentu – 400 mm.

Otwory na słupki wykonać np. za pomocą wiertnicy ręcznej. Słupki zabetonować w dołku betonem o klasie minimum C12/15.

Furtkę wkomponować w ogrodzenie panelowe, słupki furtki wykorzystać jako słupki ogrodzeniowe – montować panele za pomocą klamer startowych. Podmurówkę zamocować do słupków za pomocą łączników w postaci ceownika.

5. INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Inwestycja nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

6. Inwentaryzacja fotograficzna z opisem prac



Ogrodzenie drewniane do demontażu



Uszkodzone ogrodzenie do demontażu



Ogrodzenie do demontażu, brama do rozbiórki i wymiany

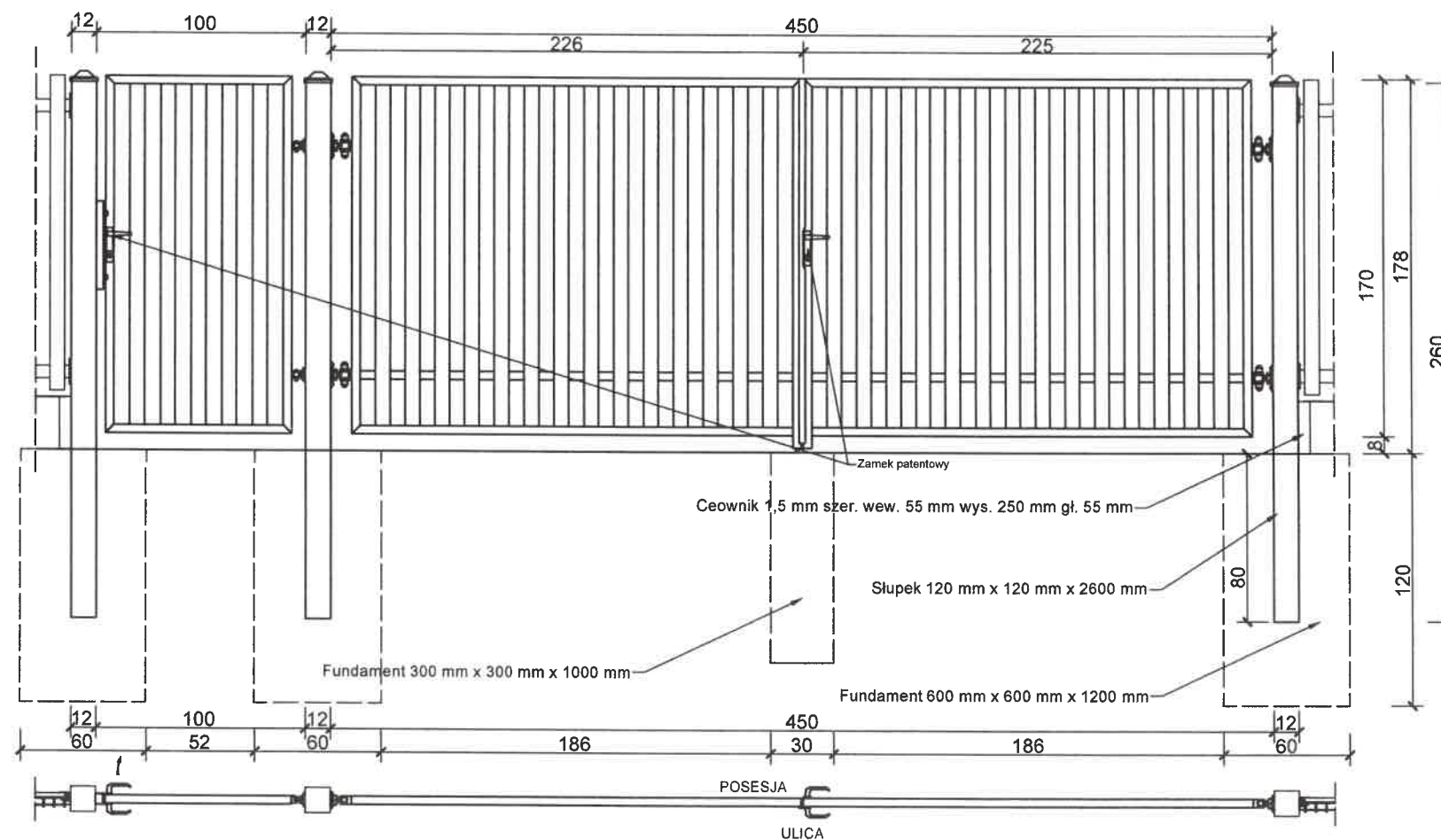


Ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych do rozbiórki



Furtka tylna do wymiany, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych do demontażu

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03



Rozbiórka ogrodzenia, bramy i furtek wraz z wybudowaniem nowego ogrodzenia panelowego i 1 bramą wjazdową i dwoma furtkami przy osadzie Smardzewice, ul. Tomanka 3 m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Lokalizacja inwestycji
Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, województwo Łódzkie, ul. Tomanka 3m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97 - 213 Smardzewice

Jednostka projektowa
Architekt Anna Kowalska
ul. Główna 3A,
97-213 Smardzewice

Opracował koncepcję
mgr inż. arch. Anna Kowalska

Numer uprawnień
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr 5/R -30/L.OIA/03

Podpis

Tytuł rysunku
Brama 4,5 m z furtką 1m

Skala
1:20

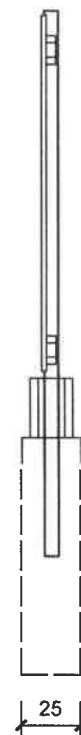
Nr rys.

Branża
archit.

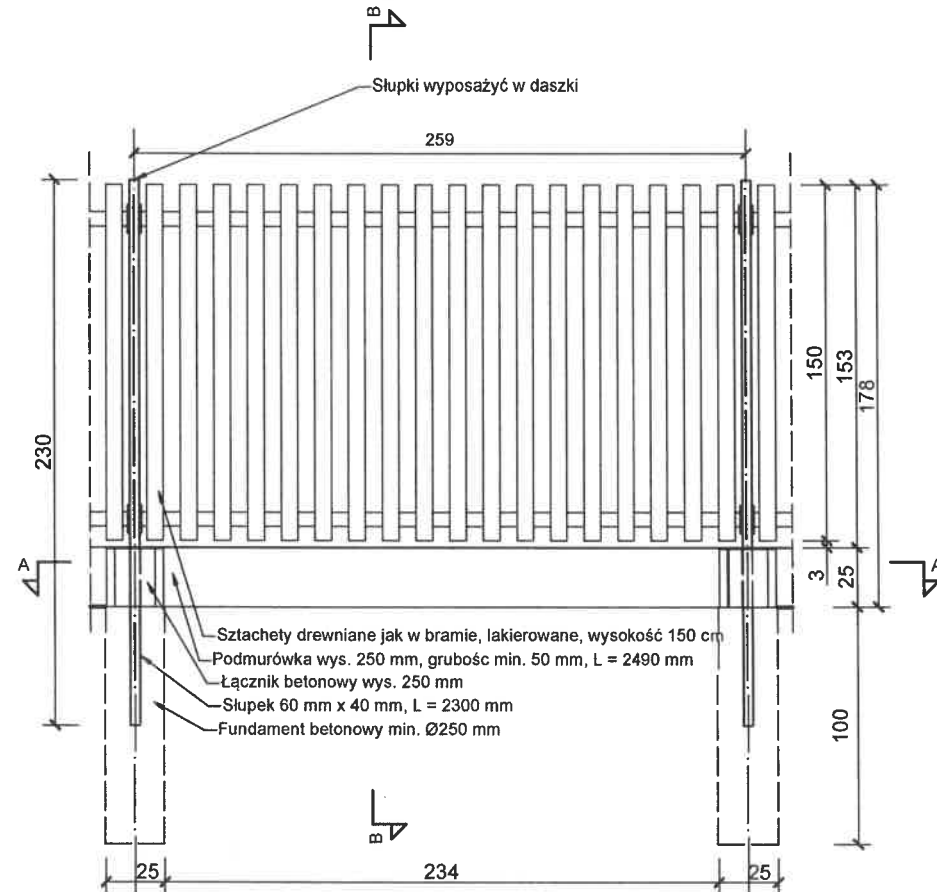
Data opracowania
Luty 2023

Rys 1

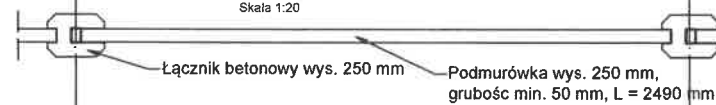
Przekrój poprzeczny B - B
Skala 1:20



Widok podłużny
Skala 1:20



Przekrój A - A
Skala 1:20



Widok z góry
Skala 1:20



Rozbiórka ogrodzenia, bramy i furtek wraz z wybudowaniem nowego ogrodzenia panelowego i 1 bramą wjazdową i dwoma furtkami przy osadzie Smardzewice, ul. Tomanka 3 m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Lokalizacja inwestycji
Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, województwo Łódzkie, ul. Tomanka 3m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97 - 213 Smardzewice

Jednostka projektowa
Architekt Anna Kowalska
ul. Główna 3A,
97-213 Smardzewice

Opracował koncepcję
mgr inż. arch. Anna Kowalska

Numer uprawnień
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr 5/R -30/Ł.O.IA/03

Podpis

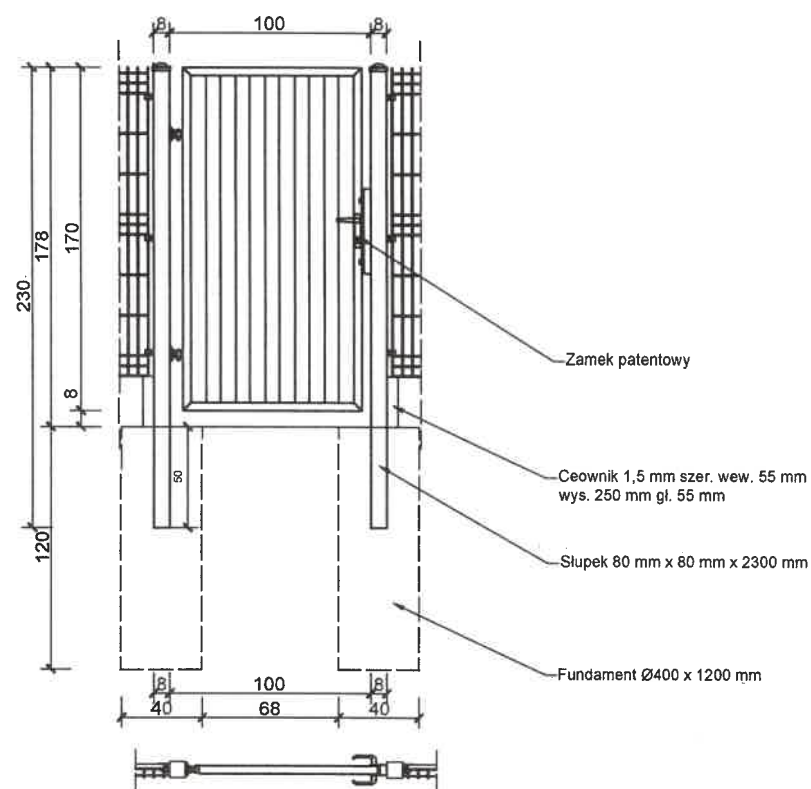
Tytuł rysunku
Skala
1:20

Ogrodzenie z wypełnieniem ze sztachet drewnianych

Branda
archit.

Data opracowania
Luty 2023

Rys 2

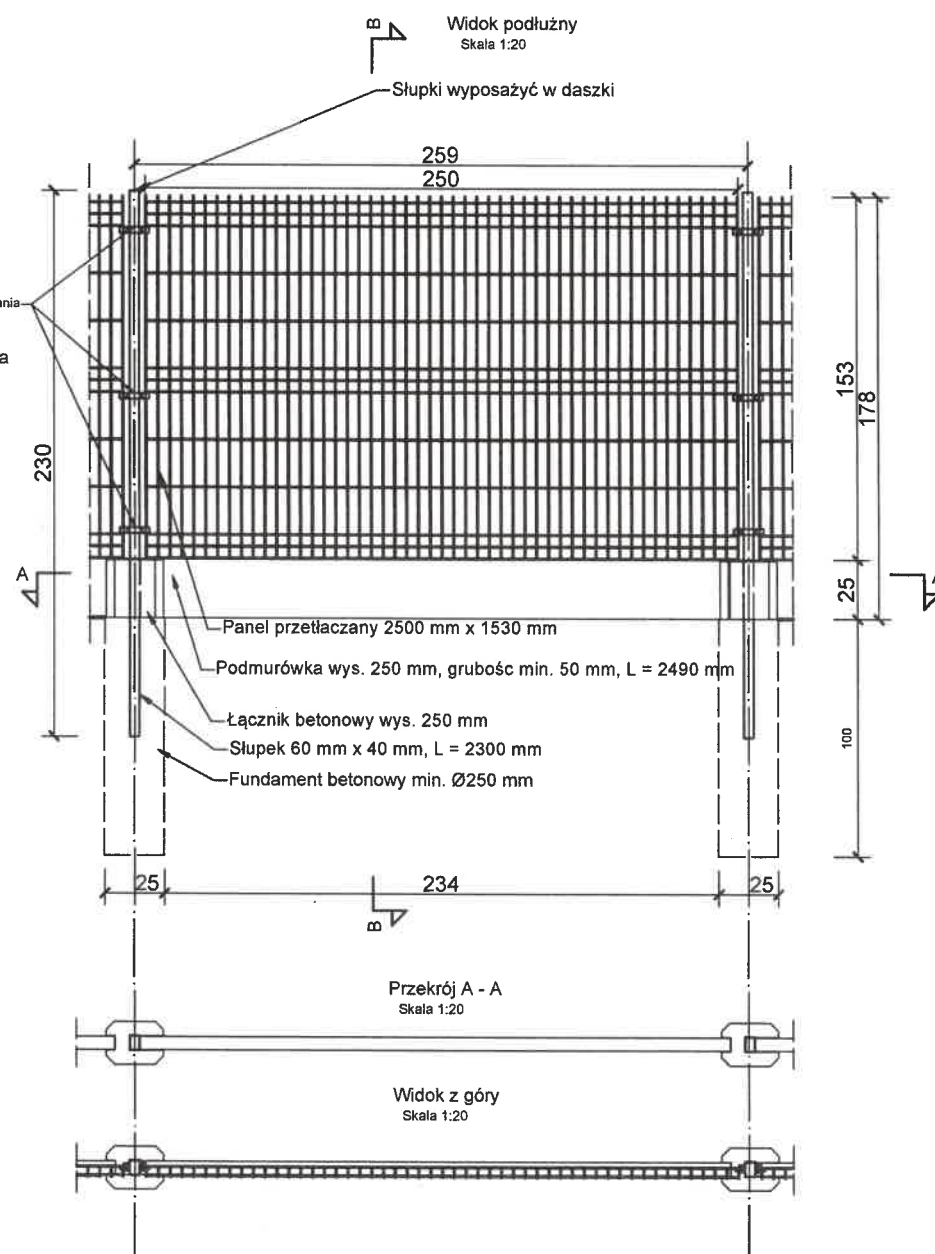


Rozbiórka ogrodzenia, bramy i furtki wraz z wybudowaniem nowego ogrodzenia panelowego i 1 bramą wjazdową i dwoma furtkami przy osadzie Smardzewice, ul. Tomanka 3 m. 2, 97 - 213 Smardzewice			
Lokalizacja inwestycji Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, województwo Łódzkie, ul. Tomanka 3m. 2, 97 - 213 Smardzewice			
Inwestor Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97 - 213 Smardzewice			
Jednostka projektowa Architekt Anna Kowalska ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice			
Opracował: mgr inż. arch. Anna Kowalska		Numer uprawnień: Nr 5/R -30/L.OIA/03	
Tytuł rysunku Furtka 1 m		Skala 1:20 Nr rys. Rys 3	
Branża archit.		Data opracowania Luty 2023	

Przekrój poprzeczny B - B
Skala 1:20



Systemowe mocowania
Minimum
3 przetłoczenia



Rozbiórka ogrodzenia, bramy i furtek wraz z wybudowaniem nowego ogrodzenia panelowego i 1 bramą wjazdową i dwoma furkami przy osadzie Smardzewice, ul. Tomanka 3 m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Lokalizacja inwestycji
Działka nr 2175/1, obręb Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki, województwo łódzkie, ul. Tomanka 3m. 2, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice, ul. Główna 1A, 97 - 213 Smardzewice

Jednostka projektowa
Architekt Anna Kowalska
ul. Główna 3A,
97-213 Smardzewice

Opracował koncepcję
mgr inż. arch. Anna Kowalska

Numer uprawnień
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr 5/R -30/Ł.OIA/03

Podpis

Tytuł rysunku
Ogrodzenie drewniane - schemat montażowy

Skala
1:20

Nr rys.
Rys 4

Branża
archit.

Data opracowania
Luty 2023