



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.752.2026

Łódź, 16 września 2026 r.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIII/220/26 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 września 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z danymi przestrzennymi stanowiącymi załącznik do uchwały Nr XXXIII/220/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r., planem ogólnym gminy Tomaszów Mazowiecki zostały objęte m.in. działki o nr ewid. 2318/1, 2318/2, 2319/1, 2319/2 oraz trzy działki bez numeru ewidencyjnego (przypisywane na geoportalach m.in. do działki o nr ewid. 78). Z posiadanej przez organ nadzoru dokumentacji wynika jednak, że ww. działki zostały objęte także planem ogólnym gminy Lubochnia, który został przyjęty uchwałą Nr XXXVIII/206/26 Rady Gminy Lubochnia z dnia 24 sierpnia 2026 r. Jednocześnie zgodnie z ogólnodostępnymi danymi zawartymi na geoportalu województwa łódzkiego oraz geoportalu krajowym, ww. działki, mimo tego

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

iż zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki, to należą do obrębu geodezyjnego Glinnik Dąbrowa, w gminie Lubochnia. W związku z powyższym wątpliwości budzi, czy organ gminy prawidłowo określił obszar objęty planem ogólnym, a tym samym, że ww. działki przynależą do gminy Tomaszów Mazowiecki.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji uzasadnienia planu ogólnego, o którym mowa w art. 13h ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe stanowi uchybienie wobec § 7 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

3) Brak w przedłożonej dokumentacji wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej, w tym dodatkowo danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, co jest wymagane przez § 7 ust. 1 pkt 13 ww. rozporządzenia.

4) Brak w przedłożonej dokumentacji wniosków złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego, wskazanych w pkt 5.1 spisu dokumentacji prac planistycznych.

5) Brak w przedłożonej dokumentacji uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, wskazanych w pkt 13.1 spisu dokumentacji prac planistycznych.

Wobec powyższego, w terminie do 21 września 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.