

## UMOWA NR PT.....

zawarta (w Szczecinie w dniu.....) pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin, NIP 8512547 415, REGON 811700089 reprezentowaną przez:

- bryg. Jacka Cyburta – Komendanta Miejskiego PSP

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym**,

a

.....  
adres:....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej przez..... pod nr .....; NIP: .....; REGON: .....  
reprezentowaną przez:

- .....

- .....

lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) .....z siedzibą (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ..... NIP: .....; REGON: .....  
zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej: ustawa Pzp zawarta zostaje umowa o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Budowa JRG 4 w Szczecinie” – ETAP III, w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną w tym dokumentacją projektową i przedmiarami robót (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ), oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w szczególności określają:
  - 1) Dokumentacja projektowa, wykonana przez firmę „AKINT” sp. z o.o. ul. Wiertnicza 143 a; 02-952 Warszawa obejmująca:
    - A. projekt budowlany: zawierający
      - a) Projekt zagospodarowania terenu
      - b) Projekt architektoniczno- budowlany

- c) Projekt drogowy
  - d) Projekt robót geologicznych
  - e) Opracowanie geologia
  - f) Inwentaryzację zieleni
  - g) Załączniki, opinie, uzgodnienia
- B. Projekt techniczny obejmujący:
- a) Architektura,
  - b) Konstrukcje
  - c) Instalacje elektryczne/teletechniczne
  - d) Instalacje przyłącza teletechniczne
  - e) Instalacje sanitarne wewnętrzne,
  - f) Instalacje sanitarne zewnętrzne
  - g) Przyłącza sanitarne
  - h) Branża drogową
  - i) Projekt boiska wielofunkcyjnego
  - j) Projekt zieleni
  - k) Projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), obejmujące:
- a) branżę budowlaną
  - b) instalacje sanitarne zewnętrzne
  - c) instalacje sanitarne wewnętrzne
  - d) przyłącza sanitarne
  - e) instalacje elektryczne/teletechniczne zewnętrzne i wewnętrzne,
  - f) branżę drogową
- 3) Dokumentacja zamienna i powykonawcza z realizacji prac objętych etapem I i etapem II
- 4) Dokumentacja projektowa instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii wykonanej przez projektanta Tomasza Sydorowskiego
- 5) Przedmiar robót:
- a) branża budowlana
  - b) instalacje sanitarne zewnętrzne
  - c) instalacje sanitarne wewnętrzne
  - d) przyłącza sanitarne
  - e) instalacje elektryczne/teletechniczne
  - f) branża budowlana – opcja
  - g) instalacja fotowoltaiczna i magazyn energii - opcja
- 6) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 7) Oferta wykonawcy
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 łącznie nazywane będą w niniejszej umowie „Dokumentacją techniczną” lub „Dokumentacją” i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 pkt.1, zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót.

## § 2

1. Roboty opisane w Dokumentacji realizowane będą na podstawie pozwolenia na budowę Nr 718/22 wydanego w dniu 06.09.2022 r. przez Prezydenta Miasta Szczecin w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Podczas realizacji robót objętych niniejszą umową prowadzony będzie dziennik budowy, na potrzeby wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w kolejności wagi: w dokumentacji projektowej, przedmiarach, niniejszej umowie, wymaganiach zawartych w SWZ.
5. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta oraz Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przeciwnym przypadku, Wykonawca zobowiązany będzie do interpretacji zakresu zamówienia „rozszerzająco”, tzn. zostanie zobowiązany do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich robót, usług, dostaw wynikających z wymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty, jako konieczne do wykonania.
6. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do prac i robót wykonanych przez Wykonawcę w sposób odmienny od dokumentacji bez akceptacji Zamawiającego, w takim przypadku prace i roboty wykonane są na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa żądania zwrotu wydatków i wynagrodzenia po stronie Wykonawcy.
7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia oraz powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na

- dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy. Z powyższego Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania prac zamiennych, sporządzi kosztorys różnicowy, który musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem rygору, o którym mowa w ust. 6.
10. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 pkt.1 umowy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu podstawowego).
  12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 i 11 Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający zakres rzeczowy oraz wysokość zmniejszenia wynagrodzenia.
  13. Zamawiający przewiduje w ramach wykonania umowy prawo opcji.
  14. Zakres zamówienia objęty prawem opcji realizowany będzie w przypadku uzyskania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel.
  15. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenia o jego udzielenie.
  16. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dopuszcza w ramach prawa opcji realizację następujących zakresów prac:  
Opcja 1 – budowa wspinalni oraz dostawa i montaż drzwi wewnętrznych  
Opcja 2 – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii
  17. Skorzystanie z prawa opcji następuje przez złożenie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie dla poszczególnych zakresów opcji:
    - 1) Zakres prac przewidziany dla Opcji 1 - do dnia 30.06.2027 r.
    - 2) Zakres prac przewidziany dla Opcji 2 - do dnia 30.06.2027 r.
  18. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 17 jest jednostronnym oświadczeniem woli Zamawiającego i dla skuteczności nie wymaga zgody Wykonawcy.
  19. Wszystkie postanowienia umowy dotyczące zakresu podstawowego umowy stosuje się do zamówień realizowanych w ramach prawa Opcji.
  20. Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji wynosi:
    - a) 90 dni licząc od daty złożenia pisemnego oświadczenia w ramach prawa opcji dla zakresu prac objętych Opcją 1.
    - b) 90 dni licząc od daty złożenia pisemnego oświadczenia w ramach prawa opcji dla zakresu prac objętych Opcją 2.
  21. Podstawą rozliczenia zakresu prawa opcji będzie wartość brutto realizowanego zakresu opcji wskazana w formularzu ofertowym.

### § 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będą:
  - 1) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego; branża konstrukcyjno - budowlana - **koordynator**;
  - 2) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża sanitarna;
  - 3) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża elektryczna;
  - 4) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego, branża drogowa.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego.
3. O ile z przepisów ustawy lub odrębnych pełnomocnictw nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
4. Koordynatorem ze strony Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:.....
5. W przypadku braku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora lub inspektorów, o których mowa w ust. 1 obowiązki i prawa poszczególnych nieustanowionych inspektorów wykonuje Zamawiający.

### § 4

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) kierownik budowy Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r.
  - 2) kierownik robót branży sanitarnej Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r.;
  - 3) kierownik robót branży elektrycznej Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r.
  - 4) kierownik robót branży drogowej Pan/i ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu ..... r.
2. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz brać udział w każdej zwołanej radzie budowy bez dodatkowego żądania.
3. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia odpowiednio kierownika budowy lub kierowników robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy, poza zmniejszeniem wynagrodzenia odpowiednio o kwotę wynagrodzenia należnego osobie, o której mowa w ust. 4 zostanie naliczona odpowiednia kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 12

6. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 17 ust. 8
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy Zamawiający w celu zapewnienia prawidłowości realizacji inwestycji uprawniony jest po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy do wprowadzenia na teren budowy Kolejnego Wykonawcy, który realizować będzie prace zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową.
8. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7 zawierać będzie:
  - 1) dane identyfikującego Kolejnego Wykonawcę
  - 2) zakres realizowanych przez Kolejnego Wykonawcę prac w okresie wskazanym przez Wykonawcę jako jego termin ukończenia umowy;
  - 3) listę osób uprawnionych przez Kolejnego Wykonawcę do wejścia na budowę.
9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru kierownika budowy nad Kolejnym Wykonawcą, o którym mowa w ust. 7, do czasu ukończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub czasu trwania umowy albo do czasu wykonania prac przez Kolejnego Wykonawcę, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
10. Przed wprowadzeniem Kolejnego Wykonawcy strony sporządzą protokół zaawansowania prac wykonanych przez Wykonawcę.
11. W przypadku wprowadzenia Kolejnego Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek rozliczenia kosztów ewentualnych mediów, wykorzystanych przez Kolejnego Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 4 poniżej;
  - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 6) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę/Podwykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinien być

- ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy);
- 7) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę;
  - 8) postanowienie, mocą którego, w oparciu o przepisy dotyczące umów na rzecz osoby trzeciej, Podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
    - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa), w okresie rękojmi lub gwarancji, do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zwalnia z tego zobowiązania Wykonawcę; to samo dotyczy zapłaty przez Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad.
3. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletnego projektu umowy w wersji papierowej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w siedzibie Zamawiającego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy w siedzibie Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, chyba, że umowa ta zawiera tożsame lub równoważne postanowienia, do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia, w trybie ust. 4.
6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa ta:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
7. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1-3 powyżej.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

12. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.

21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
23. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie dokumentowej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
24. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
25. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Postanowienia ust. 25 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
27. Wykonawca w przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie § 17 ust. 12 i 13 (przepisy o waloryzacji), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
28. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu umowy podwykonawcom z państw trzecich niebędącymi stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16 b ustawy PZP.
29. Podwykonawcy nie mogą powierzyć wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16b ustawy PZP.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót budowlanych; przekazanie terenu prowadzenia robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zawiadomienia o zleceniu zakresu prawa opcji;
  - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych, dokumentacji projektowej opisanej

- w § 1 pkt. 3 ppkt. 1) umowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dziennika budowy - w wersji papierowej.
- 3) wystawienie Wykonawcy stosownych upoważnień, w celu występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, uwierzytelnionej kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy;
  - 2) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych wynikającego z III etapu oraz projektu organizacji budowy;
    - a) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
    - b) wniosków materiałowych;
    - c) protokołu częściowego odbioru robót;
    - d) końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy;
  - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - 5) zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży;
  - 6) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych do prowadzenia prac (zapewnienie i pokrycie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości, odbioru odpadów);
  - 7) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe;
  - 8) wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu w celu wykonania przyłączy drogowych (wjazdów na teren inwestycji);
  - 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności przed kradzieżą, a także pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 10) realizacja robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo-finansowy należy wykonać zgodnie z wymogami SWZ; sukcesywnej - jeśli zajdzie taka konieczność - aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego (stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy), pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i jego aprobaty,

- 11) zapewnienie oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba;
- 12) uzyskanie na własny koszt pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia; przy czym w zakres tego obowiązku wchodzi w szczególności przygotowanie i opracowanie niezbędnego wniosku o uzyskanie takiego pozwolenia.
- 13) w przypadku dróg dojazdowych do budowy gdzie obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony uzyskanie zezwolenia od ZDiTM w Szczecinie na wjazd pojazdów o większym tonażu;
- 14) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt;
- 15) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 16) zgłoszenie do sprawdzenia koordynatorowi czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia;
- 17) magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy;
- 18) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 19) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 20) wykonanie koniecznych w celu zrealizowania przedmiotu umowy innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących;
- 21) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołów odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania;
- 22) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnianie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa;
- 23) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych; W zgłoszeniu

- konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,
- 24) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 pzp.) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp) wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,
  - 25) informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie do 3 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości,
  - 26) utrzymanie w trakcie całego okresu wykonywania umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji ciągłości ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, obejmującego swoim zakresem, co najmniej zakres, o którym mowa w §15 ust. 2, a także przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego zawartej polisy OC wraz potwierdzeniem opłaty składek, w terminie do trzech dni od dnia wezwania,
  - 27) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza po zakończeniu robót;
  - 28) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
  - 29) powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wpisem kierownika budowy do dziennika budowy (potwierdzonym przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy) oraz jednoczesne złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

- 30) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji odbiorowej, a w tym:
- a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
    - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - b) dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej - 2 egz. na przenośnym nośniku danych (pendrive lub płyta CD), w formacie PDF. Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji odpowiednio opieczątowanej i podpisanej przez uprawnione osoby), z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,
  - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
  - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - e) oryginału i kopii dziennika budowy,
  - f) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń,
  - g) harmonogramu przeglądów i konserwacji wykonanych elementów robót i zamontowanych urządzeń/sprzętu;
  - h) dokumentu z inspekcji wykonanych instalacji kanalizacji sanitarnej (wideo z wartościami wysokościowymi instalacji).
- 31) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 32) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
- 33) usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wszelkie materiały pochodzące z robót budowlanych, demontażu lub rozbiórki, wytworzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, które nadają się do ponownego wykorzystania lub odzysku, pozostają do dyspozycji Zamawiającego, a decyzję o sposobie ich wykorzystania podejmuje wyłącznie Zamawiający. Pozostałe materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu i unieszkodliwienia, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) Roboty branży drogowej,
  - 2) Roboty branży ogólnobudowlanej,
  - 3) Roboty branży sanitarnej,
  - 4) Roboty branży elektrycznej.
5. Wykonawca, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu przez Podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. W celu wykazania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 6, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 2), powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem, o których mowa w ust. 6, dokonuje odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone

w ust. 4 niniejszego paragrafu czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

11. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dowodów zatrudnienia na podstawie stosunku pracy albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą z sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający udzieli odpowiedzi lub zajmie stanowisko (w tym dotyczących czynności wymaganych w celu realizacji przedmiotu umowy) w terminie nie dłuższym 7 dni roboczych od otrzymania wystąpienia drogą elektroniczną na adres: sekretariat@straz.szczecin.pl. W sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, termin 7 dni roboczych będzie terminem niewystarczającym na udzielenie odpowiedzi lub zajęcie stanowiska, Zamawiający dokona powyższych czynności bez zbędnej zwłoki.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni;
  - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce z wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych opisanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy o 14 dni w stosunku do terminów określonych w tymże harmonogramie;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 19 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zwłoki Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 2) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca i Zamawiający sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu prowadzenia robót budowlanych; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;
- 4) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu;
4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu prowadzenia robót budowlanych urządzenia zaplecza budowy.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego umowne odstąpienie od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

### **III. Termin wykonania i warunki odbiorów**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają na:
  - a) Zakres podstawowy - w terminie do 30.11.2027 r. Przekazanie placu budowy nastąpi, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - b) Zakres objęty prawem opcji:
    - Opcja 1 – maksymalnie 90 dni od daty złożenia Oświadczenia przez Zamawiającego zgodnie z par. 2 ust. 16
    - Opcja 2 – maksymalnie 90 dni od daty złożenia Oświadczenia przez Zamawiającego zgodnie z par. 2 ust. 16
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - b) odbiory częściowe wynikające z przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - c) odbiory częściowe dla celów fakturowania,
  - d) odbiór końcowy (ostateczny),
  - e) odbiory gwarancyjne - w terminach co 12 miesięcy, licząc od dnia

odbioru końcowego i na każde wezwanie Zamawiającego,

f) odbiór pogwarancyjny.

4. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie poprzez wpis w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednim wpisem w Dzienniku budowy.
5. Wykonawca powinien pisemnie powiadomić inspektora nadzoru (koordynatora) o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót. Zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora) i inspektorów branżowych.
6. Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej na 10 dni przed terminem wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.
  - 1) Okres 10-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 30.
  - 2) Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Nietrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej (w formie dokumentowej /w dwóch egzemplarzach/ chronologicznie usystematyzowanej oraz elektronicznej na przenośnym nośniku danych (pendrive lub płyta CD), zgodnie z § ust. 2 pkt 30. Dokumentacja powykonawcza – zatwierdzona przez nadzór inwestorski stosowną adnotacją - powinna zawierać: spis treści wszystkich załączonych dokumentów, protokołów, deklaracji zgodności, certyfikatów (na każdym certyfikacie i deklaracji opis o treści: „Wbudowano na zadaniu pn. ...” i podpis Wykonawcy), nadto wszelkie dokumenty techniczne na podstawie których ewentualnie dokonano zmian w pierwotnej dokumentacji projektowej oraz dokumentację fotograficzną.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem (ust. 6), tak aby termin odbioru końcowego zgodnie z w/w procedurami przypadł najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej Umowy.

8. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, w tym także potwierdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 16 ust. 1 pkt 2 - stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
  - 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 16 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z ust. 10 lub 11 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 10 lub 11, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
13. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 15 stosuje się odpowiednio.
14. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.

15. czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru pogwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności usunięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.

#### **IV. Przetwarzanie danych osobowych**

##### **§ 9**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2 oraz Dz. Urz. UE. L 74 z 04.03.2021, s. 35), str. 2) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie (70-560 Szczecin, ul. Grodzka 1/5, tel. 914348404, fax. 914348405, e-mail: [sekretariat@straz.szczecin.pl](mailto:sekretariat@straz.szczecin.pl)),
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Zbigniew Adamczyk pełniący służbę w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Szczecinie (ul. Firlika 9/14, 71-637 Szczecin, tel. 91 48 08 809, fax. 91 48 08 802 email: [iod@szczecin.kwpsp.gov.pl](mailto:iod@szczecin.kwpsp.gov.pl)). Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy,
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
    - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z niniejszej umowy
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty
    - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania

- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie
      - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
  - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO
  - 8) obowiązek podania danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO
  - 10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca, ogólnie dostępne bazy danych; dane niepozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności.
3. Wykonawca:
- 1) oświadcza, że:
    - a) spełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie,
    - b) poinformował osoby fizyczne, których dane osobowe (w rozumieniu RODO) znajdują się w niniejszej umowie:
      - o fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),

- o tym, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
  - o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2
- 2) zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego
  - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

## **V. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 10**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w par. 1 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:
  - 1) W przypadku realizacji zakresu podstawowego (gwarantowanego) ..... złotych brutto tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie: ..... złotych), tj. .... Zł netto, oraz ..... Zł tytułem podatku od towarów i usług w wysokości .....% netto;
  - 2) W przypadku realizacji zakresu objętego prawem opcji:
    - a) **Opcja 1**..... złotych brutto tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie: ..... złotych), tj. .... Zł netto, oraz ..... Zł tytułem podatku od towarów i usług w wysokości .....% netto
    - b) **Opcja 2**..... złotych brutto tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (słownie: ..... złotych), tj. .... Zł netto, oraz ..... Zł tytułem podatku od towarów i usług w wysokości .....% netto VAT

**Łączna kwota wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy (za zakres podstawowy i zakres opcjonalny zamówienia) nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....)** brutto określonej w ofercie, która wraz z formularzem cenowym stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

2. Załącznikiem nr 3 do umowy jest Kosztorys Ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

3. Załącznikiem nr 4 do umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.
4. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, w maksymalnej łącznej wysokości nie większej niż 35% wartości zamówienia, przy czym minimalna wysokość zaliczki nie może być mniejsza niż 5%.
5. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Zaliczki udzielane są na wniosek Wykonawcy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 musi zawierać wysokość wnioskowanej zaliczki, wskazanie zakresu prac, na wykonanie których zaliczka ma zostać udzielona, termin do którego zaliczka zostanie wykorzystana.
8. Decyzję o udzieleniu i wysokości zaliczki podejmuje ostatecznie Zamawiający, przy uwzględnieniu treści wniosku, o którym mowa w ust. 6 oraz dokumentacji technicznej i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Przy udzielaniu zaliczek do łącznej wartości udzielonych zaliczek równej lub poniżej 20% wartości umowy Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
10. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli łączna wartość udzielonych zaliczek przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
11. Warunkiem wypłaty zaliczki jest złożenie przez Wykonawcę prawidłowego zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie zaliczki musi pokrywać każdorazowo 100% wartości udzielonej zaliczki.
13. Po utracie ważności zabezpieczenia zaliczki Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zabezpieczenia zaliczki według jej aktualnej nierozliczonej wartości.
14. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
  - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
15. Z dokumentów zabezpieczenia zaliczki, o których mowa w ust. 14 pkt 1-4 musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołane i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty nie niższej niż udzielona zaliczka.
16. Weksel, o którym mowa w ust. 5 musi zawierać co najmniej wskazanie i podpis Wystawcy oraz poręczyciela, a także zawierać klauzulę „poręczam za wystawcę” lub równoważny oraz „bez protestu”.
17. W odniesieniu do zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 14 pkt 1-5 Wy-

konawca wnosi zabezpieczenie Zamawiającemu poprzez złożenie oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia zaliczki na rzecz Zamawiającego.

18. Wybór formy zabezpieczenia zaliczki należy do Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia udzielonej zaliczki nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru częściowego zakresu prac na wykonanie którego zaliczka została udzielona.
20. Jeżeli część zakresu prac sfinansowanych z udzielonej zaliczki nie będzie wchodzić w zakres odbioru częściowego przedmiotu umowy, strony dokonają rozliczenia zaliczki jedynie w zakresie prac objętych odbiorem częściowym, a pozostałą część rozliczą przy kolejnym, najbliższym odbiorze częściowym.
21. Zamawiający zwraca Wykonawcy zabezpieczenie zaliczki, proporcjonalnie do wchodzącego w odbiór częściowy przedmiotu umowy zakresu prac sfinansowanych w ramach udzielonej zaliczki, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia protokolarnego potwierdzenia wykonania umownego zakresu prac, sfinansowanych z danej zaliczki dla której ustanowione zabezpieczenie podlegające zwrotowi.
22. W przypadku, gdy zwrot zabezpieczenia zaliczki, według zasad, o których mowa w ust. 24 nie będzie możliwy ze względu na rodzaj i charakter zabezpieczenia, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia odbioru (w tym także częściowego) całego zakresu prac na wykonanie którego zaliczka została udzielona.
23. Zamawiający nie dopuszcza zmiany zabezpieczenia zaliczki w trakcie wykonywania umowy.

## **VI. Warunki płatności**

### **§ 11**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) faktur częściowych w wysokości nie mniejszej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo - finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że faktura częściowa wystawiona będzie nie częściej niż raz w miesiącu i obejmować będzie roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, a wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty (wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami, z tym że wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% zryczałtowanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy
1. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
  - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem środków trwałych oraz wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zapłaty przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następných faktur (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego

- wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
  - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3) oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4) będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
  - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
  4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
    - 1) protokoły częściowe odbioru robót, o których mowa w ust. 2, stanowią jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenia przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów, o których mowa w ust. 2,
    - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołów częściowych odbioru robót, o którym mowa w ust. 2 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 lub 3, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w pkt 1 protokołu.
  5. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
  6. Rozliczenia z podwykonawcami:
    - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy

- Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następnych faktur (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  - 4) z zastrzeżeniem punktów 5) – 8), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,
  - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7) Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania potrąceń należnych mu kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca wystawiać będzie faktury zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
10. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
11. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 17–19 poniżej.
12. Wykonawca każdorazowo po wprowadzeniu faktury do systemu KSeF zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu wizualizację faktury na adres e-mail: sekretariat@straz.szczecin.pl, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty wystawienia faktury w KSeF.
13. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@straz.szczecin.pl
14. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF, a w razie braku potwierdzenia – pierwszy dzień roboczy po dniu wystania faktury na prawidłowy adres e-mail, datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
15. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy.
17. Jeżeli faktura nie będzie zawierać danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo będzie zawierać

- błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności dla Zamawiającego biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
18. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
  19. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy każdorazowo przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@straz.szczecin.pl nie później niż w terminie 3-ch dni roboczych od dnia wystawienia faktury.
  20. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 9 powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.
  21. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 11 powyżej, wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **VII Rękojnia, Gwarancja jakości**

### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały przedmiot umowy na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego, a w zakresie przedmiotu wykonanego w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego ich odebrania.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień ustępu 4-22.
4. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz roszczeń z tytułu gwarancji
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień wskazując, czy domaga się ich naprawienia w ramach rękojmi czy gwarancji.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie, fax-em lub e-mailem.
7. W przypadku rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole.

8. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie nadają się do usunięcia w terminie 7 dni.
9. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady, poza elementami, o których mowa w ust. 7, wyznaczy termin i miejsce oględzin.
10. Z oględzin, o których mowa w ust. 9 zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
11. Wykonawca pisemnie lub w formie elektronicznej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu napraw w terminie 1-go dnia roboczego od dnia ukończenia napraw.
12. Po zakończeniu napraw strony dokonają odbioru napraw, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu napraw.
13. Za dzień wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków z tytułu rękojmi uważa się dzień podpisania protokołu napraw.
14. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkody o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części w ramach rękojmi i gwarancji odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Jeżeli we wskazanym powyżej terminie dokonanie napraw nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin ukończenia napraw. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania napraw. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowo wyznaczonego terminu będzie uznane pomiędzy stronami, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
18. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z dokonaniem naprawy lub wymiany Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ujawnionych wad i usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowych warunków i zastrzeżeń.
19. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, bez dodatkowych warunków i zastrzeżeń, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie narusza to praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
20. W przypadku wystąpienia wady w tym samym elemencie po raz trzeci (bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie), Wykonawca obowiązany jest wymienić element na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych, z zastrzeżeniem, że wymiana na rzecz inną o nieb gorszych parametrach może mieć miejsce, gdy Wykonawca udowodni, że wymiana na rzecz taką samą jest obiektywnie niemożliwa. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące naprawy wad.
21. Okres rękojmi zostanie każdorazowo wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
22. Termin rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy Zamawiający nie mógł z niej korzystać. W przypadku

wymiany elementu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw elementu termin gwarancji rozpoczyna bieg od nowa.

### § 13

1. Poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres ..., licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji okres ..... miesięcy liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac zrealizowanych w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad i usterek fizycznych przedmiotu zamówienia, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu robót budowlanych, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wadach prawnych.
4. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
5. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków z tytułu gwarancji także w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki po upływie terminu gwarancji pod warunkiem, że zgłaszana wada lub usterka powstała w okresie gwarancji.
7. Postanowienia §12 ust. 4 – 16 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego umową zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy, co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych,

instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielone przez Wykonawcę.

12. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny) odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół.
13. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót.
14. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

## **VIII. Zabezpieczenie**

### **§ 14**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu naliczania kar umownych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto depozytowe Zamawiającego- PKO Bank Polski numer rachunku 88 1020 4795 0000 9502 0278 0823.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 8 poniżej.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
7. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, zabezpieczenie należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego - **PKO Bank Polski numer rachunku 88 1020 4795 0000 9502 0278 0823.**
8. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

- 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji, a w przypadku gdy oba terminy nie kończą się jednocześnie w terminie 15 dni po upływie okresu, który upływa później.
9. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
10. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## IX. Ubezpieczenie

### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk – CAR/EAR – CAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn.: „**Budowa JRG 4 w Szczecinie**” – ETAP III z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji inwestycji, z rozszerzeniem o:
  - 1) szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego, jeżeli szkody te zostały spowodowane lub powstały w wyniku prowadzonych robót kontraktowych objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach polisy CAR z limitem co najmniej 70% sumy ubezpieczenia robót budowlano-montażowych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;  
oraz
  - 2) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 % wartości

kontraktu zgodnie z par. 10. Ust 1. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedłużania polisy, o której mowa w niniejszym par. Nie później niż 14 dni od zawarcia ubezpieczenia OC

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „**Budowa JRG 4 w Szczecinie**” – ETAP III, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
  - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem;
  - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego;
  - 4) odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych w związku z wypadkiem przy pracy – limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
  - 5) odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zobowiązań umownych powstałych w okresie ubezpieczenia
  - 6) szkody powstałe w mieniu lub poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy;  
– z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1, chyba, że umowa stanowi inaczej;
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-6 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. § 7 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się.

## X. Kary umowne

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 35% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1
  - 2) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, za każdą wadę, w wysokości 300,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 15% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 35 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §5 niniejszej umowy, w wysokości 3 000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 5 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 5 ust. 8 - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 9 - w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę
  - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 26 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych 100/00) za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, nie dłuższy niż trzy dni,
  - 12) w przypadku braku ustanowienia przez Wykonawcę osób określonych w §4 ust. 1 umowy (kierownik budowy/kierownicy robót), Wykonawca

- zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień braku takiej osoby;
- 13) w przypadku dokonania zmiany kierownika budowy/kierowników robót wskazanych w § 4 ust.1 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 4 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwudziestu pięciu tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 14) w przypadku braku którejkolwiek z osób wskazanych w par. 4 ust. 1 (kierownik budowy/kierownicy robót) w sytuacji opisanej w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek braku każdej z osób
  - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 zł każdorazowo za brak przedłożonej polisy OC, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 2) umowy
  - 16) w przypadku utrzymywania terenu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwe oznakowanie terenu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) za każde zdarzenie.
  - 17) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 26 - w wysokości 30 000,00 zł za każde naruszenie tego obowiązku;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w zależności od tego na jakim etapie nastąpi odstąpienie od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 38% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1
  6. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## XI. Zmiany umowy

### § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
  - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
  - 5) zmianie osób wskazanych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
  - 7) zmianie polegającej na optymalizacji instalacji objętych przedmiotem zamówienia (pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości) - warunkiem jest opracowanie pełnego projektu technicznego dla rozwiązań zamiennych. Opracowany projekt techniczny musi zostać opracowany przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i być zgodny z projektem architektoniczno-budowlanym, pozostałymi projektami technicznymi oraz przepisami technicznymi. Projekt techniczny zamienny powinien uzyskać uzgodnienie rzeczoznawców ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. ppoż. oraz musi zostać skonsultowany z nadzorem autorskim. Opisane zmiany dopuszcza się na Zarówno na wniosek Wykonawcy jak i Zamawiającego
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej,
  - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące, w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy ;
    - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a w przypadku ich braku z wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,

- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego Wykonawcy a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
  - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,
  - g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- 3) gdy zmianie ulegnie stawka podatku akcyzowego - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 4) gdy zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę - przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany minimalnej wartości wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy zawarte przed zmianą umowy związane w wykonywaniem przedmiotu umowy nie przekraczały stawki minimalnej.
5. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych sytuacjach i na niżej wskazanych warunkach :
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego niż przewidziany w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
  - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza zwiększenie częstotliwości dokonywania płatności częściowych, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe, po upływie których dokonywane będą odbiory częściowe stanowiące podstawę dokonania płatności przejściowych, będą każdorazowo nie krótsze niż jeden miesiąc, a wartość wszystkich płatności częściowych nie będzie mogła przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,

- 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie wcześniejszego odbioru częściowego umowy albo dodatkowego odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych. W takim przypadku dopuszcza się żeby wartość wszystkich płatności częściowych przekroczyła 80% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, nie więcej jednak niż 90% tego wynagrodzenia.,
6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń przez organy władzy, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
  - 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z

dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno-prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.

- 6) gdy trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność zmiany dokumentacji projektowej na skutek okoliczności niezależnych od stron – odpowiednio do wprowadzonych zmian.
7. Zmiany wskazane w ust. 6 pkt 1-6 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 6 pkt 1-6 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 8, ust. 5 pkt 2 oraz ust. 6 pkt 4 i 6 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności, wskazanych w tych postanowieniach na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
10. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:

- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- 1) zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen produkcji budowlano-montażowej (zmiany cen budowy budynków);
  - 2) zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana ceny budowy budynków) zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS dotyczących wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej;
  - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen budowy budynków za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert\*, w porównaniu z miesiącem, w którym upłynął termin składania ofert\*, wynosi co najmniej (+/-) 6 % (czyli np. jeżeli termin składania ofert\* upłynął w maju 2026 r., w celu ustalenia poziomu wzrostu/spadku cen budowy budynków należy posłużyć się wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej za maj 2025 roku i na jego podstawie ustalić, czy w listopadzie 2025 r. w porównaniu do maja 2025 r. wzrosły/obniżeniu uległy ceny budowy budynków o co najmniej +/- 6%);
  - 4) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, powyższe zasady waloryzacji stosuje się do ustalenia zmiany wynagrodzenia, w ten sposób, że: pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 powyżej, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy),
  - 5) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony;
    - a) wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdego 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
    - b) do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót, o którym mowa w pkt 8 poniżej; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;

- 6) w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt 3, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$Wzw = (Wz - 6\%)*0,5$$

- 7) wartość powstała zgodnie z pkt 6 stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 5;
- 8) w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 9) zaakceptowany protokół zaawansowania robót oraz zmiana wynagrodzenia o „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” stanowić będą podstawę do aktualizacji przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego; zaktualizowany harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
- 10) zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5; w sytuacji, gdy dane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- 11) w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
- 12) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 13) w sytuacji, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
- 14) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 5 (w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także

w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;

- 15) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt 5.
- 16) Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy.
- 17) Poza sytuacjami wyraźnie wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów, okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
- 18) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Prawo budowlane (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeks cywilny.
4. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
  1. ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... - ..... tel. ...., e-mail:

.....,  
b) ..... - ..... tel. ...., e-mail:  
.....,

2. ze strony Wykonawcy:

a) ....., tel. ...., e-mail: .....

8. Zmiana osób, o których mowa powyżej, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
9. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń korespondencji w formie pisemnej. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie przekazane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
10. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń (w formie innej niż pisemna):
  - 1) Zamawiający: e-mail: sekretariat@straz.szczecin.pl, tel. 91 4348 404,
  - 2) Wykonawca: e-mail: ....., nr tel.: .....
11. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
12. Zmiana danych, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, powinna być dokonana w formie dokumentowej i nie będzie traktowana jako zmiana umowy.
13. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
14. W przypadku umów zawieranych elektronicznie umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
15. W przypadku podpisania umowy w formie pisemnej (tj. opatrzonym własnoręcznym podpisem) umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik nr 1- dokumentacja techniczna
- 2) załącznik nr 2 - oferta wykonawcy
- 3) załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy,
- 4) załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 5) załącznik nr 5 - polisa OC
- 6) załącznik nr 6 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy/Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość....., data.....

Pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

Oświadczam/y\* , że w ramach zadania .....  
.....  
.....

Wykonawca (Nazwa Wykonawcy) .....  
dokonał płatności należności wynikających z podpisanych umów i wystawionych faktur  
za wszelkie wykonane roboty budowlane i nie zgłaszam/y\* żadnych roszczeń  
finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole  
odbioru.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY\***

Oświadczam/y\* , że w ramach zadania .....  
.....  
.....  
.....

wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonałem/liśmy\* siłami własnymi.

.....  
Podpis i pieczęć osoby/ osób \* uprawnionych  
do występowania w imieniu  
Wykonawcy/Podwykonawcy

\* niepotrzebne skreśli