



Strachocin, dnia 17.09.2025

Zn. spr.: ZG.2217.45.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

Na wydzierżawienie gruntów rolnych wskazanych w Decyzji nr 46/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój z dnia 12.09.2025 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój.

Nazwa i adres Wydierżawiającego:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łądek Zdrój

Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie

tel. 74/8141439, fax. 74/81414514

e – mail: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Łądek Zdrój ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, na cele wskazane w zestawieniu tabelarycznym (tabela nr 1).**

1. Pisemną ofertę przetargową należy złożyć zgodnie z wzorem – zał. nr 1.

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- a) imię, nazwisko, adres (lub nazwę firmy) i siedzibę oferenta,
- b) dokładny adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stronę internetową [www](http://www.lasy.gov.pl),
- c) ofertową wysokość czynszu netto za rok dzierżawy gruntu za poszczególne powierzchnie gruntów wskazanych w tabeli nr 1, nie niższą niż podana minimalna kwota czynszu za rok, wskazaną w tabeli nr 1 ogłoszenia.

- d) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, oraz ze wzorem umowy – zał. nr 1.
- e) informacje o planowanym sposobie zagospodarowania gruntów, w tym o rodzaju planowanej działalności gospodarczej (zgodnie z dopuszczalnym rodzajem działalności rolnej ogłoszonej w tabeli nr 1).
- f) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec jednostek Lasów Państwowych – załącznik nr. 3.
2. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Oferta powinna być czytelna oraz nie powinna zawierać skreśleń.
3. Przetarg wygrywa Oferent, który zaoferuje **najwyższą cenę**.
- 3.1 Oferta może być złożona na cele rolne wynikające z przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, wskazane w zestawieniu tabelarycznym tabela nr 1 ogłoszenia.
4. Wadium - Nadleśnictwo Łądek Zdrój nie przewiduje konieczności wpłacenia wadium.
5. W przetargu udział mogą brać zarówno osoby fizyczne jak i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem. **Z przetargu wyklucza się oferentów, których ofertę do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo wybrało w jakimkolwiek innym przetargu, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.**
6. Umowa dzierżawy jest zawierana na **czas nieokreślony**.
7. Oferty (zgodnie z wzorem oferty – zał. nr 1) należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**”, w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój, lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Łądek Zdrój, Strachocin 42, 57 – 550 Stronie Śląskie. Oferty które wpłyną do Nadleśnictwa Łądek Zdrój w dniu 24.09.2025 roku po godzinie 10⁰⁰ lub po dniu 24.09.2025 roku zostaną odrzucone**. Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko (nazwa), adres oferenta oraz adnotacja „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych**”.
8. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.09.2025 roku o godzinie 10¹⁵ w pokoju 1b Nadleśnictwa Łądek Zdrój, Strachocin 42.** Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni, licząc od daty otwarcia ofert. Nadleśnictwo Łądek Zdrój dopuszcza udział oferentów w procedurze otwarcia ofert.



9. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łądek Zdrój zastrzega sobie prawo, że bez podania przyczyny może:
- a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował minimalnego rocznego czynszu wskazanego w tabeli nr 1 ogłoszenia.
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty, lub nie wybrała żadnej.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym, komisja odrzuca ofertę jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) nie zawierała danych, o których mowa w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu, lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zawierają określenie czynszu mniejsze niż wysokość wskazana w pkt 11 lit b ogłoszenia,
13. Komisja zawiadamia uczestników przetargu pisemnie o wyniku przetargu.
14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę ww. gruntów, zobowiązani są do podpisania umowy (wzór umowy – zał. nr 2) z Nadleśnictwem w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu. W tym samym terminie Nadleśnictwo Łądek Zdrój zobowiązuje się do podpisania umowy.

Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Specjalista Służby Leśnej – Monika Białowas pod numerem telefonu: 74/8141441 (wew. 336) w dniach roboczych, w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰. Formularz ofert na dzierżawę gruntów wraz ze wzorem umowy oraz mapami z lokalizacją nieruchomości, są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ladek-zdroj> w zakładce zamówienia publiczne, Ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, rok 2025. Dodatkowo ogłoszenie przetargowe wywieszone zostanie w siedzibie właściwego Urzędu Gminy, oraz w siedzibie Nadleśnictwa Łądek Zdrój.



OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Tabela nr 1

Wykaz gruntów rolnych do wydzierżawienia.

Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewid.	Użytek	Rodzaj powierzchni	Adres leśny	Cel wydzierżawienia gruntu	Pow. [ha]	KW	Min. kwota rocznego czynszu dzierżawnego netto
Łądek Zdrój obszar wiejski	Skrzynka	336/2	Ps IV	PS	13-23-2-08-24-w-00	Grunt rolny z przeznaczeniem na ogródek o charakterze rolnym	0,3500	SW1K/00051052/0	230,00 zł

Łączna pow. 0,3500 ha.


NADLEŚNICZYSTWO
Nadleśnictwo
Łądek Zdrój
Łukasz Pogoński



Działka nr 336/2
Nadleśnictwo Ładek Zdrój
Skrzynka
Stan na 04-08-2025



Skala 1:750
0 5 10 m



Opis wydzielienia:

Rodzaj pow.	Gł. fun.	Kat. ochron.	Cecha drzewost.	Bud. pion.	St. zgodn.	Stop. uszk.	Gł. przyrz. uszk.	Wiek. dojrz.	Okres odn.	Gosp.
PS										

Opis siedliska:

TSL	Variant uw.	Stan siedl.	Podtyp gł.	Gat. gleby	Cecha gleby	Makrotr.	Położenie	Nachylenie	Wysł. stoku	Typ pokr.	Zbiór roślin.	GTD
								17				

Opis drzewostanu:

Kod warstwy	Zmiesz.	Zagęszcz.	Zwarcie	Jak. hod.	Zd.	Lokaliz.	Gat	Udział	Wiek	D 1,3	Wys.	Bonit.	Jak. tech.	Zasob.	Ha/Pow
ZAKRZEW					0.4	C	LSZ								
							JW								
							LP								
							JB								
							GB								
							WIŚ								

Osobliwości przyrodnicze:

Nr	Rodz. ob.	Nazwa	Pom. prz.	Lokaliz.	Pow.	Liczba
----	-----------	-------	-----------	----------	------	--------

Powierzchnie nie stanowiące wyłączenia:

Nr	Kod	Lokaliz.	Pow.	Liczba	Gat.	Wiek
----	-----	----------	------	--------	------	------

Wskazania gospodarcze:

Nr działki	Grupa czynn.	Pliność	Liczba nawońców	Pow.	% grub.
------------	--------------	---------	-----------------	------	---------

Informacje dodatkowe:

Informacje					
------------	--	--	--	--	--

Ewidencja:

Adres administracyjny	Nr działki powierzenia[ha]	Informacje	Rodzaj użytku/klasa	Pow. użytku[ha]	Pow. wydz. w użytku
02 (DOLNOŚLĄSKIE)	336/2	Ks. wiecz. SW1K/00051052/0	Ps IV	0.8700	0.3505
08 (Kłodzki)	21.9400	Nr rej. 90	Ls	13.5000	
085 (Łądek-Zdrój Ob. wiej.)		Mapa gosp. 3	R V	4.0000	
0007 (Skrzynka)		Mapa ew. 2	Ps V	2.2200	
		Kod własn. 1.2	R IVB	1.0000	
			Ps VI	0.3500	