



Ogłoszenie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych w trybie art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest pięć odrębnych nieruchomości gruntowych, na które po rozstrzygnięciu przetargu zostaną zawarte oddzielne umowy dzierżawy. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Nieruchomość nr 1

Grunty położone w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Kłęby, działka ewidencyjna 133/12, 133/13, 133/22, 133/25, 133/27, 133/28, 133/9, 133/18 i 133/29 o łącznej powierzchni 0,9174 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Grunty rolne częściowo z odnowieniem naturalnym sosny i brzozy w wieku od kilku do kilkunastu lat. **Położenie nieruchomości -załącznik nr 8.**

Wykaz gruntów umieszczono w poniższej tabeli:

Adres leśny	Użytek z klasą	Działka nr	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia całkowita użytku /ha/	Powierzchnia do wydzierżawienia /ha/
2-02-133 t	PsV	133/12	Golczewo	Kłęby	0,0517	0,0517
2-02-133 fx	RV	133/12	Golczewo	Kłęby	0,0354	0,0354
2-02-133 gx	RVI	133/12	Golczewo	Kłęby	0,0179	0,0179
2-02-133 s	PsV	133/13	Golczewo	Kłęby	0,0468	0,0468
2-02-133 dx	RV	133/13	Golczewo	Kłęby	0,0582	0,0582
2-02-133 lx	RV	133/22	Golczewo	Kłęby	0,1050	0,1050
2-02-133 ay	RV	133/25	Golczewo	Kłęby	0,1010	0,1010
2-02-133 dy	RV	133/27	Golczewo	Kłęby	0,0900	0,0900
2-02-133 xx	RV	133/28	Golczewo	Kłęby	0,1008	0,1008
2-02-133 zx	RV	133/29	Golczewo	Kłęby	0,1009	0,1009
2-02-133 sx	RV	133/18	Golczewo	Kłęby	0,0748	0,0748
2-02-133 rx	RVI	133/18	Golczewo	Kłęby	0,0299	0,0299
2-02-133 y	PsV	133/9	Golczewo	Kłęby	0,0314	0,0314
2-02-133 z	RVI	133/9	Golczewo	Kłęby	0,0736	0,0736
					Łącznie:	0,9174

Nieruchomość nr 2

Grunt położony w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Sosnowice, działka ewidencyjna nr 223/15 i 224/2 o łącznej powierzchni 1,3832 ha

z przeznaczeniem na cele rolne. Grunt w 70 % zazieleniony, na części żywoplot świerkowy, drzewa owocowe, sosny, brzozy, grab, świerk i zakrzewienie. **Położenie nieruchomości -załącznik nr 9.**

Wykaz gruntów umieszczono w poniższej tabeli:

Adres leśny	Użytek z klasą	Działka nr	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia całkowita użytku /ha	Powierzchnia do wydzierżawienia /ha/
12-04-223 n	PsVI	223/15	Golczewo	Sosnowice	0,7732	0,7732
12-04-223 k	RVI	223/15	Golczewo	Sosnowice	0,5700	0,2200
2-04-224 c	RVI	224/2	Golczewo	Sosnowice	0,3900	0,3900
					Łącznie:	1,3832

Nieruchomość nr 3

Grunt położony w obrębie leśnym Rokita, Gmina Wolin, obręb ewidencyjny Dobropole, działka ewidencyjna nr 516/29 o powierzchni 0,03 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Grunt wykorzystywany był jako ogródek przydomowy, z jednym drzewem owocowym, zadarniony, z nieszczelnym starym ogrodzeniem. **Położenie nieruchomości -załącznik nr 10.**

Wykaz gruntów umieszczono w poniższej tabeli:

Adres leśny	Użytek z klasą	Działka nr	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia całkowita użytku /ha	Powierzchnia do wydzierżawienia /ha/
10-25-1-08-516 k	RVI	516/29	Wolin	Dobropole	0,4294	0,0300
					Łącznie:	0,0300

Nieruchomość nr 4

Grunt położony w obrębie leśnym Rokita, Gmina Przybiernów, obręb ewidencyjny Rzystnowo, działka ewidencyjna nr 709/2 o powierzchni 0,20 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Grunt silnie zadarniony, zakrzewiony. **Położenie nieruchomości -załącznik nr 11.**

Wykaz gruntów umieszczono w poniższej tabeli:

Adres leśny	Użytek z klasą	Działka nr	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia całkowita użytku /ha	Powierzchnia do wydzierżawienia /ha/
1-11-709 f	RVI	709/2	Przybiernów	Rzystnowo	0,3700	0,2000
					Łącznie:	0,2000

Nieruchomość nr 5

Grunt położony w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Mechowo, działka ewidencyjna nr 88/2 o powierzchni 2,9300 ha z przeznaczeniem

na cele rolne. Grunt w dobrej kulturze rolnej. **Położenie nieruchomości -załącznik nr 12.**

Wykaz gruntów umieszczono w poniższej tabeli:

Adres leśny	Użytek z klasą	Działka nr	Gmina	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia całkowita użytku /ha	Powierzchnia do wydzierżawienia /ha/
2-01-21 f	PsIV	88/2	Golczewo	Mechowo	0,8821	0,8861
2-01-21 f	PsIII	88/2	Golczewo	Mechowo	2,0439	2,0439
					Łącznie:	2,9300

2. Oferta

- Oferta powinna zawierać:
 - prawidłowo wypełniony formularz ofertowy na daną nieruchomość – wg wzorów **stanowiących załączniki nr 1 i/lub 2 i/lub 3 i/lub 4 i/lub 5** do niniejszego ogłoszenia, tj.:
 - w odniesieniu do osób fizycznych – imię nazwisko, adres oferenta, PESEL;
 - w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – jak w pkt. 1, z tym że zamiast nr PESEL należy wskazać nr NIP oraz aktualny odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej celem potwierdzenia, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
 - w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych - aktualny odpis z właściwego rejestru celem potwierdzenia, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;
 - oferowaną cenę netto za rok, która nie może być niższa od ceny wywoławczej wskazanej w ust. 3 dla danej nieruchomości;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z treścią warunków przetargu oraz projektem umowy, a także ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu, które stanowi **załącznik nr 6 do ogłoszenia.**
- Oferent składa ofertę na każdą nieruchomość oddzielnie. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość nieruchomości.**
- Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta - pod rygorem jej odrzucenia- powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. W przypadku działania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginalny egzemplarz pełnomocnictwa.
- Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę (upoważnioną do reprezentowania oferenta).

3. Cena wywoławcza

Nieruchomość nr 1

Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę gruntów położonych w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Kłęby, działka ewidencyjna 133/12, 133/13, 133/22, 133/25, 133/27, 133/28, 133/9, 133/18 i 133/29 o łącznej powierzchni 0,9174 ha, z przeznaczeniem na cele rolne wynosi – **170 zł** netto rocznie.

Nieruchomość nr 2

Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę gruntu położonego w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Sosnowice, działka ewidencyjna nr 223/15 i 224/2 o łącznej powierzchni 1,3832 ha z przeznaczeniem na cele rolne wynosi – **180,00 zł** netto rocznie.

Nieruchomość nr 3

Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę gruntu położonego w obrębie leśnym Rokita, Gmina Wolin, obręb ewidencyjny Dobropole, działka ewidencyjna nr 516/29 o powierzchni 0,03 ha z przeznaczeniem na cele rolne wynosi – **10,00 zł** netto rocznie.

Nieruchomość nr 4

Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę gruntu położonego w obrębie leśnym Rokita, Gmina Przybiernów, obręb ewidencyjny Rzystnowo, działka ewidencyjna nr 709/2 o powierzchni 0,20 ha z przeznaczeniem na cele rolne, wynosi – **40 zł** netto rocznie.

Nieruchomość nr 5

Roczna jednostkowa cena wywoławcza za dzierżawę gruntu położonego w obrębie leśnym Golczewo, Gmina Golczewo, obręb ewidencyjny Mechowo, działka ewidencyjna nr 88/2 o powierzchni 2,9300 ha z przeznaczeniem na cele rolne, wynosi – **1 030 zł** netto rocznie.

Podane jednostkowe ceny wywoławcze są cenami netto, do których Wydierżawiający będzie doliczał obowiązujący podatek VAT. Oferowana roczna cena netto stanowi roczną stawkę czynszową netto.

4. Kryterium oceny ofert

Za najkorzystniejszą w odniesieniu do danej nieruchomości zostanie uznana oferta z najwyższą oferowaną ceną netto. Oferty na każdą nieruchomość będą oceniane oddzielnie.

5. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu oferenta. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć poświadczony za zgodność przez oferenta odpis pełnomocnictwa. Ofertę na daną nieruchomość wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem:

Dzierżawa gruntu – Nieruchomość nr.....

Na każdą nieruchomość należy złożyć odrębną ofertę. Wzory formularzy ofertowych stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego ogłoszenia.

6. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Rokita, pokój nr 1 (sekretariat) **do dnia 08.04.2026 r. do godz. 9:00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Rokita, **pokój nr 4 (sala narad)**, **w dniu 08.04.2026 r. o godz. 09:30.**

8. Formalności po dokonaniu wyboru oferty.

Po rozstrzygnięciu przetargu Nadleśnictwo Rokita poinformuje każdego Oferenta biorącego udział w przetargu o wyborze najkorzystniejszej oferty w odniesieniu do każdej nieruchomości, na którą oferent złożył ofertę.

Umowa z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zatwierdzeniu wyników przetargu przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Rokita, w terminie wskazanym oddzielnym powiadomieniem.

Nadleśnictwo Rokita porozumiewa się z Oferentami w drodze pisemnej lub elektronicznej.

Nadleśnictwo Rokita może bez podawania przyczyn odwołać przetarg lub zmienić jego warunki. Do zawarcia umowy nie stosuje się art. 70 § 1 KC; momentem zawarcia **umowy której wzór stanowi załącznik nr 7** jest podpisanie jej przez obie strony.

Nadleśnictwo Rokita zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

9. Informacje dodatkowe:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przetargu na dzierżawę sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Rokita, Rokita 2, kod pocztowy: 72-110 Przybiernów, tel.: +48 91 418 65 81, adres e-mail: rokita@szczecin.lasy.gov.pl, dalej jako: Administrator.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Przeprowadzenie postępowania w formie przetargu ofertowego na dzierżawę, sprzedaż nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa.	art. 6 ust. 1 lit. b RODO – zawarcie i realizacja umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz podjęciem działań przed zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.	Zgodnie z JRWA obowiązującym w Nadleśnictwie.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:
 - 4.1.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.1.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.1.3. prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
 - 4.1.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
 - 4.1.5. prawo do przenoszenia danych
 - 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli z wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Dyrekcji Generalnej oraz Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.

9. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Szczegółowych informacji dotyczące przedmiotu przetargu udziela Jolanta Szymkowiak w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰, tel. 91 4186581 w. 337 lub w siedzibie Nadleśnictwa Rokita, pokój nr 14.

Załączniki nr:

1. Formularz ofertowy – Nieruchomość nr. 1
2. Formularz ofertowy – Nieruchomość nr. 2
3. Formularz ofertowy – Nieruchomość nr. 3
4. Formularz ofertowy – Nieruchomość nr. 4
5. Formularz ofertowy – Nieruchomość nr. 5
6. Oświadczenie oferenta
7. Wzór umowy.
8. Mapa z lokalizacją Nieruchomości nr 1.
9. Mapa z lokalizacją Nieruchomości nr 2.
10. Mapa z lokalizacją Nieruchomości nr 3.
11. Mapa z lokalizacją Nieruchomości nr 4.
12. Mapa z lokalizacją Nieruchomości nr 5.