



STAROSTA ZGORZELECKI

Nasz znak: GN.6825.35.2024

Zgorzelec, dnia 25 lutego 2026 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00013309/1	Nr 135/4 AM-4 obręb IV Zgorzelec	0,2111 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgorzelcu przy ul. Daszyńskiego 91. Teren lekko pochylony. Działka w części ogrodzona, w części niezabudowanej utwardzona płytami betonowymi i masą bitumiczną. Dodatkowo na działce posadowionych jest kilka garaży blaszanych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka znajduje się na tym samym poziomie co ul. Daszyńskiego. Teren działki płaski. Działka wyposażona w sieci: energetyczną, gazową, wodociągową oraz sieć kanalizacyjną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 135/3 należącą do Gminy Miejskiej Zgorzelec.	Zgodnie z zapisami Uchwały nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem A.17.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w strefie A – ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru obiektów wpisanych do rejestru zabytków (oznaczenie liniowe) oraz w granicy projektowanego zespołu przyrodniczo- krajobrazowego. Ponadto na przedmiotowej działce obowiązuje linia zabudowy oraz nieprzekraczalna linia zabudowy.	Zbycie prawa własności działki na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	173.220,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące, dwieście dwadzieścia złotych) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 10 marca 2026 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Z up. STAROSTY

Mirosław Jędrorowicz
Wicestarosta