

Grudziądz, dnia 13 maja 2022 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grudziądzu

0408-SEE.711.77.1-3.2022.44

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grudziądzu na podstawie art. 110w §1 i 3, art. 111i §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29 czerwca 2022 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, mającego siedzibę w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, odbędzie się pierwsza licytacja, należących do zobowiązanego Wojciecha Szumlińskiego nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Wieś, gmina Grudziądz tj.

- nieruchomości stanowiącej grunt orny o powierzchni 0,0009 ha, działka nr 499/2, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00034673/6;

- zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1400 ha, działka nr 500/2, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00017829/0;

-nieruchomości stanowiącej grunt orny z zabudowaniami o powierzchni 0,0274 ha, działka nr 500/3, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00034670/5.

Działka ewidencyjna nr 500/2 obręb Nowa Wieś o powierzchni 0,1400 ha ma kształt prostokątny. Teren z niewielkim spadkiem, o dobrych cechach geotechnicznych. Teren posesji ogrodzony. Ogrodzenie mieszane, częściowo z siatki, częściowo drewniane. Teren częściowo utwardzony kostką, częściowo wysypany żużlem. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazowa. Na działce znajduje się murowany jednokondygnacyjny budynek produkcyjny połączony z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną oraz mieszkalną. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 752,10 m².

Działka ewidencyjna nr 500/3 obręb Nowa Wieś o powierzchni 0,0274 ha ma również kształt prostokątny z dojściem do drogi publicznej o szerokości ok. 1 m. Teren w przewadze płaski, o dobrych cechach geotechnicznych. Teren całej posesji ogrodzony. Ogrodzenie mieszane, częściowo z siatki, częściowo drewniane. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne (tuje). Nieruchomość położona w terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową. Na działce znajduje się murowany jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni 79 m². Zgodnie z zapisem zawartym w wypisie z kartoteki budynków rok zakończenia budowy datuje się na 1990. Budynek to obiekt

jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Ściany z otynkowanych pustaków gazobetonowych oraz części szklanej, dach pokryty blachą falistą. Posadzki betonowe. Budynek wyposażony w instalację energetyczną, oświetleniową i grzewczą. Orynnowanie części budynku blaszane, oświetlenie terenu przy budynku. Budynek w niskim stanie technicznym i o niskim standardzie wykończenia. Od strony północnej do budynku przylega wiata o powierzchni ok. 20 m².

Działka ewidencyjna nr 499/2 obręb Nowa Wieś o powierzchni 0,0009 ha jest niezabudowana, posiada kształt prostokątny. Działka zagospodarowana zielenią.

Z uwagi na funkcjonalność powyższych nieruchomości należy potraktować je jako jedną całość.

Łączna suma oszacowania powyższych nieruchomości wynosi 868.280,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi 651.210,00 zł. (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziesięć złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 86.828,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych). Wpłaty wadium należy w całości dokonać przed licytacją. Wadium winno być złożone w gotówce w godzinach 9.00-10.00 w dniu licytacji w Urzędzie Skarbowym w Grudziądzu albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grudziądzu.

Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego:

NBP O/O Bydgoszcz nr 44 1010 1078 0026 0013 9120 0000.

Wpłacona w ww. sposób kwota wadium winna zostać zaksięgowana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację tj. 28 czerwca 2022 r. Dotrzymanie tego terminu - w przypadku wyboru formy bezgotówkowej - jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d §3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00-13.00 (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 56 64 40 840), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, pok. 25, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika

Marian Markowski

Kierownik Działu