

Umowa -projekt

zawarta w dniu w Częstochowie pomiędzy
Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie
ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCĄ**
reprezentowaną przez: Komendanta Szkoły;
NIP 573-11-77-649

a

..... NIP REGON

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

„**remont pomieszczenia łazienki**” zwany dalej w treści umowy „robotami” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w załączniku nr 1 oraz przedmiarem robót, zawartym w załączniku nr 2 do umowy.

2. Roboty będą prowadzone w miejscu wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Materiały oraz niezbędny sprzęt i narzędzia, potrzebne do realizacji robót, Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi w tym zakresie uwag.

§2

1. **Do obowiązków Zamawiającej należy:**

- udostępnienie miejsca prowadzenia robót;
- odbiór robót, po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o ich zakończeniu;
- terminowe uregulowanie wystawionej przez Wykonawcę faktury.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- Wykonawca po zakończeniu robót powinien dostarczyć Zamawiającej dokumentację powykonawczą wykonanych robót, karty gwarancyjne producenta na użyte materiały, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów dostarczonych przez niego, aprobaty na zastosowane materiały;
- Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych robót;
- Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działania szkody;
- Wykonawca ma obowiązek utrzymywać porządek w miejscu robót, a po zakończonych robotach posprzątać pomieszczenia;

§3

1. Termin wykonania robót ustala się do dnia **29.12.2022 r.**

2. Datą wykonania robót będzie dzień odbioru końcowego robót, potwierdzony protokołem odbioru.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty wynosi **zł netto** (słownie: zł 00/100) plus podatek VAT (23%) – **zł brutto** (z podatkiem vat 23%) (słownie:zł 00/100)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jedną fakturą częściową i fakturą końcową, wystawionymi po dokonaniu odbioru wykonanych robót. Faktura częściowa swoim zakresem będzie obejmowała wykonaną część robót, potwierdzonych odbiorem częściowym i odpowiadające tym robotom wynagrodzenie.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego będzie dokumentacja powykonawcza.

4. Faktury wystawione będą na Zamawiającą: Centralną Szkołę Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie.

§5

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto, podanego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie pokrycia przez karę umowną poniesionej przez Zamawiającą szkody oraz w przypadku powstania u Zamawiającej szkody, wskutek innych zdarzeń, niż wymienione w ust. 1, Wykonawca może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn po stronie Wykonawcy, lub niewykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, podanego w § 4 ust.1
4. W przypadku nieterminowego wykonania płatności Zamawiająca zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki naliczane za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiająca obowiązana jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury (częściowej i końcowej).

§6

1. Wykonawca udziela **min. 36-miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i instalacje.
Okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonanych robót.

§7

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wykonywanych prac powstałych z winy Zamawiającej.

§8

Wierzytelność z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie może być zbyta na rzecz osób trzecich.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkowe roboty tego samego rodzaju, jak roboty objęte niniejszą umową (wszelkie roboty w pomieszczeniach łazienek, umywalni i wc) o wartości do 20% szacunkowej wartości zamówienia, tj. do kwoty 24.035,80 zł brutto, z terminem wykonania do 31.12.2022 r. a Wykonawca zobowiązuje się te roboty przyjąć i wykonać. Szczegółowe uregulowania dotyczące robót dodatkowych zawarte zostaną w aneksie do niniejszej umowy.

§11

W zakresie nieunormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego w sprawie umowy o dzieło.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiająca

Załączniki nr. 1 i 2 stanowią integralną część umowy