

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie koncepcji i projektu architektoniczno-budowlanego dla instalacji zacienienia Biura Obsługi Interesantów na dziedzińcu wewnętrznym budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej i wykonawczej obejmującej zacienienie Biura Obsługi Interesantów na dziedzińcu wewnętrznym budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie w tym projektów technicznych dla wszystkich branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadającym projektom wykonawczym, opracowania specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego;
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zostaną opracowane:
 - 1) koncepcja uzgodniona z zamawiającym w formie rzutu płaskiego z góry,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany, którego zakres będzie obejmować: przedmiar i kosztorys, końcową wizualizację 3d wykonany na podstawie zatwierdzonej koncepcji.
 - 3) projekty techniczne dla wszystkich branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadającym projektom wykonawczym,
 - 4) uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
 - 5) uzyskanie pozwolenia na budowę,
3. Projekt powinien zawierać wskazania dotyczące materiałów, kolorystyki oraz sposobu wykończenia elementów wyposażenia. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą być odporne na codzienne użytkowanie, a ich konserwacja powinna być ekonomiczna i prosta zaś części zamienne łatwo dostępne. Wszystkie elementy wyposażenia użytkowego i dekoracyjnego muszą spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych. Materiały i urządzenia zastosowane do ich wykonania muszą posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, względnie deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu.
4. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Przedmiot zamówienia (w projekcie) należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku polskich Norm uwzględnia się europejskie, normy Państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne;
6. W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji technicznej, stanowiącej przedmiot umowy, na znak towarowy, patent lub pochodzenie proponowanych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest umieścić dopisek: „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” oraz podać kryteria równoważności.
7. Specyfikacja wyposażenia będzie pełnić rolę szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

II. KODY CPV:

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego (główny kod);

79930000-2 – specjalne usługi projektowe;

III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr. 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków.

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem Kl.III.5340/9/85 decyzją z dnia 21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szczerbową, Jarowita i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

V.FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową. W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, węzeł cieplny oraz archiwum Wydziału Paszportowego.

VI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie;
 - 2) Wykonania wszelkich niezbędnych odkrywek i ich zakrycia, w uzgodnieniu z Przedstawicielami Zamawiającego, a niezbędnymi do prawidłowego wykonania dokumentacji;
 - 3) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego;
 - 4) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. W przypadku konieczności używania przez projektanta, w którymkolwiek miejscu projektu (dotyczy zarówno części opisowej jak i przedmiarów) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia musi być to uzasadnione specyfiką zamówienia i niemożliwością opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w takim przypadku każdemu wskazaniu musi towarzyszyć określenie „lub równoważny” przy czym muszą zostać określone kryteria równoważności.

VII. TERMIN REALIZACJI:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia obustronnego podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy się łączną kwotą:
netto:, podatek VAT 23% tj. zł, brutto: zł,
(słownie brutto: 00/100 zł.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Rzut płaski budynku z zaznaczonym dziedzińcem.