



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁODAWIE**

Włodawa, 19 maja 2022 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości.
Znak Sprawy:	0619-SEE.711. LU1W/00037232/3.2021.3.OBW
Kontakt:	Artur Tetiurka – główny ekspert skarbowy tel. 82 5727222, e-mail: artur.tetiurka@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że:

w dniu 28 czerwca 2022 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Czworobok w pokoju nr 6, odbędzie się trzecia licytacja nieruchomości niezabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste składającej się z działek numer 40/2, 43/2, 46/2 położonych w obrębie numer 0015 Wola Uhruska, gmina Wola Uhruska, powiat włodawski, województwo lubelskie przy ul. 1-go Maja w Woli Uhruskiej stanowiących własność HEPRION Spółka z o.o., dla której Sąd Rejonowy we Włodawie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem LU1W/00037232/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składa się z trzech działek gruntu o nr ewidencyjnych 40/2, 43/2, 46/2 położonych w Woli Uhruskiej ul. 1-go Maja. Działka 40/2 w kształcie bardzo wydłużonego prostokąta, bardzo wąska, działka 43/2 w kształcie bardzo wydłużonego prostokąta, działka 46/2 w kształcie bardzo wydłużonego prostokąta. Powyższe działki są ujęte w jednej księdze wieczystej. Ze względu na kształt – możliwości stanowią jedną całość gospodarczo – użytkową, ze względu na możliwość zagospodarowania. Dojazd i dostęp bezpośrednio z drogi asfaltowej, nieruchomość nieużytkowana i niezabudowana, w części ogrodzona, w głębi nieruchomości posadowiona jest stacja rozdzielni gazu, własność Polskiej Spółki Gazownictwa, wzdłuż przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość znajduje się w obszarze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Uhruska, oznaczonym jako „tereny mieszkalnictwa i usług”.

Suma oszacowania działek numer 40/2, 43/2, 46/2 o pow. 0,5827 ha położonych w obrębie Wola Uhruska, wynosi 116.500,00zł netto (słownie: sto szesnaście tysięcy pięćset złotych), cena wywołania jest równa 65 % sumy oszacowania i wynosi 75,725,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych).

Do ceny zakupu nieruchomości będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest kwota 11.650,00zł.



Wadium winno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włodawie. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego we Włodawie nr:

NBP O/ Lublin 94101013390004461391200000 z dopiskiem „wadium - licytacja nieruchomości LU1W/00037232/3”, tak aby wadium wpłynęło na wskazany powyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym licytację.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9.00 - 10.00 będzie można oglądać nieruchomości oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włodawie przy ul. Rynek 9 w pokoju nr 6 akta przedmiotowego postępowania po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 82 5727 222 w. 42).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

1. Art. 111j § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.):

Jeżeli po drugiej licytacji żaden z wierzycieli lub współwłaścicieli nie przejął nieruchomości na własność, organ egzekucyjny wyznacza trzecią licytację, na której cena wywoławcza wynosi 65% oszacowanej wartości nieruchomości.

2. Art. 110w § 5 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Obwieszczenie o licytacji wywiesza się w siedzibach urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej na 30 dni przed jej terminem, a jeżeli wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę wyższą niż 83 600 zł - także w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

3. Art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie

4. Art. 111d § 1 § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;

- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem notarialnie potwierdzonym.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
we Włodawie
Anna Załapicz**

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 82 5727222



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-14.30.

Urząd Skarbowy we Włodawie, ul. Rynek 9, 22-200 Włodawa.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Rynek 9, 22-200 Włodawa.