

**Zarządzenie nr 15
Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn**

z dnia 17.03.2023

**w sprawie wprowadzenia zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz
ustalenia wysokości opłat za korzystanie z gruntów i innych nieruchomości Skarbu
Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn.**

zn. spr. ZSP.2217.26.2023

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. z dnia 10 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.), § 22 ust 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku, a także art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 poz. 672 z późn. zm.), Zarządzenia nr 3/2018 Dyrektora RDLP w Gdańsku z dnia 14 lutego 2018 r., zarządzam co następuje:

§1.

1. Nieruchomości gruntowe oraz niezagospodarowane środki trwałe, mogą być wydzierżawione/wynajmowane na wnioskowany cel po uzyskaniu zgody Dyrektora RDLP w Gdańsku, na podstawie wniosku złożonego przez Nadleśnictwo i po przeprowadzeniu procedury przetargowej związanej z wyborem dzierżawcy/najemcy.
2. Bezprzetargowe zawarcie umowy i ustalenie jej warunków w drodze negocjacji jest możliwe w niżej podanych przypadkach:
 - a) przeznaczenia nieruchomości na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) uznania nakładów poniesionych na nieruchomości przez dzierżawcę/najemcę,
 - c) użytków rolnych, które na podstawie PUZP dla pracowników LP przydzielono jako deputat pracownikom, emerytom, rencistom Lasów Państwowych,
 - d) wynajmowanych na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, nieruchomości lokalowych oraz lokali niewyodrębnionych prawnie,
 - e) w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§2.

1. Procedurę przetargową lub negocjacje cenowe przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego na podstawie odrębnej decyzji.
2. Komisja po przeprowadzeniu przetargu lub negocjacji, o której mowa w ust. 1 przedkłada Nadleśniczemu protokół do akceptacji.



§3.

1. Stawki za korzystanie z gruntów leśnych, nieleśnych i innych nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn, udostępnianych na podstawie właściwych umów cywilno-prawnych, z wyłączeniem stawek czynszowych za lokale mieszkalne, których wysokość regulowana jest odrębnym, obowiązującym Zarządzeniem Nadleśniczego, zostają określone w załączniku nr 1.
2. Stawki, o których mowa w załączniku nr 1 są stawkami minimalnymi i zostały ustalone na podstawie rozeznania miejscowego rynku nieruchomości, bądź na podstawie opinii wykonanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Stawki za dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze zostają ustalone na podstawie sporządzonej opinii uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego w sprawie wartości czynszu dzierżawnego za grunty rolne, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Stawki określone w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 mogą ulec zmianie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego bądź negocjacji cenowych.
5. Stawki czynszu za korzystanie z gruntów i innych nieruchomości na cele niewyszczególnione w załączeniu nr 1 i załączeniu nr 2 zostają ustalone indywidualnie w oparciu o rozeznanie miejscowego rynku bądź na podstawie operatu szacunkowego (opinii) sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
6. Stawki czynszu za korzystanie z gruntów i innych nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne dla jednostek samorządu terytorialnego można ustalić w drodze indywidualnych negocjacji z możliwością obniżenia stawki.
7. Nadleśniczy może zastosować odstępstwo od ustalenia rynkowej stawki czynszu, jeżeli w jego ocenie wymagają tego szczególnie uzasadnione okoliczności faktyczne.
8. Stawki czynszu za korzystanie z gruntów przeznaczonych na użytkowanie łowieckie, jako poletka łowieckie dla miejscowych Kół Łowieckich ustalane są zgodnie z obowiązującymi, odrębnymi zasadami wprowadzonymi przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Gdańsku.

§3.

W przypadku, gdy obliczony czynsz dzierżawy/najmu w sposób określony w § 3 wynosić będzie mniej niż 50 zł rocznie, to przyjmuje się czynsz w wysokości 50 zł netto.

§4.

Z dniem dzisiejszym traci moc zarządzenie nr 29 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kwidzyn z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad, oraz trybu wyłaniania dzierżawców/najemców oraz ustalania wysokości opłat za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzenie Nadleśnictwa Kwidzyn zn. spr. ZG.2217.110.2020.ZSp1.

§5.

Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się stawki dotychczasowe.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem dzisiejszym.



NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KWIDZYN
Zbigniew Lubiński

Opłaty za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kwidzyn

Lp.	Rodzaj obiektu	Wyszczególnienie	Jednostka	Stawka netto do wyliczenia czynszu
1.	Obiekty różne, w tym gastronomiczno-handlowe.	O powierzchni zabudowanej poniżej 50 m ² .	zł/m ² /rok	14,43
		Przy działalności krótkoterminowej.	zł/szt./dzień	36,06
2.	Tablice reklamowe.	Opłata za korzystanie z gruntu w przypadku ustawienie tablicy reklamowej do 5 m ² .	zł/szt./rok	282,90
		Opłata za korzystanie z gruntu w przypadku ustawienia tablicy reklamowej powyżej 5 m ² .	zł/m ² /rok	62,73
3.	Drogi leśne.	Drogi leśne do 3 m szerokości.	zł/m ² /rok	5,00
		Drogi leśne powyżej 3 m szerokości.	zł/m ² /rok	8,70
4.	Ekshumacja zwłok.	Grunty, na których występują mogiły.	zł/m ² opłata jednorazowa	12,45
5.	Badania/poszukiwania archeologiczne.	Opłata jednorazowa za poszukiwanie/badania archeologiczne.	zł/ha opłata jednorazowa	1,25
6.	Miejsce plażowania.	Grunty udostępnione na cele pożytku publicznego.	zł/m ² /rok	0,75

		Grunty udostępnione osobom prywatnym.	zł/m ² /rok	1,25
7.	Infrastruktura liniowa: linie energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne.	Infrastruktura podziemna.	zł/m ² /rok	5,50
8.	Ogródki działkowe, zieleń przydomowa, ogródki przydomowe.	Opłata za dzierżawę gruntu.	zł/m ² /rok	0,20
9.	Grunty zajęte czasowo na cele rekreacyjne.	Opłata za dzierżawę lub najem.	zł/m ² /rok	1,00

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KWIDZYN
Zbigniew Lubiński

**Oplaty za korzystanie z gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa
Kwidzyn.**

Gmina	Użytek/klasa gruntu	Jednostka	Stawka netto do wyliczenia czynszu
Miasto Kwidzyn	R IV/A	zł/ha/rok	1763,81
	R IV/B		1586,78
	R V		775,30
	R VI		355,35
	Ps VI		213,21
Gardeja	R III/A	zł/ha/rok	1586,78
	R III/B		1356,78
	R IV/A		1318,01
	R IV/B		1279,25
	R V		528,50
	R VI		355,35
	Ps IV		527,20
	Ps V		511,70
	Ł III		542,71
	Ł IV		527,20
	Ł VI		263,60
	S-R III/A		1586,78
	S-R IV/B		1279,25
	S-R V		528,50
Kwidzyn	R IV/A	zł/ha/rok	1674,65
	R IV/B		1408,46
	R V		723,61
	R VI		355,35
	Ps IV		669,34
	Ps V		323,04
	Ps VI		213,21
	Ł IV		669,34
	Ł V		323,04
	B-R VI		355,35

Prabuty	R IV/A	zł/ha/rok	351,47
	R V		323,04
	R VI		184,78
	Ł IV		167,98
	Ps V		83,99
	S-R V		155,06
	S-R VI		83,99
Ryjewo	R II	zł/ha/rok	1757,35
	R III/B		1447,23
	R IV/A		1409,75
	R IV/B		1318,01
	R V		878,67
	R VI		264,89
	Ps IV		563,38
	Ps V		351,47
	Ps VI		158,94
	Ł V		351,47
	Ł VI		158,94
	S-R IV/B		1318,01
	S-R V		878,67
	S-R VI		264,89
Sadlinki	R IV/A	zł/ha/rok	1234,02
	R IV/B		1059,58
	R V		516,87
	R VI		335,96
	Ps IV		423,83
	Ps V		206,75
	Ps VI		134,39
	Ł IV		423,83
	Ł V		206,75
Mikołajki Pomorskie	R IV/A	zł/ha/rok	1498,91
	Ł V		281,69
	B-R IV/A		1498,91

Stary Targ	R III/B	zł/ha/rok	1586,78
	R IV/A		1421,38
	R V		704,23
	R VI		264,89
	Ł IV		568,55
	Ps IV		568,55
	S-R IV/A		1421,38
	S-R V		704,23
Sztum	R IV/B	zł/ha/rok	1321,89
	R V		440,63
	R VI		175,73
	Ł IV		528,50
	Ł V		175,73
	Ł VI		69,78
	Ps III		568,55
	Ps IV		528,50
	Ps V		175,73
	Ps VI		69,78
	S-R IV/B		1321,89
	S-R V		440,63
	B-R VI		175,73

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA Kwidzyn
Zbigniew Lubiński