

**Umowa nr UD-2217-.....-2022**  
**dzierżawy gruntu rolnego / gruntów rolnych zawarta na czas określony / nieokreślony**  
**zn. spr.: SZ.2217.9.2022**

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Osiecznicy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Krosno z siedzibą w Osiecznicy**

NIP: 9260004873

REGON: 970040132

adres: ul. Krośnieńska 42, 66-600 Krosno Odrzańskie

adres e-mail: krosno@zielonagora.lasy.gov.pl

reprezentowanym przez: Ryszarda Jasińskiego – Nadleśniczego

określany dalej jako: Wyzierżawiający,

a

\* .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

adres: .....

adres e-mail: .....

określany dalej jako: Dzierżawca.

\* .....

PESEL: .....

zamieszkałą / zamieszkałym: .....

adres e-mail: - .....

określany dalej jako: Dzierżawca.

Wyzierżawiający i Dzierżawca określani jako „Strona” lub „Strony”.

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa gruntu wyszczególnionego / gruntów wyszczególnionych poniżej w tabeli nr 1 :

| Lp. | Adres leśny         | Adres administracyjny | Działka nr                    | Użytek | Księga wieczysta | Powierzchnia w ha |
|-----|---------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|------------------|-------------------|
| a   | 14-04-3-10-187-k-00 | 08-02-072-0012        | 187/6                         | Ps IV  | ZG1K/00023279/5  | 0,3783            |
|     | Leśnictwo Rzeczyca  | Gmina Maszewo         | Łączna powierzchnia dzierżawy |        |                  | 0,3783            |

|   |                             |                                        |                                      |       |                 |               |
|---|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|---------------|
| b | 14-04-3-10-187-k-00         | 08-02-072-0012                         | 187/4                                | Ps IV | ZG1K/00026800/8 | 0,0800        |
|   | <b>Leśnictwo Rzeczyca</b>   | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,0800</b> |
| c | 14-04-3-10-156-j-00         | 08-02-072-0012                         | 156/2                                | R VI  | ZG1K/00026800/8 | 0,1972        |
|   | <b>Leśnictwo Rzeczyca</b>   | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,1972</b> |
| d | 14-04-2-07-54-k-00          | 08-02-072-0006                         | 54/6                                 | R V   | ZG1K/00026398/6 | 0,2700        |
|   | <b>Leśnictwo Dębogóra</b>   | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2700</b> |
| e | 14-04-2-06-11-g-00          | 08-02-072-0010                         | 320                                  | R VI  | ZG1K/00026798/0 | 0,1827        |
|   | <b>Leśnictwo Skórzyn</b>    | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,1827</b> |
| f | 14-04-2-07-36-p-00          | 08-02-072-0006                         | 36/4                                 | R VI  | ZG1K/00034983/3 | 0,0700        |
|   | <b>Leśnictwo Dębogóra</b>   | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,0700</b> |
| g | 14-04-3-11-193-c-99         | 08-02-072-0012                         | 191/2                                | Ps V  | ZG1K/00026800/8 | 0,2500        |
|   | <b>Leśnictwo Radomicko</b>  | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2500</b> |
| h | 14-04-1-04-144A-h-00        | 08-02-072-0015                         | 311/2                                | Ł V   | ZG1K/00028111/5 | 0,3828        |
|   | <b>Leśnictwo Budachów</b>   | <b>Gmina Maszewo</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,3828</b> |
| i | 14-04-2-08-200-h-00         | 08-02-065-0012                         | 200/3                                | R IVA | ZG1K/00026368/7 | 0,4600        |
|   | <b>Leśnictwo Osiecznica</b> | <b>Gmina Krosno<br/>obszar wiejski</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,4600</b> |
| j | 14-04-3-10-160-h-00         | 08-05-015-0011                         | 2160/8                               | R V   | ZG1K/00026925/0 | 0,0900        |
|   | <b>Leśnictwo Rzeczyca</b>   | <b>Gmina Cybinka</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,0900</b> |
| k | 14-04-1-02-3-f-00           | 08-02-032-0003                         | 3/3                                  | Ps IV | ZG1K/00026593/3 | 0,2600        |
|   | <b>Leśnictwo Pliszka</b>    | <b>Gmina Bytnica</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2600</b> |
| l | 14-04-1-05-323-c-00         | 08-02-032-0007                         | 112                                  | Ł IV  | ZG1K/00028750/6 | 0,2380        |
|   | <b>Leśnictwo Drzewice</b>   | <b>Gmina Bytnica</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2380</b> |
| ł | 14-04-1-04-237-l-00         | 08-02-032-0004                         | 237/7                                | Ps IV | ZG1K/00007767/5 | 0,4000        |
|   | <b>Leśnictwo Budachów</b>   | <b>Gmina Bytnica</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,4000</b> |
| m | 14-04-1-02-3-h-00           | 08-02-032-0003                         | 3/3                                  | R IVA | ZG1K/00026593/3 | 0,2598        |
|   | <b>Leśnictwo Pliszka</b>    | <b>Gmina Bytnica</b>                   | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2598</b> |
| n | 14-04-1-04-237-m-00         | 08-02-032-0004                         | 237/7                                | R IVB | ZG1K/00007767/5 | 0,4778        |

|   |                           |                      |                                      |       |                 |               |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------|-----------------|---------------|
|   | <b>Leśnictwo Budachów</b> | <b>Gmina Bytnica</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,4778</b> |
| o | 14-04-1-02-161-d-00       | 08-02-032-0003       | 161/9                                | R VI  | ZG1K/00032814/4 | 0,2529        |
|   | <b>Leśnictwo Pliszka</b>  | <b>Gmina Bytnica</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,2529</b> |
| p | 14-04-1-04-241-a-00       | 08-02-032-0004       | 241/1                                | Ps VI | ZG1K/00026594/0 | 0,1800        |
|   | <b>Leśnictwo Budachów</b> | <b>Gmina Bytnica</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,1800</b> |
| r | 14-04-1-02-3-g-00         | 08-02-032-0003       | 3/3                                  | Ps V  | ZG1K/00026593/3 | 0,1500        |
|   | <b>Leśnictwo Pliszka</b>  | <b>Gmina Bytnica</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,1500</b> |
| s | 14-04-1-05-315-b-00       | 08-02-032-0007       | 315/2                                | R VI  | ZG1K/00026591/9 | 0,1372        |
|   | <b>Leśnictwo Drzewice</b> | <b>Gmina Bytnica</b> | <b>Łączna powierzchnia dzierżawy</b> |       |                 | <b>0,1372</b> |

## § 1

### 1. Wydierżawiający oświadcza, że:

- 1) zarządza gruntami rolnymi Skarbu Państwa, określonym przedmiotem dzierżawy, wchodzącym w skład PGL Lasów Państwowych i będącym w zarządzie Nadleśnictwa Krosno z siedzibą w Osiecznicy.
- 2) za uprzednią zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze znak sprawy: Zn. spr.: ZS.2217.13.2022 z dnia 26.01.2022 r., oddaje w trybie przetargowym na podstawie § 1 ust. 2 lit. a Regulaminu prowadzenia przetargu lub negocjacji na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Krosno oraz służebności drogowych, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 43/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno z dnia 30.10.2018 r. zmienionego Zarządzeniem nr 28/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno z dnia 13.08.2021 r. a Dzierżawa bierze w dzierżawę grunt / grunty z przeznaczeniem na realizację celów - **użytkowanie rolnicze**.

### 2. Dzierżawca oświadcza, że:

- 1) zna miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawianego gruntu / wydierżawianych gruntów,
- 2) w trakcie sporządzania protokołu przekazania – przejęcia powierzchni o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4 zostało wskazane przez Wydierżawiającego miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, jego granice (w tym istniejące graniczniki) oraz powierzchnia użytkowanego gruntu / użytkowanych gruntów,
- 3) zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym gruntu opisanego / gruntów opisanych w tabeli nr 1, oraz ograniczeniami w jego / ich używaniu i nie będzie występował z roszczeniami przeciwko Wydierżawiającemu z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- 4) zobowiązuje się bezwzględnie stosować się do zapisów Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.), w zakresie ochrony roślin, zwierząt

- i grzybów objętych ochroną gatunkową w przypadku pojawienia się takich organizmów na dzierżawionym gruncie w trakcie trwania umowy dzierżawy,
- 5) został poinformowany o obszarach objętych obostrzeniami mającymi na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się wirusa wywołującego afrykański pomór świń (ASF) i otrzymał ulotkę przygotowaną przez Główny Inspektorat Weterynarii, dotyczącą zasad postępowania oraz bioasekuracji.
  3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi za protokołem przekazania – przejęcia (załącznik nr 1), który zawiera aktualny na dzień zawarcia umowy opis stanu przekazanego gruntu / przekazanych gruntów.
  4. Protokolarne przekazanie gruntu / gruntów następuje w obecności uprawnionych osób ze strony Wydierżawiającego oraz Dzierżawcy.
  5. Dzierżawca zobowiązuje się do podejmowania działań zgodnych z obowiązującym standardem FSC (Forest Stewardship Council) oraz zakazem używania WNP (Wysoce Niebezpiecznych Pestycydów), określonych przez FSC (Forest Stewardship Council).

## § 2

1. Dzierżawca będzie użytkować dzierżawioną nieruchomość / dzierżawione nieruchomości z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi zasadami jej zagospodarowania / ich zagospodarowania. Użytkowanie dzierżawionej nieruchomości / dzierżawionych nieruchomości nie może naruszać substancji rzeczy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydierżawiającego, co dotyczy w szczególności wznoszenia obiektów i urządzeń trwale związanych z gruntem.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na dzierżawionym gruncie / dzierżawionych gruntach.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na gruntach bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem dzierżawy, które to spowodowane zostały prowadzoną działalnością na gruncie dzierżawionym/ gruntach dzierżawionych.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uczestnictwa w odpowiednich programach rolno-środowiskowych w przypadku stwierdzenia na dzierżawionym przez niego gruncie / na dzierżawionych przez niego gruntach siedliska przyrodniczego, siedlisk fauny, stanowiska rzadkich i chronionych roślin.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do dostarczenia kserokopii ekspertyzy przyrodniczej sporządzonej na potrzeby prowadzonej przez siebie gospodarki jeżeli taka ekspertyza została by sporządzona dla części lub całości przedmiotu dzierżawy.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na grunt / grunty w celu kontroli lub monitorowania stanu nieruchomości.
7. Przedmiot dzierżawy nie może być bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydierżawiającego oddany osobie trzeciej do poddzierżawy ani do bezpłatnego używania.

## § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, określony w oparciu o informacje wyszczególnione w tabeli nr 1 niniejszej Umowy, w wysokości: lit. a – .... dt pszenicy/ha, lit. b – ..... dt pszenicy/ha, lit. c – ..... dt pszenicy/ha, lit. d – ..... dt pszenicy/ha, lit. e – ..... dt pszenicy/ha, lit. f – ..... dt pszenicy/ha, lit. g – ..... dt

pszenicy/ha lit. h – ..... dt pszenicy/ha, lit. i – ..... dt pszenicy/ha, lit. j – ..... dt pszenicy/ha, lit. k – ..... dt pszenicy/ha, lit. l – ..... dt pszenicy/ha, lit. ł – ..... dt pszenicy/ha, lit. m – ..... dt pszenicy/ha, lit. n – ..... dt pszenicy/ha, lit. o – ..... dt pszenicy/ha, lit. p – ..... dt pszenicy/ha, lit. r – ..... dt pszenicy/ha, lit. s – ..... dt pszenicy/ha. Stawki czynszu zostały wprowadzone do stosowania Zarządzeniem nr 16 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Zielonej Górze z dnia 27 maja 2013 r. oraz Zarządzeniem nr 19/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krosno z dnia 9 maja 2018 r., których brzmienie jest znane Dzierżawcy.

2. Do wyliczenia czynszu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego rok, za który czynsz będzie należny, wskazaną w obwieszczonych Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Czynsz dzierżawy o którym mowa w ust. 1 będzie ulegał zmianie wraz ze zmianą średniej ceny skupu pszenicy o której mowa w ust. 2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie przez Wydierżawiającego, automatycznie przy zmianie średniej ceny skupu pszenicy bez wprowadzania odrębnego aneksu do umowy z zastrzeżeniem, iż stawka czynszu nie może zostać obniżona w stosunku do stawki obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.
4. Roczny czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie w terminie:
  - 1) za rok, w którym zawarto umowę, po podpisaniu umowy, w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury, proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku kalendarzowym;
  - 2) poczynając od roku 2023 - w terminie do 31 marca;
  - 3) jednorazowo za dany rok w wysokości wynikającej z wyliczenia zawartego w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 3;
  - 4) w kasie wydierżawiającego lub na jego konto bankowe wskazane w przesłanej Dzierżawcy fakturze.
5. W sytuacji opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
6. Do czynszu wyliczonego w sposób określony w ust. 1 i 2, będzie naliczany podatek VAT wg aktualnej stawki, o ile będą to przewidywały obowiązujące przepisy.
7. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy.

#### § 4

1. Umowę zawarto na czas ~~określony~~/nieokreślony, z mocą obowiązywania od dnia .....20.....r.
2. W czasie obowiązywania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem okresu wypowiedzenia w rozmiarze 90 dni.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w razie przeznaczenia gruntu / gruntów na cele reprivatyzacji lub inne cele ważne dla prowadzenia gospodarki leśnej.
4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy Dzierżawca:
  - 1) zalega z całością lub częścią czynszu dłużej niż 30 dni, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu zapłaty nie krótszego niż 14 dni;

- 2) korzysta z gruntu / gruntów w sposób naruszający treść § 2 i 6 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
- 3) korzysta z gruntu / gruntów w sposób naruszający treść § 7 niniejszej umowy, bez uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń.
- 4) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w oparciu o porozumienie stron.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 4, Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiotowym gruncie/ przedmiotowych gruntach, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów na dzierżawionym gruncie / dzierżawionych gruntach, a także nie jest zobowiązany do zwrotu otrzymanego do dnia rozwiązania umowy czynszu.
7. W przypadku gdy Dzierżawca dokonał siewów (sadzenia) przysługuje mu prawo zbioru plonów z dzierżawionego gruntu / dzierżawionych gruntów i w tym przypadku umowa wygasa z dniem zakończenia zbiorów nie później jednak niż do dnia 31 października danego roku.
  - 1) W przypadku rezygnacji z prawa zbioru plodów z dzierżawionego gruntu / dzierżawionych gruntów możliwe jest wcześniejsze rozwiązanie umowy pod warunkiem złożenia oświadczenia woli Dzierżawcy o rezygnacji ze zbioru z dzierżawionego gruntu / dzierżawionych gruntów wraz z zrzeczeniem się wszelkich roszczeń co do utraconych korzyści z tego tytułu.
8. Przekazanie (zwrot) nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy zostanie udokumentowane stosownym protokołem odbioru powierzchni.

## § 5

1. Obowiązek podatkowy oraz wszelkie inne obciążenia finansowe mogące powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym także związanych z ubezpieczeniem przedmiotu dzierżawy oraz obiektów, obciążają Dzierżawcę.
2. W przypadku gdy właściwy organ podatkowy wyda ostateczną decyzję administracyjną obciążającą Wydierżawiającego kwotą podatku należnego od nieruchomości lub części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, wartość należnego od Dzierżawcy czynszu netto ulegnie zwiększeniu o wysokość należnego podatku, co nie wymaga zmiany treści umowy.
3. Zasada wskazana w ust. 2 ma zastosowanie również w sytuacji, gdy Wydierżawiający zostanie zobowiązany do zapłaty podatku za okres poprzedzający wydanie decyzji administracyjnej.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 Wydierżawiający powiadomi w formie pisemnej dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu, oraz o przyczynie zmiany, przedkładając nowe wyliczenie wartości czynszu, a także ewentualne rozliczenie za okres wsteczny.
5. Wraz z powiadomieniem wskazanym w ust. 4 Wydierżawiający przekaże Dzierżawcy fakturę VAT odpowiadającą wartości podatków i opłat poniesionych przez Wydierżawiającego.
6. W przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie Dzierżawca zobowiązuje się bezwarunkowo do zapłaty podwyższonego czynszu, także za okres wsteczny.

## § 6

1. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków naturalnych z przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem, że Dzierżawca nie ma prawa do pobierania pożytków w postaci surowca

- drzewnego i innych części składowych roślinności leśnej oraz dokonywania wycinki drzew. Prawo to pozostaje przy Wydzierżawiającym.
2. Dzierżawca zrzeka się prawa do obniżenia czynszu dzierżawnego w przypadku braku pożytków naturalnych lub ich znacznego obniżenia, także z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy.
  3. Dzierżawca zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania za szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną.
  4. Dzierżawca zrzeka się prawa do odszkodowania za ewentualne szkody wyrządzane na dzierżawionym gruncie w skutek prowadzenia gospodarki leśnej przez osoby trzecie na sąsiadujących gruntach.
  5. Pozyskiwanie surowców naturalnych z przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydzierżawiającego, a następnie uzyskania właściwej koncesji.
  6. Jeżeli do dzierżawionego gruntu / dzierżawionych gruntów nie prowadzi droga publiczna Dzierżawca ma prawo poruszać się po drogach leśnych stanowiących najkrótsze połączenie między najbliższą drogą publiczną a dzierżawionym gruntem / dzierżawionymi gruntami przy zachowaniu następujących zasad:
    - 1) Poruszając się po drogach leśnych nie wolno między innymi zatrzymywać się na drodze i poboczu, zjeżdżać do lasu, używać otwartego ognia i palić tytoniu poza pojazdami, a w szczególności wyrzucać niedopałków do lasu.
    - 2) Poruszając się po drogach leśnych należy zwrócić szczególną uwagę na zwierzynę leśną, a także na zwisające gałęzie i konary drzew.
    - 3) Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krosno nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy korzystającego z drogi leśnej za szkody związane z kolizją z dziką zwierzyną lub uszkodzenia pojazdu, maszyn i urządzeń rolniczych spowodowane złym stanem technicznym drogi oraz zwisającymi nad drogą częściami drzew (gałęziami, konarami itp.).

## § 7

1. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Dzierżawcy nie wolno:
  - 1) niszczyć i wycinać drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie oraz uzyskania zezwolenia właściwych organów gminy,
  - 2) wznosić na dzierżawionym gruncie / dzierżawionych gruntach budynków i budowli bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydzierżawiającego,
  - 3) zmienić sposobu zagospodarowania gruntu / gruntów np.: łąki na role bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie,
  - 4) przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

1. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów prawa, w szczególności z przepisów ustaw o ochronie gruntów rolnych, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie i kształtowaniu środowiska, o odpadach oraz prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków wynikających z tych przepisów.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad

zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006r., nr 58, poz. 405 z późn.zm.), w szczególności w zakresie zapobiegania powstawaniu pożarów na dzierżawionym gruncie / dzierżawionych gruntach i przenoszenia się ich na obszary (tereny) leśne.

3. Dzierżawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa powszechnego a w szczególności zawartych w niżej wymienionych aktach prawnych :
  - 1) Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 z późn. zm.),
  - 4) Ustawy z dnia 18 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.),
  - 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2006r., nr 58, poz. 405 z późn. zm.),
  - 6) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
  - 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
  - 8) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów dotyczących ochrony przyrody, środowiska i ochrony przeciwpożarowej.

## § 9

Strony dodatkowo ustalają, że:

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku gdy grunt znajduje / grunty znajdują się w stanie pogorszonym względem stanu stwierdzonego w protokole o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić na koszt własny użytkowany grunt / użytkowane grunty co najmniej do stanu określonego w ww. protokole przekazania- przyjęcia powierzchni.
3. Przed upływem terminu obowiązywania umowy (nie wcześniej jednak niż 7 dni przed tym terminem), na pisemny wniosek Wydierżawiającego zostanie sporządzony obustronny protokół odbioru powierzchni - wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w którym to zostanie stwierdzony stan przedmiotu dzierżawy na dzień wygaśnięcia umowy.
  - 1) W przypadku braku jednej ze stron w trakcie sporządzania protokołu określającego stan ww. gruntu protokół podpisany przez jedną ze stron uznawany jest za podpisany obustronnie,
  - 2) Protokół, o którym mowa w poprzednim zdaniu, zostanie przekazany Dzierżawcy nie później niż w terminie 30 dni od daty jego sporządzenia.

## § 10

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustaw właściwych dla przedmiotu dzierżawy, a także przepisy Unii Europejskiej w zakresie w jakim obowiązują one na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 11

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem ..... 20.....r.

§ 12

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy, jest Nadleśnictwo Krosno z siedzibą w Osiecznicy ul. Krośnieńska 42, 66-600 Krosno Odrzańskie. Dane osobowe, będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Szczegółowe informacje, na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <http://www.krosno.zielonagora.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

Załączniki:

- protokół przekazania – przejęcia nieruchomości
- protokół odbioru powierzchni - wzór
- mapki poglądowe
- ulotka GIW

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA – PRZYJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

z dnia ..... 2022 r.

Umowa dzierżawy UD-2217-.....-2022 z dnia ..... 2022 r.

Dzierżawca: .....

| Adres leśny          | Kod gminy | Obręb ewidencyjny | Działka nr | Rodzaj gruntu | Klasa gruntu | Powierzchnia [ha] | Rodzaj powierzchni |
|----------------------|-----------|-------------------|------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 14-04-3-10-187-k-00  | 072       | 0012              | 187/6      | Ps            | IV           | 0,3783            | Pastwisko          |
| 14-04-3-10-187-k-00  | 072       | 0012              | 187/4      | Ps            | IV           | 0,0800            | Pastwisko          |
| 14-04-3-10-156-j-00  | 072       | 0012              | 156/2      | R             | VI           | 0,1972            | Rola               |
| 14-04-2-07-54-k-00   | 072       | 0006              | 54/6       | R             | V            | 0,2700            | Rola               |
| 14-04-2-06-11-g-00   | 072       | 0010              | 320        | R             | VI           | 0,1827            | Rola               |
| 14-04-2-07-36-p-00   | 072       | 0006              | 36/4       | R             | VI           | 0,0700            | Rola               |
| 14-04-3-11-193-c-99  | 072       | 0012              | 191/2      | Ps            | V            | 0,2500            | Pastwisko          |
| 14-04-1-04-144A-h-00 | 072       | 0015              | 311/2      | Ł             | V            | 0,3828            | Łąka               |
| 14-04-2-08-200-h-00  | 065       | 0012              | 200/3      | R             | IVA          | 0,4600            | Rola               |
| 14-04-3-10-160-h-00  | 015       | 0011              | 2160/8     | R             | V            | 0,0900            | Rola               |
| 14-04-1-02-3-f-00    | 032       | 0003              | 3/3        | Ps            | IV           | 0,2600            | Pastwisko          |
| 14-04-1-05-323-c-00  | 032       | 0007              | 112        | Ł             | IV           | 0,2380            | Łąka               |
| 14-04-1-04-237-l-00  | 032       | 0004              | 237/7      | Ps            | IV           | 0,4000            | Pastwisko          |
| 14-04-1-02-3-h-00    | 032       | 0003              | 3/3        | R             | IVA          | 0,2598            | Rola               |
| 14-04-1-04-237-m-00  | 032       | 0004              | 237/7      | R             | IVB          | 0,4778            | Rola               |
| 14-04-1-02-161-d-00  | 032       | 0003              | 161/9      | R             | VI           | 0,2529            | Rola               |
| 14-04-1-04-241-a-00  | 032       | 0004              | 241/1      | Ps            | VI           | 0,1800            | Pastwisko          |
| 14-04-1-02-3-g-00    | 032       | 0003              | 3/3        | Ps            | V            | 0,1500            | Pastwisko          |
| 14-04-1-05-315-b-00  | 032       | 0007              | 315/2      | R             | VI           | 0,1372            | Rola               |

Opis przedmiotu umowy\*:

- a) Stan zagospodarowania: np. użytkowane rolniczo, podwórko, nieużytkowane inne:
- b) Zadrzewienia: brak, jeżeli obecne to jakie (gatunek, ilość):
- c) Obiekty objęte ochroną przyrody: brak, jeżeli obecne to jakie oraz ilość;
- d) Stan dróg dojazdowych: brak, dostęp z własnej posesji, droga utwardzona, droga nieutwardzona, inne:
- e) Inne obiekty występujące na gruncie: przepusty, rowy melioracyjne, studzienki melioracyjne, naniesienia – płoty, budynki gospodarcze, studnie, altany itd.
- f) Inne uwagi do użytkowanego gruntu:

Załączniki:

Przekazujący:

Komisja w składzie:

Przyjmujący: .....

---

\* Niepotrzebne skreślić

## PROTOKÓŁ ODBIORU POWIERZCHNI

z dnia ..... 20..... r.

Umowa dzierżawy UD-2217-.....-2022 z dnia ..... 2022 r.

Dzierżawca: .....

| Adres leśny          | Kod gminy | Obręb ewidencyjny | Działka nr | Rodzaj gruntu | Klasa gruntu | Powierzchnia [ha] | Rodzaj powierzchni |
|----------------------|-----------|-------------------|------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 14-04-3-10-187-k-00  | 072       | 0012              | 187/6      | Ps            | IV           | 0,3783            | Pastwisko          |
| 14-04-3-10-187-k-00  | 072       | 0012              | 187/4      | Ps            | IV           | 0,0800            | Pastwisko          |
| 14-04-3-10-156-j-00  | 072       | 0012              | 156/2      | R             | VI           | 0,1972            | Rola               |
| 14-04-2-07-54-k-00   | 072       | 0006              | 54/6       | R             | V            | 0,2700            | Rola               |
| 14-04-2-06-11-g-00   | 072       | 0010              | 320        | R             | VI           | 0,1827            | Rola               |
| 14-04-2-07-36-p-00   | 072       | 0006              | 36/4       | R             | VI           | 0,0700            | Rola               |
| 14-04-3-11-193-c-99  | 072       | 0012              | 191/2      | Ps            | V            | 0,2500            | Pastwisko          |
| 14-04-1-04-144A-h-00 | 072       | 0015              | 311/2      | Ł             | V            | 0,3828            | Łąka               |
| 14-04-2-08-200-h-00  | 065       | 0012              | 200/3      | R             | IVA          | 0,4600            | Rola               |
| 14-04-3-10-160-h-00  | 015       | 0011              | 2160/8     | R             | V            | 0,0900            | Rola               |
| 14-04-1-02-3-f-00    | 032       | 0003              | 3/3        | Ps            | IV           | 0,2600            | Pastwisko          |
| 14-04-1-05-323-c-00  | 032       | 0007              | 112        | Ł             | IV           | 0,2380            | Łąka               |
| 14-04-1-04-237-l-00  | 032       | 0004              | 237/7      | Ps            | IV           | 0,4000            | Pastwisko          |
| 14-04-1-02-3-h-00    | 032       | 0003              | 3/3        | R             | IVA          | 0,2598            | Rola               |
| 14-04-1-04-237-m-00  | 032       | 0004              | 237/7      | R             | IVB          | 0,4778            | Rola               |
| 14-04-1-02-161-d-00  | 032       | 0003              | 161/9      | R             | VI           | 0,2529            | Rola               |
| 14-04-1-04-241-a-00  | 032       | 0004              | 241/1      | Ps            | VI           | 0,1800            | Pastwisko          |
| 14-04-1-02-3-g-00    | 032       | 0003              | 3/3        | Ps            | V            | 0,1500            | Pastwisko          |
| 14-04-1-05-315-b-00  | 032       | 0007              | 315/2      | R             | VI           | 0,1372            | Rola               |

Opis przedmiotu umowy\*:

- a) Stan zagospodarowania: np. użytkowane rolniczo, podwórko, nieużytkowane inne:
- b) Zadrzewienia: brak, jeżeli obecne to jakie (gatunek, ilość):
- c) Obiekty objęte ochroną przyrody: brak, jeżeli obecne to jakie oraz ilość;
- d) Stan dróg dojazdowych: brak, dostęp z własnej posesji, droga utwardzona, droga nieutwardzona, inne:
- e) Inne obiekty występujące na gruncie: przepusty, rowy melioracyjne, studzienki melioracyjne, naniesienia – płoty, budynki gospodarcze, studnie, altany itd.
- f) Inne uwagi do użytkowanego gruntu:

Załączniki:

Przekazujący: .....

Przyjmujący:

Komisja w składzie:

---

\* Niepotrzebne skreślić